

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Obligatielening BOTS 2022

van **CMS Holding B.V.**



Dit document is opgesteld op **21-jan.-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De **Obligatielening BOTS 2022** worden aangeboden door **CMS Holding B.V.**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Obligatielening BOTS 2022**.

De uitgevende instelling [**fintech platform met app**].

De website van de aanbieder is **www.bots.io**

« **www.bots.io/lening**

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die CMS Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor CMS Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Het geld is geïnvesteerd in de app en heeft nog onvoldoende gerendeerd.**
- **Het geld is geïnvesteerd in het buitenland en is nog niet terug te halen.**
- **Het rendement op de investering is lager dan het rendement op de obligatie.**

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [Click here to enter text.](#)

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **Obligatielening BOTS 2022** worden aangeboden aan **Nederlandse beleggers**. De **Obligatielening BOTS 2022** zijn geschikt voor beleggers die een vast rendement wensen te ontvangen.

De **Obligatielening BOTS 2022** zijn niet geschikt voor beleggers die **een beperkt risico willen lopen**.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatie

De nominale waarde van de obligaties is **€ 10.000,-**.

De intrinsieke waarde van de obligaties is **€ 10.000,-**.

De prijs van de obligaties is **€ 10.000,-**.

Deelname is mogelijk vanaf **€ 10.000,-**.

De datum van uitgifte van de obligaties is **01-feb.-2022**.

De looptijd van de obligaties is **12 maanden**.

[Click here to enter text.](#)

De rente op de obligaties is 6 of 6,5 of 7% per jaar, dit is afhankelijk van het instapmoment. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **5**.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **0 euro** aan emissiekosten [Click here to enter text.](#) obligatie.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

### Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0 euro** gebruikt om kosten af te dekken. **€ 10.000,-** wordt geïnvesteerd in **de ontwikkeling van de app**.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **CMS Holding B.V.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Click here to enter text.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een **Besloten Vennootschap**, opgericht op **28-feb.-2018** en gevestigd in **Haarlem** onder het KvK-nummer 71013253. Het adres van de uitgevende instelling is Gedempte Oude Gracht 45-46, Haarlem.

Contactpersoon: **Anita Kwakman**, [anita@revenyou.io](mailto:anita@revenyou.io) en telefoonnummer 023 200 22 11

De uitgevende instelling wordt bestuurd door BeeHolding B.V. {Dhr. S Bijen}, SHIVAI B.V. {Dhr. C. Groos} en Stokholding B.V. {Dhr. M. Stokman} **Click here to enter text.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **app ontwikkeling**

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Dit is dezelfde entiteit.

### Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **Click here to enter text.**, opgericht op [datum] en gevestigd in estigingsplaats] **Click here to enter text.** Het adres van de uitgevende instelling is **Click here to enter text.** De website van de uitgevende instelling is **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling wordt **Click here to enter text.** door [naam/namen van de bestuurders/beheerders] **Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten/merken]: [...]

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

**Click here to enter text.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over de risico's***

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.** het risico bestaat dat **Click here to enter text.** omdat [toelichting waarom dit risico er is]. Dit betekent dat **Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt 5 miljoen.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is 0 euro.

De opbrengst wordt gebruikt voor **verdere ontwikkeling van de app**. Van de opbrengst wordt **geen deel** gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor verdere ontwikkeling van de app.

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6% of 6,5% of 7% op jaarbasis afhankelijk van het instapmoment.

**Click here to enter text.**

De belegger ontvangt rente periodiek (eens per drie maanden achteraf).

**Click here to enter text.**

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder/uitgevende instelling is actief sinds 28 februari 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is **31 december 2021**.

Het eigen vermogen bedraagt €9.900.000,- en bestaat uit:

- **Aandelen kapitaal en lopende rekeningen**

Het vreemd vermogen bedraagt €755.000 en bestaat uit:

- **Obligaties**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **93/7** Na de uitgifte van de alle obligaties is deze verhouding **63/37**.

**Click here to enter text.**

Het werkkapitaal bedraagt €9.900.000 en bestaat uit:

- Aandelen kapitaal en lopende rekeningen

Het bedrag aan uitstaande leningen is **€ 755.000,-**. Dit betreft leningen die de aanbieder op **1 februari 2023** afgelost moet hebben. **Click here to enter text.**

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan [...]] voor een bedrag van [€].

### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 10.000.000

De operationele kosten over deze periode bedragen € 6.300.000

De overige kosten over deze periode bedragen € 9.500.000,-

De netto winst over deze periode bedraagt - € 5.700.00,-

**Click here to enter text.**

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 5 mln

Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van (certificaten van) aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

**niets**

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **Click here to enter text..** [Deze financiering bestaat uit. Het vreemd vermogen bedraagt €5.755.000.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 63/37.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 14.900.000 en bestaat uit:

- **€ 9.900.000 eigen vermogen**
- **€ 5.000.000 vreemd vermogen**

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op **01-feb.-2022** en eindigt op **31-jan.-2023**.

**Click here to enter text.**

De uitgiftedatum van de obligaties is **28-feb.-2022**.

**Click here to enter text.**

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **hun interesse kenbaar maken bij Anita Kwakman middels een mail naar [anita@revenyou.io](mailto:anita@revenyou.io).**