

Septembre / September 2023

Inscriptions mensuelles Monthly Listings

Industriel / Industrial

savills

**Agence Immobilière
Real Estate Agency**
3773 boulevard de la Côte-Vertu
bureau 160
Saint-Laurent, Québec
H4R 2M3
+1 514 416 1270

savills.ca



Industriel


LOCATION

Corridor Industriel du Canal (Développement industriel)

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
1 800 000	9' - 21'	- Construction jusqu'à 1 800 000 pi² d'espace industriel de nouvelle génération - Livraison prévue T4-2025

Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen, SIOR | Erik Charton, SIOR

TÉLÉCHARGER ↓


LOCATION

555, rue Notre-Dame, Lachine

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
346 400	40'	- Espace idéal pour une compagnie de transport ou d'entreposage 10 portes d'expédition

Contact: George Manousos, MBA

TÉLÉCHARGER ↓


LOCATION

12100 & 12200, boulevard Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
± 340 000 (avec expansion potentielle de ± 50,000)	36'	- Deux nouveaux bâtiments industriels au cœur de Montréal-Est - Situés à l'angle de l'autoroute 40 et du boulevard Saint-Jean Baptiste, Pointe-aux-Trembles - Livraison T4 2023

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER ↓

Industriel

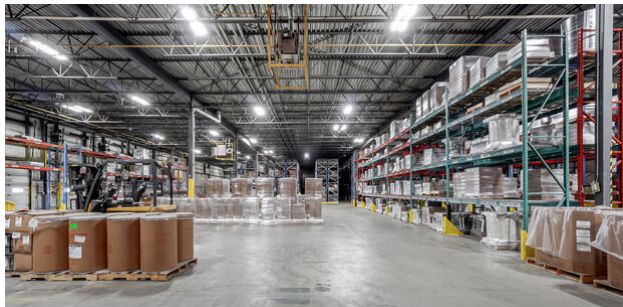

LOCATION

1075, boulevard Gérard-Cadieux, Salaberry-de-Valleyfield, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
320 734	32'	- Livraison/occupation le 15 Septembre 2023 44+ portes d'expédition - Divisible jusqu'à ± 100 000 PI²

Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen, SIOR

TÉLÉCHARGER


VENTE

650, avenue Lee, Baie-D'Urfé, QC (19151 Cruickshank)

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
177 974	16.5' - 18' - 22'	- Superficie totale d'un terrain de 700 602 pi² y compris le terrain excédentaire de 110 000 pi² déjà subdivisé 9 quais de chargement et 4 portes au sol

Contact: Erik Charton, SIOR

TÉLÉCHARGER


LOCATION

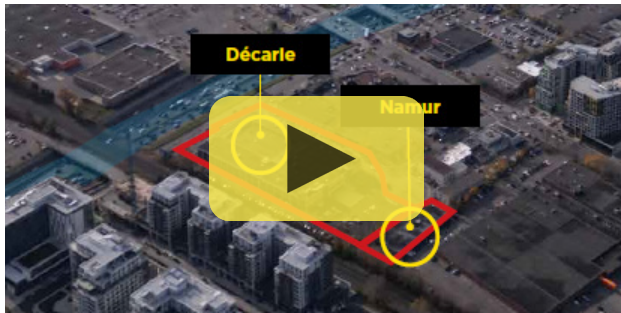
7300, Côte-de-Liesse, Saint-Laurent

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
151 065	50'	- Projet industriel d'entreposage réfrigéré - Construction ultramoderne comprenant une hauteur libre de 50 pieds, 12 quais de chargement - Livraison T3 2024

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Brandon Allen, SIOR

TÉLÉCHARGER

Industriel



VENTE

7301, boul. Decarie & 5150-5160, rue Namur

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
± 142 718 (combinés)	11'	- Deux bâtiments industriels / commerciaux - Les propriétés bénéficient d'un accès facile à partir de l'autoroute 15 et à proximité de l'autoroute 40. - À 15 minutes du centre-ville de Montréal

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Brandon Allen, SIOR

TÉLÉCHARGER



VENTE

1, boulevard Lee, Warwick, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
137 025	8' - 22'	- Occupation immédiate - Zonage industriel 2 quais de chargement

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER



LOCATION

1125, rue Karel-Velan, Granby, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
40 000 - 130 000	36'	- Construction sur mesure 14 quais de chargement et 2 portes au sol (possibilité de modifier la quantité de portes au besoin)

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Robin Blanchard

TÉLÉCHARGER

Industriel


SOUS-LOCATION

180, rue McArthur, Salaberry-de-Valleyfield, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
55 000	36'	- Livraison Juillet 2023 - Infrastructure construite pour accueillir des grues lourdes 5 quais de chargement et 1 porte au sol

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

↓
TÉLÉCHARGER


VENTE & LOCATION

1295, René-Descartes, Saint-Bruno-de-Montarville, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
44 038	30'	- Établissement industriel ultramoderne avec terrain pour expansion - Terrain de 145 714 pi² 4 quais de chargement et 1 porte au sol

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

↓
TÉLÉCHARGER


VENTE & LOCATION

2025, Autoroute 440, Laval, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
42 332	21'	- Zonage commercial et industriel léger 4 quais de chargement et 2 portes au sol - Possession dans 3 mois

Contact: Stéphane Robillard, SIOR

↓
TÉLÉCHARGER

Industriel


LOCATION

825, rue Bernard, Granby, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
36 000	24'	- Espace d'entrepôt et bureaux 1 porte au sol

Contact: Antoine Dumas | Stéphane Robillard, SIOR

TÉLÉCHARGER ↩



**LOYER NET RÉDUIT
8,00 \$ / PI2**

LOCATION

4445, Garand, Saint-Laurent, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
26 313	20'	- Utilisations et conditions de location flexibles disponibles 1 quai de chargement et 2 grandes portes au sol peuvent être ajoutées

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER ↩


LOCATION

1555, boul. Chomedey, Laval, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
25 341	Non disponible	1er étage: 26 bureaux, 5 salles d'entreposage, salles d'impression, salles de conférence et cafétéria 2e étage: 32 bureaux, 2 salles d'entreposage, salles d'impression, salles de conférence et cuisine

Contact: George Manousos, MBA

TÉLÉCHARGER ↩

Industriel


LOCATION

6630-6650, rue Abrams, Saint-Laurent, Qc (suite 6650)

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
17 434	22'4"	• Disponible immédiatement • 200 Amps 600 Volts • 2 quais de chargement

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER ↓


LOCATION

5665, rue Paré, Mont-Royal, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
17 264 (divisible à 14 909)	16'	• Disponible immédiatement • Entrepôt lumineux blanchi avec un nouvel éclairage LED • 1 quai de chargement et 1 porte au sol

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER ↓


VENTE ET LOCATION

930, route 147, Stanhope (Dixville), Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
14 040	Non disponible	• Excellent rapport construction/terrain • Située près de la frontière des États-Unis • 8 quais de chargement et 2 portes au sol

Contact: Stéphane Robillard, SIOR

TÉLÉCHARGER ↓

Industriel



LOCATION

1400-1460, de l'Innovation, Bromont, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
10 495	24' - 26.8'	- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy 2 quais de chargement

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER



LOCATION

2044-2080, avenue Chartier, Dorval, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
Locaux #2066: 4 259 Locaux# 2080: 4 725 LOUÉ	12'	- Zonage flexible - Disponibilité immédiatement - Portes d'expéditions disponible

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER



LOCATION

6630-6650, rue Abrams, Saint-Laurent, Qc (suite 6636)

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
3 800	22'4"	- Disponible immédiatement 1 quai de chargement - Espace entrepôt seulement

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas

TÉLÉCHARGER

Industriel



LOCATION

1900, boul. des Sources, Pointe-Claire Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
3 218	9'6"	• Disponible immédiatement • 1 quai de chargement et 1 porte au sol

Contact: Brandon Allen, SIOR | Antoine Dumas

Terrain



VENTE

1829, boul. Frontenac Est, Thetford-Mines, Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
852 051	Non disponible	Terrain Vacant

Contact: Stéphane Robillard, SIOR

TÉLÉCHARGER ↓



VENTE

50^e Avenue, Lachine , Qc

Superficie (pi²)	Hauteur libre	Commentaires
182 298	Non disponible	- Terrain Vacant - Zonage: transport, fabrication, l'entreposage, R&D / haute technologie, commercial

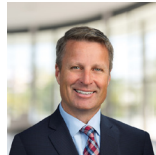
Contact: Erik Charton, SIOR

TÉLÉCHARGER ↓

Équipe Savills Québec / Savills Québec Team



Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca



Paul Fischlin
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca



Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca



Brandon Allen, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca



George Manousos, MBA
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 781 6017
gmanousos@savills.ca



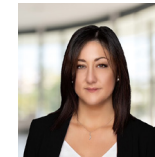
Robin Blanchard
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca



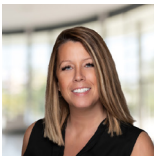
Antoine Dumas
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca



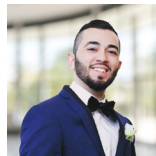
Justin Share
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca



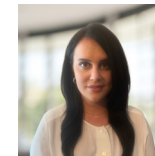
Tracy Cousins
Directrice de Marketing
+1 514 794 1525
tcousins@savills.ca



Dawn Lavigne
Associée principale de projet
+1 514 605 8959
dlavigne@savills.ca



Haig Tokatlian
Analyste de recherche
+1 514 318 3170
htokatlian@savills.ca



Gilda Parissi
Coordinatrice services clients
+1 514 984 6751
gparissi@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270



Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.