



À Vendre

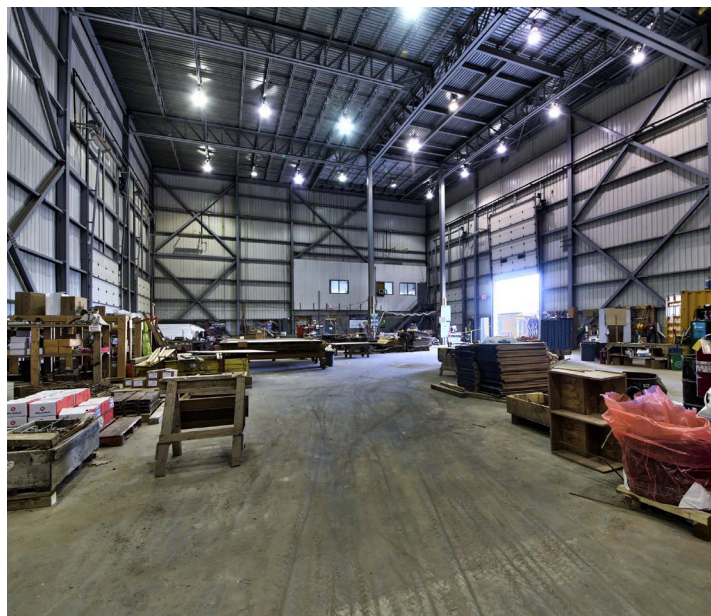
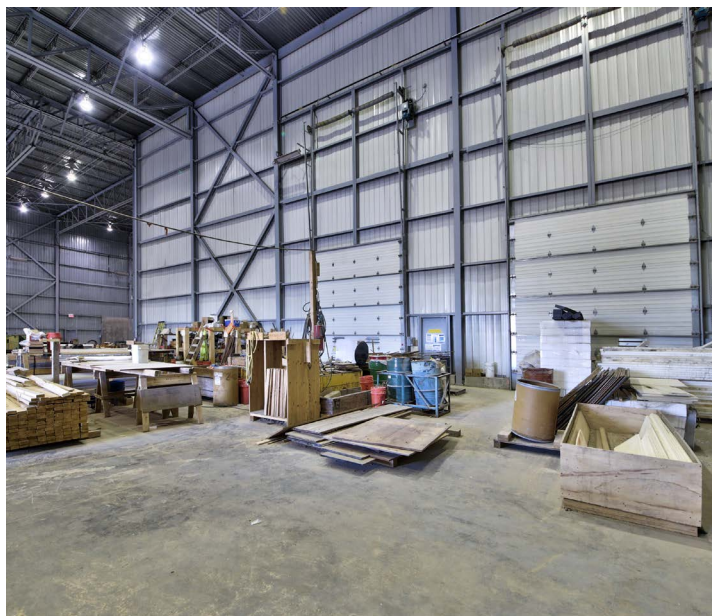
Immeuble à vendre avec zonage commercial et industriel rare

- La propriété offre 25 696 Pi² d'espace dont 23 196 Pi² d'espace industriel et 2 500 Pi² d'espace de bureau
- Zonage commercial / industriel rare qui permet aux concessionnaires de location de voitures et à la vente / location de véhicules lourds
- Le ratio faible de bâtiment / terrain permet de stationner des véhicules / équipements et / ou une expansion future
- Excellent emplacement et visibilité près de l'autoroute 20
- Baies de services idéales pour l'entretien mécanique

223, rue Norman
Lachine, QC H8R 1A3

Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 667 5674
stephane.robillard@am.jll.com





Détails de la propriété

Superficie totale du bâtiment	25 696 Pi²
Superficie industriel	23 196 Pi ²
Superficie bureaux	2 500 Pi ²

Terrain	168 694 Pi ²
---------	-------------------------

Hauteur libre	40'
---------------	-----

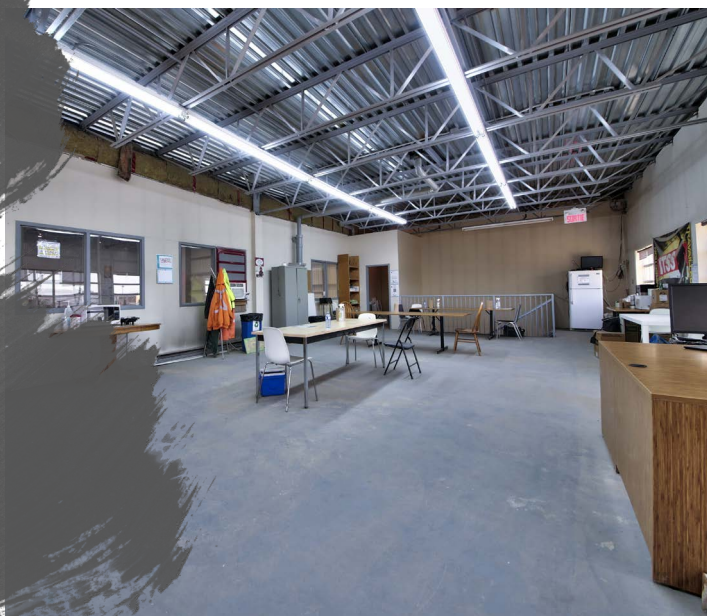
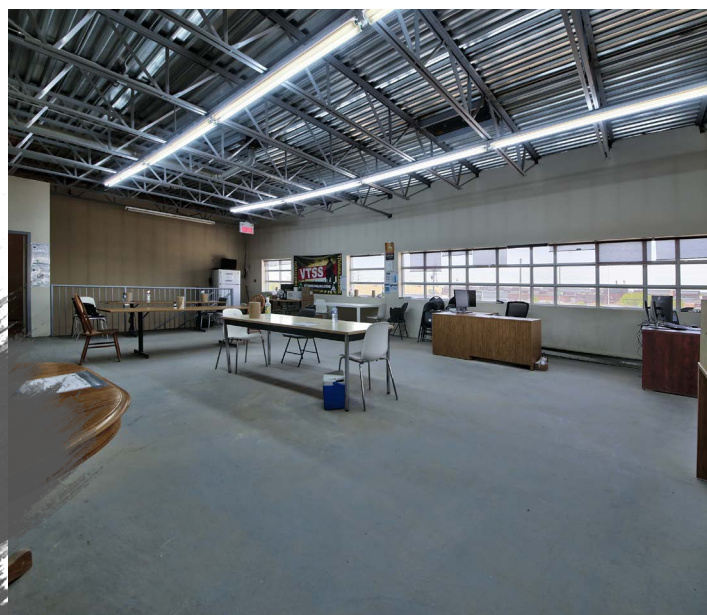
Année de construction	2005
-----------------------	------

Portes au sol	6
---------------	---

Numéro de lot	4 427 827
---------------	-----------

Zonage	Industriel (I-612):
--------	---------------------

- Vente / location de véhicules lourds
- Location de véhicules
- Entreposage et distribution
- Fabrication
- Transport



Vue aérienne



Détails financières

Prix demandé **5 800 000 \$**

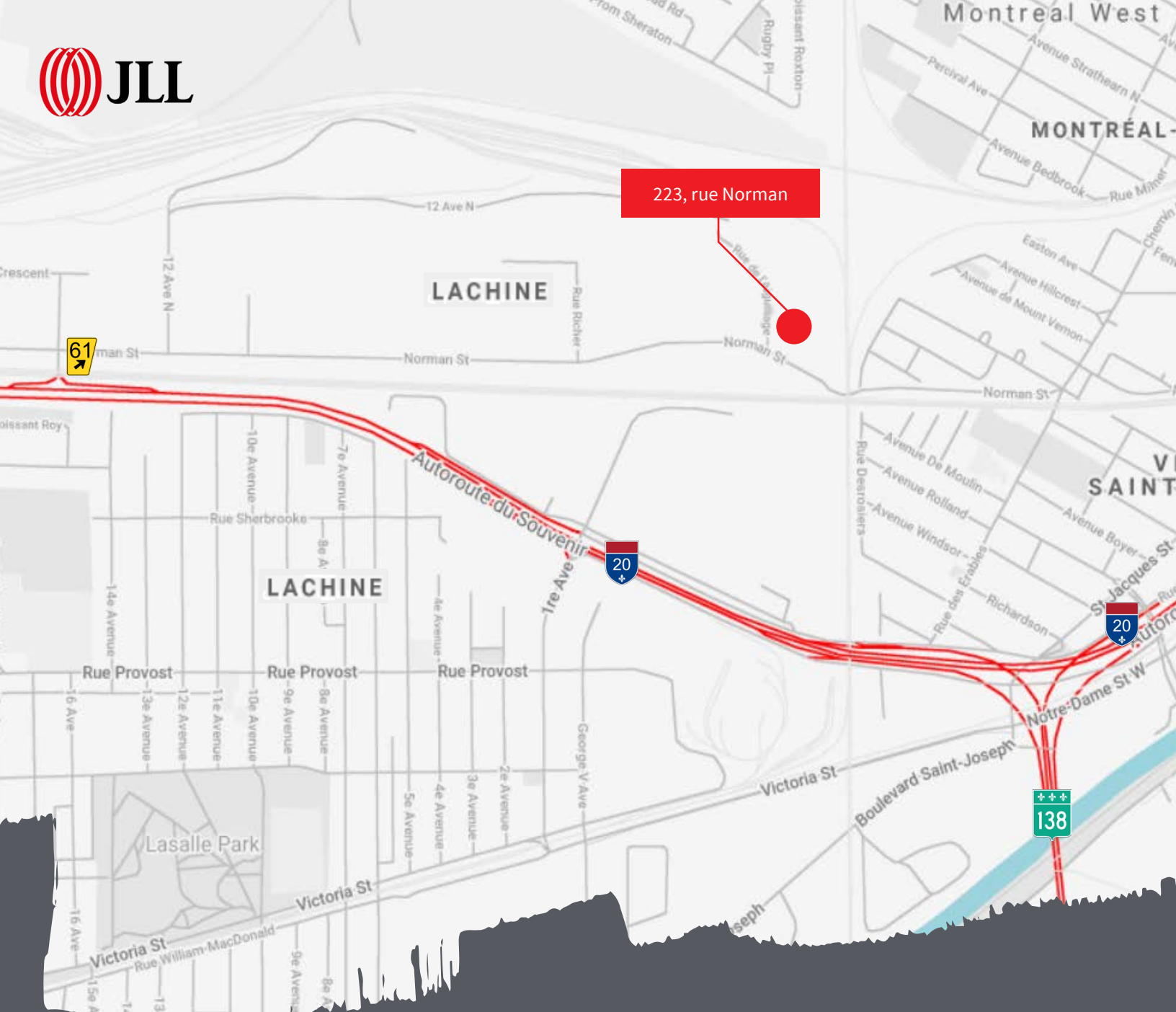
Évaluation municipale (2020)

Terrain	1 206 800 \$
Immeuble	1 301 300 \$
Totale	2 508 100 \$

Taxes

Municipales (2020)	82 227 \$
Scolaires (2019)	3 390 \$
Totale	85 617 \$





223, rue Norman

Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

Spécialités industrielles

Représentation de locataires et de propriétaires
Disposition de propriétés industrielles
Ventes de cession-bail
Construction sur mesure

Services complémentaires

Gestion de projets industriels
Consultation et évaluation stratégique
Construction / Développement de projet
Marché des capitaux / Ventes d'actifs
Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière



7405, route Transcanadienne, bureau
360 Saint-Laurent (Québec)
H4T 1Z2