

Medienmitteilung vom 30. September 2019

Gesamtrevision Nutzungsplanung - Gemeinsame Perspektiven für Wädenswil, Au, Schönenberg und Hütten

2017 haben die Stimmberechtigten dem Gemeindegemeinschaftsabschluss von Wädenswil mit Schönenberg und Hütten zugestimmt. Am 1. Januar 2019 konnte dieser dann offiziell vollzogen werden. Nun gilt es, eine Bauordnung festzulegen, die für das gesamte Gemeindegebiet gilt. Die dafür nötige Gesamtrevision der Nutzungsplanung (GRN) startet diesen Herbst und dauert drei Jahre. Alle interessierten Personen aus Wädenswil können daran mitwirken. Unter dem Motto «Stadt Neu Land» finden regelmässig Informations-, Dialog- und Mitwirkungsveranstaltungen statt. Start ist am Samstag, 2. November 2019. Alle Informationen zu «Stadt Neu Land» finden sich ab sofort unter www.stadtneuland.ch.



Die Stadt Wädenswil revidiert bis 2022 ihre Bau- und Zonenordnung (BZO). Mit dieser Gesamtrevision der Nutzungsplanung (GRN) wird verbindlich festgelegt, was beim Planen und Bauen gilt – also wo in Wädenswil gewohnt und gearbeitet wird, wo der Verkehr fliesst, es grün bleibt und wie hoch oder wie dicht gebaut werden kann. Aufgrund des Gemeindegemeinschaftsabschlusses von Wädenswil mit Hütten und Schönenberg existieren zurzeit drei BZO's. Mit der GRN werden diese zu einer BZO zusammengeführt. Grundlage bilden der kommunale Richtplan der Stadt Wädenswil und die bestehenden Planungsgrundlagen für Schönenberg und Hütten.

Antworten auf Fragen der Innenverdichtung

Mit der revidierten Nutzungsplanung erhält die Stadt Wädenswil Antworten, wie die baulichen Entwicklungsvorgaben im kommunalen Richtplan parzellenscharf umgesetzt werden können. Damit wird deutlich, wie der Vorgaben nach Wachstum mittels einer baulichen Entwicklung nach innen nachgekommen werden kann und wie sich dieser Anspruch in den einzelnen Ortsteilen Wädenswil, Au, Schönenberg und Hütten differenziert. Liegt im Herzen der Stadt Wädenswil der Fokus auf einer Stärkung des Zentrums als Arbeits-, Einkaufs- und Wohnort, so stehen in den Wohngebieten am Hang die Aspekte der differenzierten und angemessenen baulichen Verdichtung im Vordergrund. Ob in Hütten, Schönenberg, in der Au oder im Zentrum von Wädenswil: die ortsbauliche Entwicklung muss in jedem Fall behutsam erfolgen. Gerade Vorhaben der baulichen Verdichtung verlangen hohe Qualitätsanforderungen an Planung und Umsetzung. Sie müssen gut koordiniert und für alle verständlich und nachvollziehbar sein.

Ein Prozess mit vier Phasen

Der Prozess der Gesamtrevision der Nutzungsplanung ist in vier Phasen unterteilt:

1. Bis im Februar 2020 werden die planerischen Grundlagen aufbereitet, die Gegebenheiten in den Ortsteilen analysiert und erste Schlussfolgerungen für eine Anpassung der Nutzungsplanung abgeleitet.
2. Bis Mitte 2021 wird die Nutzungsplanung in mehreren Schritten angepasst und eine Bau- und Zonenordnung für das gesamte Gemeindegebiet erstellt.
3. Vor den Sommerferien 2021 geht die revidierte Nutzungsplanung in die kantonale Vorprüfung und öffentliche Auflage.
4. Die Rückmeldung aus der Vorprüfung und die Ergebnisse der öffentlichen Auflage werden in die GRN eingearbeitet und dem Stadtrate im 1. Quartal 2022 vorgelegt.
5. Die politische Beratung und die Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgen bis im Herbst 2022.

Mitwirken erwünscht

Das Wissen und die Ansprüche der Wädenswilerinnen und Wädenswiler sollen von Beginn an in die Erarbeitung der Nutzungsplanung einfließen. Unter dem Motto «Stadt Neu Land» finden regelmässig Informations-, Dialog- und Mitwirkungsveranstaltungen statt (siehe Kasten). Den Auftakt bildet die Veranstaltung vom Samstag, 2. November 2019. Weiter geht es diesen Herbst mit zwei Dialogabenden: am Mittwoch, 13. November zu Neu-Wädenswil und am Mittwoch, 27. November zum Thema Wachstum und Dichte. An je fünf Abenden im Frühjahr und im Herbst 2020 finden in den einzelnen Ortsteilen öffentliche Mitwirkungsveranstaltungen statt, an welchen die Teilnehmenden gemeinsam Ansprüche und Anforderungen an die bauliche Entwicklung diskutieren und den Stand der planerischen Überlegungen kommentieren. Weitere Informationen und Anmeldung zu den Veranstaltungen unter www.stadt-neuland.ch.

Zuständige und Kontakt

Für die Gesamtrevision der Nutzungsplanung zuständig ist die Abteilung Planen und Bauen der Stadt Wädenswil. Stadtpräsident Philipp Kutter und die Stadträte Heini Hauser (Planen und Bauen) und Ernst Brupbacher (Werke) steuern den Prozess. Die Stadtentwicklungskommission der Stadt Wädenswil begleitet die Gesamtrevision beratend. Als externe Fachbüros unterstützen EBP AG und Metron (Ortsteilanalysen, Revision Bau- und Zonenordnung) und MICHAEL EMMENEGGER Analyse und Management von sozialen Prozessen (Kommunikation und Partizipation) das Vorhaben.

Medienkontakte:

- Stadtrat Heini Hauser, Vorsteher Planen und Bauen, 079 796 24 10
- Sandro Capeder, Stadt Wädenswil, Planen und Bauen, 044 789 73 26

So machen Sie mit – Überblick über die Veranstaltungen

Alle Veranstaltungen sind öffentlich, eine Anmeldung ist aus organisatorischen Gründen notwendig. Die Ergebnisse aus den Dialog- und Mitwirkungsveranstaltungen fliessen in die Gesamtrevision der Nutzungsplanung ein – und wo nötig darüber hinaus in die Gesamtentwicklung der Gemeinde.

«Wissen, worum es geht» – Startveranstaltung mit Blick in die Zukunft

- Samstag, 2. November, 10:00 Uhr – 14:00 Uhr, Aula Untermosen, (Gemeinderatsaal) Wädenswil (Frühstück ab 09:00 Uhr, mit Mittagessen)

«Vier Orte, eine Stadt?» – Wädenswiler Dialog Nr. 1

- Mittwoch, 13. November 2019, 19:30 Uhr – 21:30 Uhr, Kulturhalle Glärnisch Wädenswil

«Wädenswil wächst – aber wie dicht?» – Wädenswiler Dialog Nr. 2

- Mittwoch, 27. November 2019, 19:30 Uhr – 21:30 Uhr, Kulturhalle Glärnisch Wädenswil

Weitere «Wädenswiler Dialoge» zu relevanten Themen werden noch folgen!

«Gemeinsam Perspektiven entwickeln» – Workshops vor Ort, Teil 1

- Donnerstag, 5. März 2020, 18:00 – 22:00 Uhr: Fokus Hütten, Gemeindesaal Hütten
- Montag, 9. März 2020, 18:00 – 22:00 Uhr: Fokus Schönenberg, Dorfhuus Schönenberg
- Dienstag, 10. März 2020, 18:00 – 22:00 Uhr: Fokus Wädenswil, Kulturhalle Glärnisch Wädenswil
- Donnerstag, 12. März 2020, 18:00 – 22:00 Uhr: Fokus Au, Kulturhalle Glärnisch Wädenswil
- Dienstag, 17. März 2020, 18:00 – 22:00 Uhr: Fokus Wädenswil Zentrum, Kulturhalle Glärnisch Wädenswil

«Qualitäten verstehen und Potentiale erkennen» – Spaziergänge durch die Ortsteile

Im Mai und Juni 2020, nähere Angaben folgen im März 2020

«Den Stand der Planung kommentieren» – Workshops vor Ort, Teil 2

Im September und Oktober 2020 in Wädenswil, Au, Schönenberg und Hütten, nähere Angaben folgen im Frühjahr 2020

«Die Bau- und Zonenordnung verstehen» – Informationsveranstaltungen

Frühjahr 2021, nähere Angaben folgen

Weitere Informationen und Anmeldung unter www.stadtneuland.ch