



À Vendre

Immeuble à vendre avec zonage commercial et industriel rare

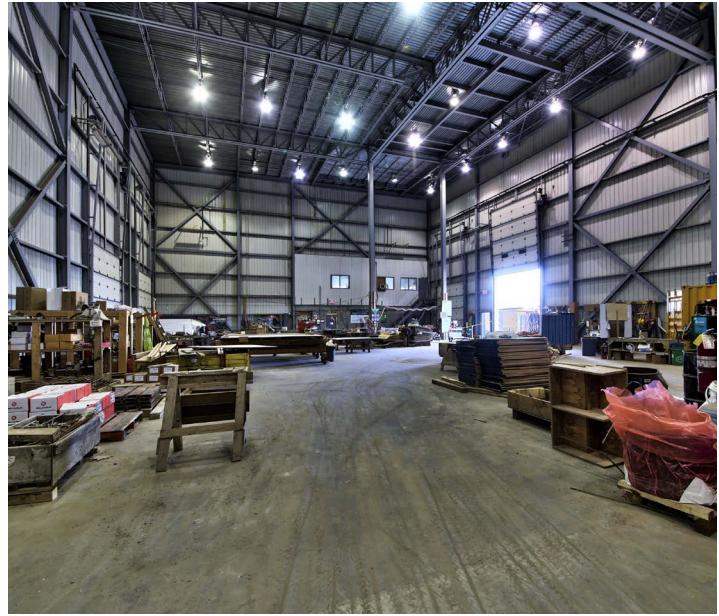
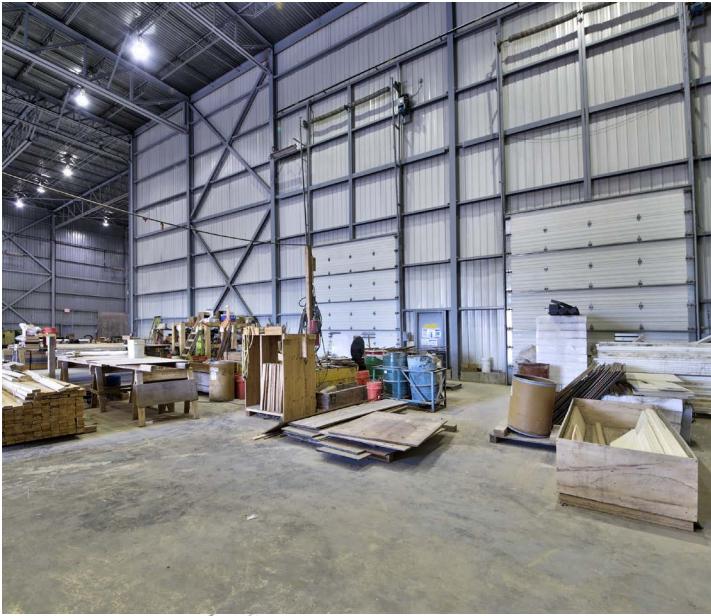
- La propriété offre 25 696 Pi² d'espace dont 23 196 Pi² d'espace industriel et 2 500 Pi² d'espace de bureau
- Zonage commercial / industriel rare qui permet aux concessionnaires de location de voitures et à la vente / location de véhicules lourds
- Le ratio faible de bâtiment / terrain permet de stationner des véhicules / équipements et / ou une expansion future
- Excellent emplacement et visibilité près de l'autoroute 20
- Baies de services idéales pour l'entretien mécanique

223, rue Norman
Lachine, QC H8R 1A3

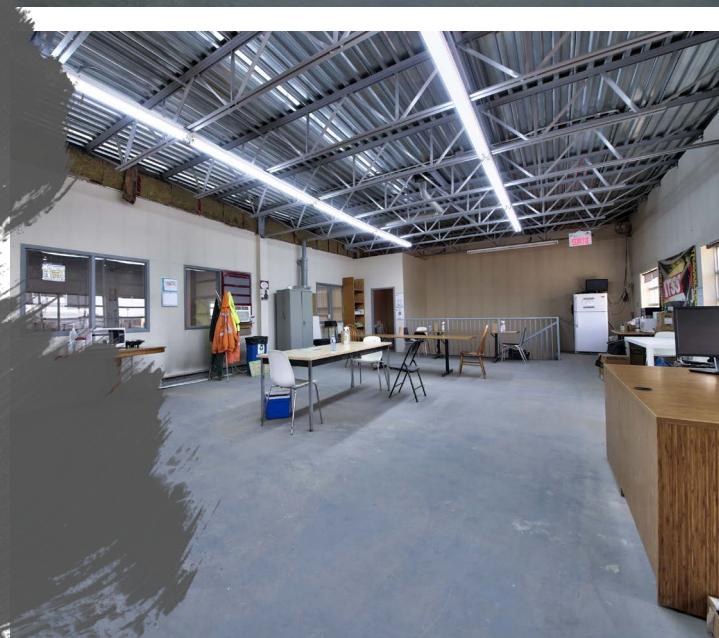
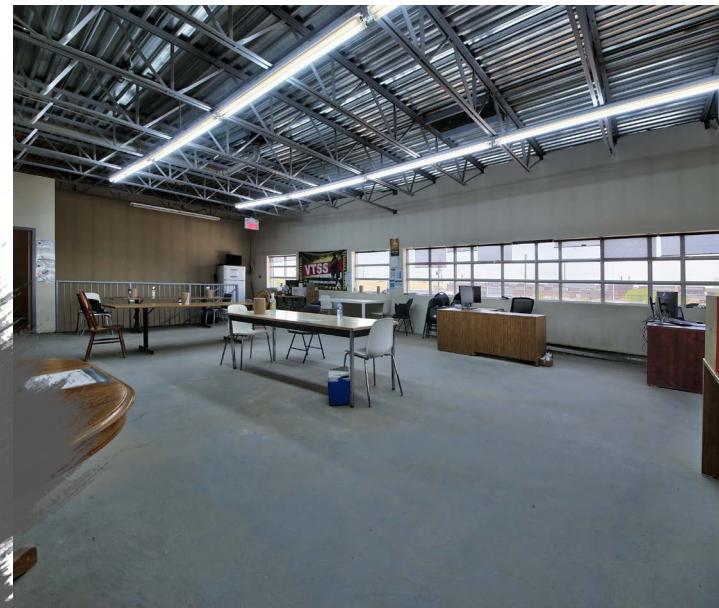
Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 667 5674
stephane.robillard@am.jll.com





<i>Détails de la propriété</i>	
Superficie totale du bâtiment	25 696 Pi²
Superficie industriel	23 196 Pi ²
Superficie bureaux	2 500 Pi ²
Terrain	168 694 Pi ²
Hauteur libre	40'
Année de construction	2005
Portes au sol	6
Numéro de lot	4 427 827
Zonage	Industriel (I-612): <ul style="list-style-type: none">- Vente / location de véhicules lourds- Location de véhicules- Entreposage et distribution- Fabrication- Transport



Vue aérienne



Détails financières

Prix demandé **5 800 000 \$**

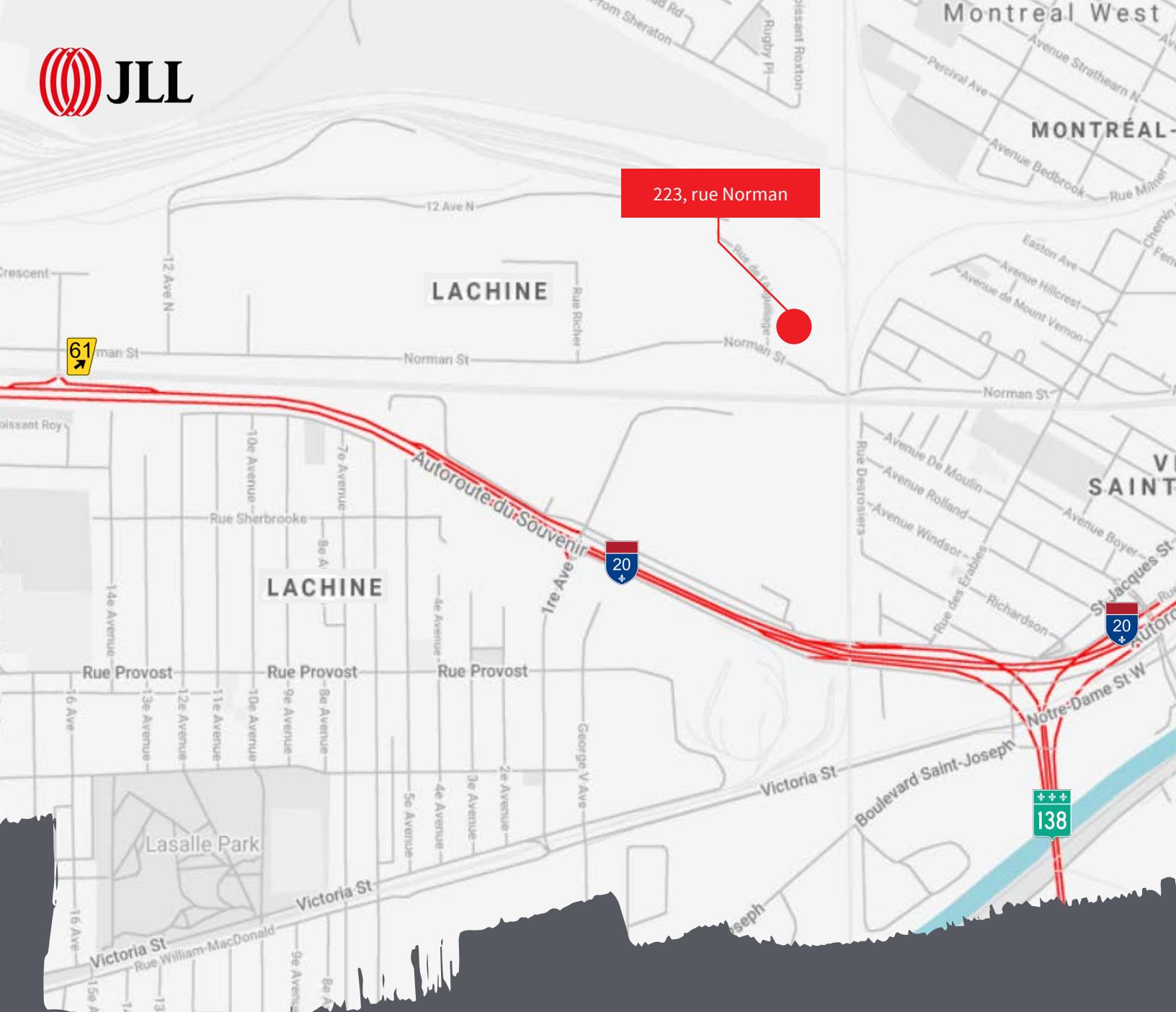
Évaluation municipale (2020)

Terrain	1 206 800 \$
Immeuble	1 301 300 \$
Totale	2 508 100 \$

Taxes

Municipales (2020)	82 227 \$
Scolaires (2019)	3 390 \$
Totale	85 617 \$





Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

Spécialités industrielles

- Représentation de locataires et de propriétaires
- Disposition de propriétés industrielles
- Ventes de cession-bail
- Construction sur mesure

Services complémentaires

- Gestion de projets industriels
- Consultation et évaluation stratégique
- Construction / Développement de projet
- Marché des capitaux / Ventes d'actifs
- Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière