



# À vendre & À louer

## Espace de transbordement (cross-dock) et garage

- La propriété est située sur le Boulevard Frontenac Est dans la ville de Thetford-Mines
- La superficie du bâtiment est de 17 970 pi<sup>2</sup> comprenant une superficie de bureaux de 7 820 pi<sup>2</sup> et un espace d'entreposage d'une superficie de 4 360 pi<sup>2</sup>
- La propriété dispose d'un garage chauffé au propane d'une superficie de 5 790 pi<sup>2</sup>
- La propriété dispose également d'un dôme avec une structure des murs en béton

**1829 Frontenac East,  
Thetford-Mines, QC**

**Stéphane Robillard, SIOR**

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 667 5674

[stephane.robillard@am.jll.com](mailto:stephane.robillard@am.jll.com)



**Erik Charton, SIOR**

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 667 5692

[erik.charton@am.jll.com](mailto:erik.charton@am.jll.com)

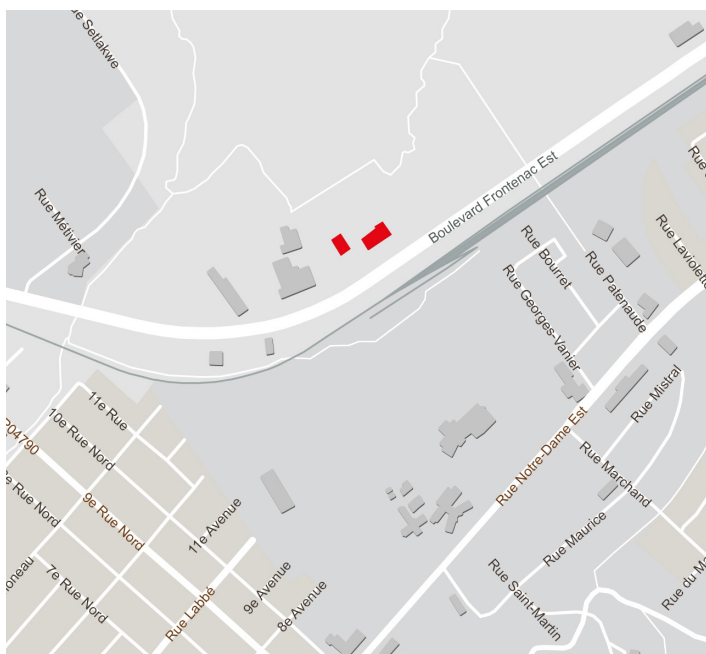






## Détails de la propriété

- Superficie du terrain : 852 051 pi<sup>2</sup>
- Superficie du bâtiment : 17 970 pi<sup>2</sup>
- Superficie de l'entrepôt : 4 360 pi<sup>2</sup>
- Superficie du garage : 5 790 pi<sup>2</sup>
- Superficie des bureaux : 7 820 pi<sup>2</sup>
- Distance entre les colonnes : 24' x 25'
- Portes niveau-sol : 10 (12'x14')
- Portes niveau-camion : 10 (8'x8' & 9'x9')



### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2019. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière

