

À VENDRE

182 298 pi²

savills

Rue François Cusson

50^e Avenue

46^e Avenue

50^e AVENUE, LACHINE, QC H8T 2V5

Terrain industriel à vendre

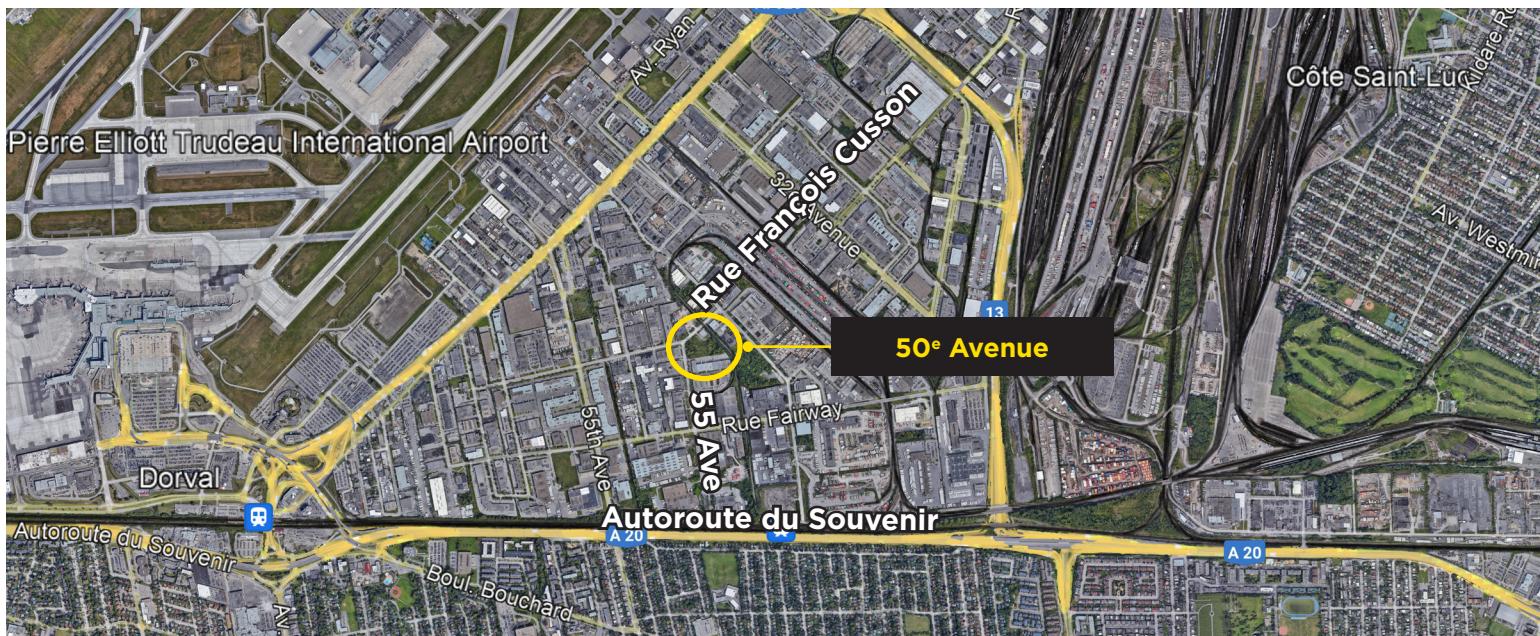
Faits saillants du terrain

- **Zonage: (transport, fabrication, l'entreposage, R & D / haute technologie, commercial)**
- Superficie de terrain rare et unique
- Près de l'aéroport et du CN et CP gares intermodales
- Accès facile aux autoroutes 520, 20 et 13

Détails du terrain

Superficie du terrain	182 298 pi²
Numéro lot	1 704 609
Zonage	Industriel / commercial (I-500)

50^e avenue, Lachine, QC



Exemple d'un bâtiment qui peut être construit sur le lot

**** Sous réserve de l'approbation de la ville**

DÉTAILS FINANCIERS

Évaluation municipale

Terrain:	3 641 200 \$
Édifice:	0 \$
Total:	3 641 200 \$

Taxes (2023)

Municipales:	32 272,76 \$
Scolaire:	2 072,88 \$
Total:	34 345,64 \$

**Prix de vente:
Contacter courtier**

Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

savills

3773 boulevard Côte-Vertu, suite 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.