



ALGEMENE VOORWAARDEN WDL KREDIETFONDSEN B.V.

Versie mei 2021

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Beheerder: WDL Kredietfondsen B.V.

Dienstverleningsovereenkomst: overeenkomst tussen WDL Kredietfondsen en de Geldgever waarin de afspraken rondom de overeengekomen dienstverlening en kosten zijn vastgelegd.

Financiering(en): de geldlening die Geldgever krachtens de Overeenkomst van Geldlening aan Geldnemer verstrekt.

Geldgever: de verstrekker van de geldlening onder de Overeenkomst van Geldlening.

Geldnemer: de ontvanger van de geldlening onder de Overeenkomst van Geldlening.

Klant(en): Geldnemer of Geldgever

Kredietrisico: het risico op wanbetaling en op afboeken van (een deel van) de Geldlening.

Overeenkomst van Geldlening: de schriftelijke vastlegging van de afspraken tussen Geldnemer, Geldgever en Beheerder.

Partijen: Geldgever, Geldnemer en Beheerder.

Artikel 2 toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties en de gehele relatie tussen de Beheerder en haar Klanten.
- 2.2 Door een klant gehanteerde (algemene) voorwaarden zijn niet van toepassing.

Artikel 3 Totstandkoming en de duur van de dienstverleningsovereenkomst

De Dienstverleningsovereenkomst tussen de Beheerder en de Klant komt tot stand na ontvangst door de Beheerder van de volledig ondertekende dienstverleningsovereenkomst of de volledig ondertekende Overeenkomst van Geldlening en loopt voor de duur van de aangepane Financiering(en).

Artikel 4 Dienstverlening

- 4.1 De dienstverlening van de Beheerder bestaat uit:
 - i. Selectie van financieringsproposities voor de Geldgever.
 - ii. Bemiddelen tussen Geldgever en Geldnemer inzake de financieringscondities.

- iii. Opstellen van de financierings- en zekerheidsdocumentatie.
- iv. Begeleiden van het proces tot uitboeking van de Financiering.
- v. De incasso en doorbetaling van verschuldigde bedragen uit hoofde van de Overeenkomst van Geldlening.
- vi. Beheer van de lening gedurende de looptijd (optioneel).

Artikel 5 Overeenkomst van Geldlening en zekerheidsakten.

- 5.1 De Financiering door Geldgever aan Geldnemer wordt verstrekt op de voorwaarden zoals vastgesteld in de Overeenkomst van Geldlening. De Overeenkomst van Geldlening komt pas tot stand zodra alle daarin genoemde partijen deze rechtsgeldig hebben ondertekend. De lening wordt uitgeoekt op een door partijen in overleg te bepalen moment.
- 5.2 Een hypotheekakte of aandelentransactie dient bij een door de Beheerder aangewezen notaris te passeren. Deze kosten komen voor rekening van de Geldnemer.
- 5.3 Indien een pandakte tot de overeengekomen zekerheden behoort, verzorgt de Beheerder de registratie van de pandakte bij de Belastingdienst.
- 5.4 Verpanding van toekomstige vorderingen die nog niet voortvloeien uit een bestaande rechtsverhouding, is niet mogelijk en komt derhalve niet tot stand door middel van registratie van een pandakte vorderingen.

Artikel 6 Administratie en beheer van de Geldlening

- 6.1 De Beheerder treedt ten behoeve van de Klanten op als administrateur van de lening. Dit houdt in:
 - i. Het periodiek opstellen en verstrekken van een lening overzicht waarin rente, aflossing, kosten en restant leensom gedurende de looptijd van de Lening wordt geadmistreerd.
 - ii. Het incasseren en aan Geldgever doorbetalen van krachtens de Overeenkomst van Geldlening verschuldigde bedragen en het administreren van door Geldnemer aan Geldgever betaalde bedragen.
 - iii. Bij storno of betalingsproblemen incasseren van verschuldigde bedragen en in contact treden met partijen.
- 6.2 Indien de Geldgever de Geldlening tevens in beheer heeft gegeven aan de Beheerder aanvullend:
 - i. Jaarlijks opvragen van financiële informatie van de Geldnemer om het kredietrisico te monitoren.
 - ii. Bij risicosignalen in gesprek gaan met Geldnemer om het risico voor Geldgever in beeld te brengen en zo nodig actie te ondernemen. Eventuele advocaat- en procedurekosten komen voor rekening van Geldgever en zullen waar mogelijk onder de zekerheden worden verhaald.
 - iii. Indien er concrete signalen van continuïteitsproblemen als gevolg van wanbetaling ontstaan zullen er maandelijks debiteurenlijsten bij de Geldnemer worden opgevraagd en vervolgpandaktes bij de Belastingdienst worden geregistreerd, indien een verpanding van vorderingen is overeengekomen. De Beheerder is niet aansprakelijk voor het niet (tijdig of volledig) tot stand komen van dit pandrecht.

Artikel 7 Incasso, (door)betalingen en storno's.

- 7.1 Partijen komen overeen dat Geldnemer alle bedragen die deze krachtens de Overeenkomst van Geldlening aan Geldgever is verschuldigd aan de Beheerder zal betalen. De Beheerder incasseert de verschuldigde bedragen op het daarvoor overeengekomen moment via automatische incasso en stort deze bedragen door aan Geldgever.
- 7.2 Geldgever geeft hierbij overeenkomstig artikel 423 van Boek 7 BW last en volmacht aan de Beheerder om alle in artikel 7.1 genoemde bedragen in eigen naam en met uitsluiting van Geldgever te innen.

Deze last en volmacht is onherroepelijk en eindigt van rechtswege op het moment dat de Dienstverleningsovereenkomst eindigt.

- 7.3 De Beheerder zal de door haar geïncasseerde bedragen binnen drie (3) werkdagen na ontvangst op haar rekening doorbetalen aan Geldgever door overboeking op een door Geldgever opgegeven Nederlandse bankrekeningnummer.
- 7.4 Er wordt geen rente vergoed over gelden die de Beheerder onder zich houdt.
- 7.5 Indien een automatische incasso door de Beheerder niet slaagt, ontvangt Geldnemer een betalingsverzoek voor het nog verschuldigde bedrag. De betalingstermijn is twee (2) werkdagen na de datum van dit betalingsverzoek.
- 7.6 Geldgever machtigt de Beheerder alle in de Dienstverleningsovereenkomst overeengekomen kosten door middel van automatische incasso te incasseren van de bankrekening van Geldgever.
- 7.7 Geldnemer machtigt de Beheerder alle in de Overeenkomst van Geldlening overeengekomen kosten door middel van automatische incasso te incasseren van de bankrekening van Geldnemer.
- 7.8 Indien de van de Geldnemer geïncasseerde rente en aflossing gestorneerd worden nadat deze bedragen reeds door de Beheerder zijn doorgestort naar de Geldgever, ontstaat een vordering van de Beheerder op de Geldgever ter hoogte van deze doorgestorte bedragen.
- 7.9 Geldgever zal op eerste verzoek van de Beheerder deze bedragen terugstorten aan de Beheerder binnen een termijn van vijf (5) werkdagen.

Artikel 8 Vergoedingen

- 8.1 Geldgever is aan de Beheerder verschuldigd de eenmalige bemiddelingskosten zoals overeengekomen in de dienstverleningsovereenkomst.
- 8.2 Geldgever is aan de Beheerder verschuldigd de administratiekosten zoals overeengekomen in de dienstverleningsovereenkomst. Deze vergoeding wordt maandelijks geïncasseerd.
- 8.3 Indien Geldgever de Geldlening in beheer geeft, zoals bepaald in artikel 6.2, is Geldgever aan beheerkosten een fee verschuldigd zoals overeengekomen in de dienstverleningsovereenkomst. Deze vergoeding wordt maandelijks geïncasseerd.
- 8.4 Geldnemer is aan de Beheerder afsluitkosten verschuldigd, waarvan de hoogte wordt overeengekomen in de Overeenkomst van Geldlening. Deze kosten worden geïncasseerd op moment van verstrekking van de Geldlening.
- 8.5 Geldnemer is aan de Beheerder administratiekosten verschuldigd zoals overeengekomen in de Overeenkomst van Geldlening. Deze vergoeding wordt maandelijks geïncasseerd.
- 8.6 De betalingsverplichtingen zoals genoemd in artikel 8.1 t/m 8.5 komen tot stand op het moment dat de Overeenkomst van Geldlening door alle Partijen rechtsgeldig is ondertekend.
- 8.7 Indien Geldgever of Geldnemer een ondertekende doch nog niet uitgeboekte Overeenkomst van Geldlening geen gestand doet, is de partij die in gebreke blijft een vergoeding verschuldigd aan de Beheerder ter hoogte van 3,5% van de overeengekomen hoofdsom van de Geldlening.
- 8.8 Indien Geldgever een ondertekende doch nog niet uitgeboekte Overeenkomst van Geldlening geen gestand doet, is Geldgever aan Geldnemer een vergoeding verschuldigd ter hoogte van 2% van de overeengekomen hoofdsom van de Geldlening en is de Geldgever aansprakelijk voor alle gevolgschade voortvloeiende uit het niet of niet tijdig verkrijgen van de Geldlening.

- 8.9 Indien Geldnemer een ondertekende doch nog niet uitgeboekte Overeenkomst van Geldlening geen gestand doet, is Geldnemer aan Geldgever een vergoeding verschuldigd ter hoogte van 5% van de overeengekomen hoofdsom van de Geldlening.

Artikel 9 Kosten

Alle kosten die zijn verbonden aan invordering, executiemaatregelen, incassokosten (gerechtelijk of buitengerechtelijk), rechtsbijstandskosten komen ten laste van de Klant ter zake van wie deze zijn gemaakt. De betreffende kosten worden in overleg met Geldgever gemaakt en separaat in rekening gebracht en waar mogelijk verhaald op de Geldnemer.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 10.1 De Beheerder is jegens Klanten niet aansprakelijk voor enige schade op welke grondslag dan ook, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid.
- 10.2 Iedere aansprakelijkheid van de Beheerder jegens een Klant is, ongeacht de grondslag daarvan, in alle gevallen beperkt tot maximaal het bedrag dat van de betreffende Klant aan vergoedingen is ontvangen over het kalenderjaar voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis dan wel, indien dat minder is, het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van de Beheerder wordt gedekt en ook daadwerkelijk wordt uitbetaald.
- 10.3 De Beheerder heeft uitsluitend een bemiddelende rol. Zij faciliteert de totstandkoming van een financiering tussen Geldgever en Geldnemer en administreert en beheert deze. De inhoud van het opgestelde financieringsmemorandum is (mede) gebaseerd op informatie verstrekt door de Geldnemer. De Beheerder is niet aansprakelijk voor eventuele omissies, fouten of andere onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- 10.4 De Beheerder is geen vermogensbeheerder of beleggingsadviseur. Zij selecteert slechts proposities uit de markt en legt deze aan Geldgevers voor. De Geldgever besluit zelf voor eigen rekening en risico de Financiering te verstrekken.
- 10.5 Indien Geldnemer niet in staat blijkt de rente- en aflossingsverplichtingen te voldoen, dan wel op einddatum van de lening de restant leensom terug te betalen of te herfinancieren, loopt de Geldgever het risico (een deel van) de lening te moeten afboeken. De Beheerder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het Kredietrisico dat de Geldgever loopt.

Artikel 11 Geheimhouding

- 11.1 Partijen verplichten zich jegens elkaar tot geheimhouding van alle gegevens en informatie over elkaars organisatie en financiële zaken waarover zij beschikking krijgen bij de totstandkoming van de Overeenkomst van Geldlening en Dienstverleningsovereenkomst. Het voorgaande geldt met uitzondering van reeds publiekelijk beschikbare informatie en informatie opgenomen in het door de Beheerder opgestelde Informatiememorandum. Dit informatiememorandum dient immers om een transactie tot stand te doen komen. Geldgever zal de informatie in het informatiememorandum niet verder verspreiden.
- 11.2 Geldnemer gaat er mee akkoord dat de Beheerder alle gegevens en informatie die zij van Geldnemer ontvangt bij totstandkoming van de Overeenkomst van geldlening en gedurende de looptijd van de Overeenkomst van Geldlening aan Geldgever mag verstrekken.

Artikel 12 Slotbepalingen

Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één van de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Indien één of meer bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend zijn of worden, zullen tussen partijen vervangende bepalingen worden overeengekomen die wel geldig zijn en de strekking van de nietige, vernietigde of onverbindende bepalingen benaderen.

Artikel 13 Rechts en forumkeuze

Op de Dienstverleningsovereenkomst, Overeenkomst van Geldlening en Algemene voorwaarden, inclusief de totstandkoming en uitvoering hiervan, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke tussen Partijen mochten ontstaan zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant.