



4 788 P12  
À louer

# 1900, boul. des Sources

Pointe-Claire, QC H9R 4Z2



Propriétaire



**PANOPTIC**  
PROPERTIES

## Espace industriel & de bureau de haute qualité à louer

- Excellent emplacement sur boulevard des Sources, à proximité de la route Transcanadienne et de la future station REM
- Espace flexible de classe A incluant une porte au sol et un quai de chargement
- Vaste stationnement
- Espace idéal pour de nombreux usages entrepreneuriaux

### Contact

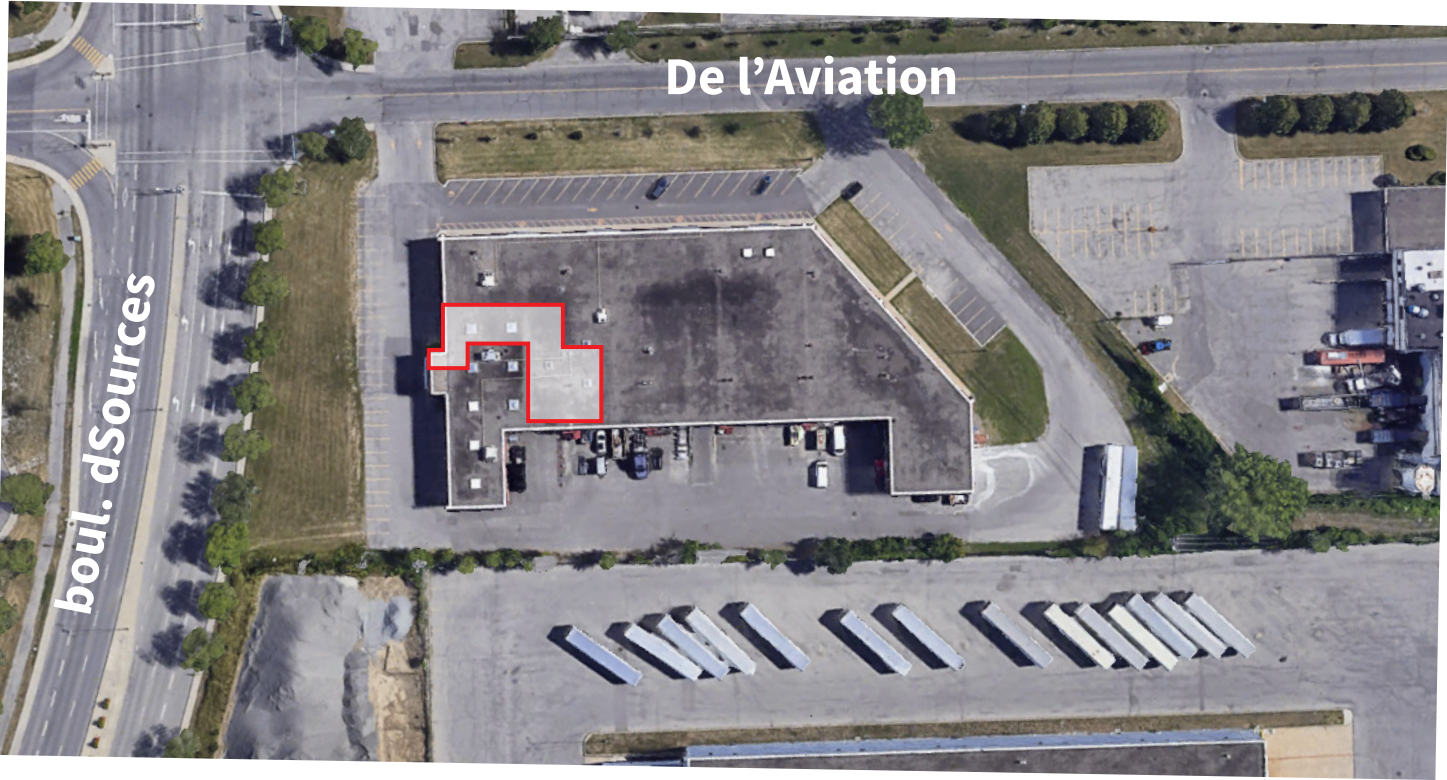
Brandon Allen  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
brandon.allen@am.jll.com

Antoine Dumas  
Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
antoine.dumas@am.jll.com



GRUPE DES SERVICES IMMOBILIERS  
INDUSTRIELS DE MONTRÉAL





Plan





Détails de la propriété

 Superficie totale disponible  
4 788 PI<sup>2</sup>

Superficie industrielle  
3 218 PI<sup>2</sup>

Superficie bureaux  
1 570 PI<sup>2</sup>

 Année de construction  
1979

 1 porte niveau-camion  
1 porte au-sol

Taux de location      13,50 \$ / PI<sup>2</sup> (net)  
Loyer additionnel    4,50 \$ / PI<sup>2</sup>





# 1900, boul. des Sources

Pointe-Claire, QC H9R 4Z2



## Contact

Brandon Allen  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
brandon.allen@am.jll.com

Antoine Dumas  
Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
antoine.dumas@am.jll.com



7405 route Transcanadienne, bureau 360  
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2

**+1 514 875 7777**