**Внимание!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55**

**Арендодателю Супермаркета** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индивидуальному предпринимателю**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от: Индивидуального предпринимателя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мной от Вас было получено письмо, в котором Вы указываете, что с 09 декабря 20\_\_ года, Договор аренды, заключенный между нами 01 июня 20\_\_года, Вами расторгается в одностороннем порядке.

 Между Вами и мной 01 июня 20\_\_года был заключен Договор об аренде помещения (далее – Договор) **сроком на 5 лет,** то есть до 01 июня 20\_\_года. В соответствии с п. 1.2 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору здание, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . До истечения срока действия Договора я обязался приобрести у Вас данную недвижимость.

 В соответствии со ст.272 ГК РК обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. В силу ст. 273 ГК РК односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

 В своей претензии Вы указываете, что мной якобы нарушаются обязательства по своевременной оплате аренды. Хочу отметить, что в соответствии с п.1.4 Договора размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге в месяц. Мной Вам оплачивается сумма свыше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге ежемесячно, таким образом, существенно условия Договора мной не нарушаются. Также стоить отметить, что я не получал от Вас предложения о расторжении Договора. И в Договоре отсутствует пункт, где предусмотрено Ваше право на одностороннее расторжение Договора.

 Согласно п.2 ст.401 ГК РК по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законодательными актами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

 Таким образом, Вы не вправе в одностороннем порядке расторгать Договор.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_/ Қайшыбеков М.Е.**

19.12.20­\_\_ г.