

INDUSTRIEL & COMMERCIAL

Terrain à vendre

96 574 PI²



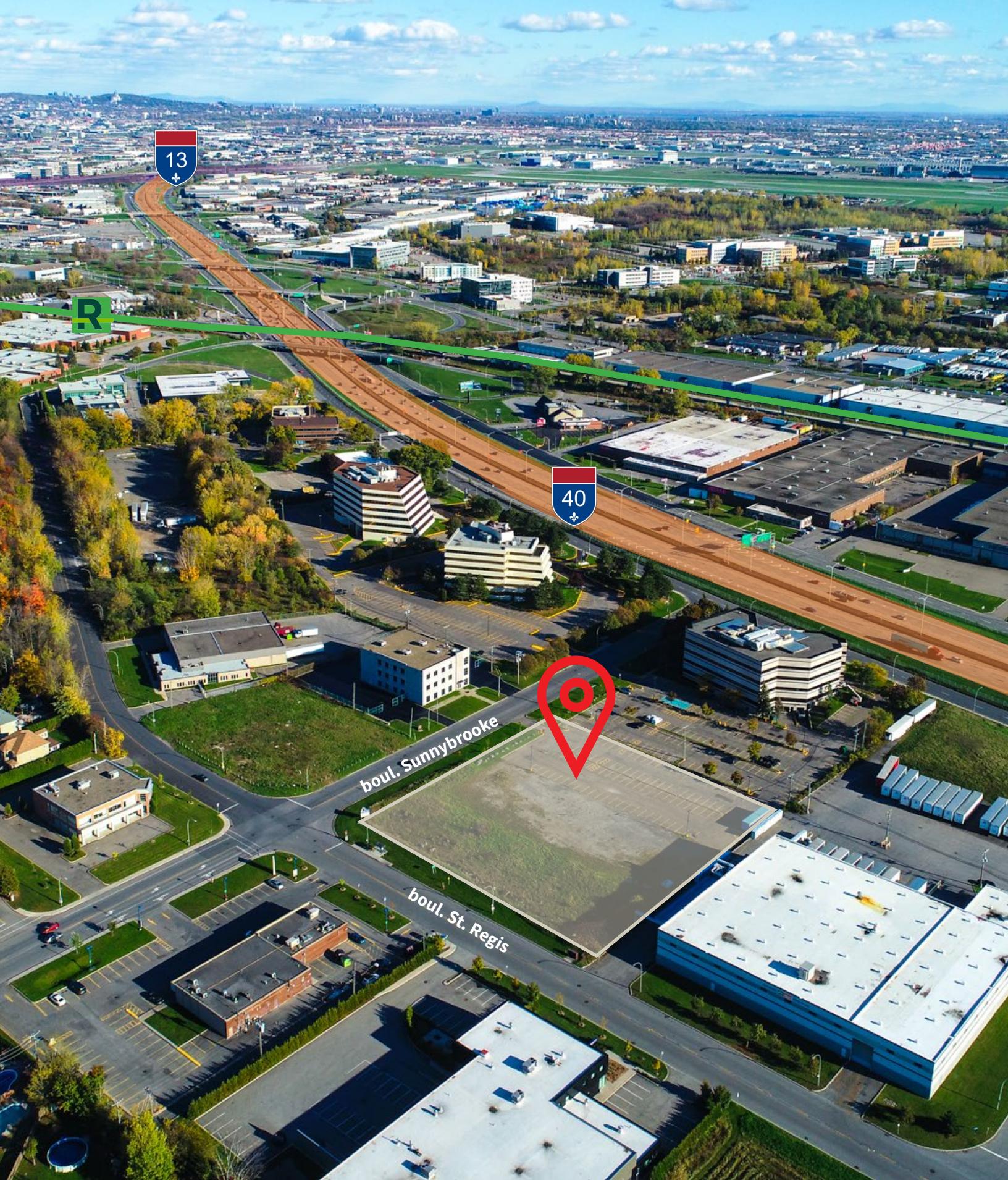
St. Regis et Sunnybrooke

Dorval, Québec

JLL

GROUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL

Terrain à vendre | Boul. St. Regis et boul. Sunnybrooke | Dorval, Québec



Détails de la propriété

SUPERFICIE DU LOT POTENTIEL

96 574 PI²

SERVICES MUNICIPAUX

En place

NUMÉRO DE LOT

1 525 341

Taxes

MUNICIPALES

20 217,53 \$

SCOLAIRES

756,25 \$

TOTAL

20 973,78 \$



Terrain unique à développer sur l'autoroute 40



À quelques minutes de l'aéroport international Pierre Elliott Trudeau

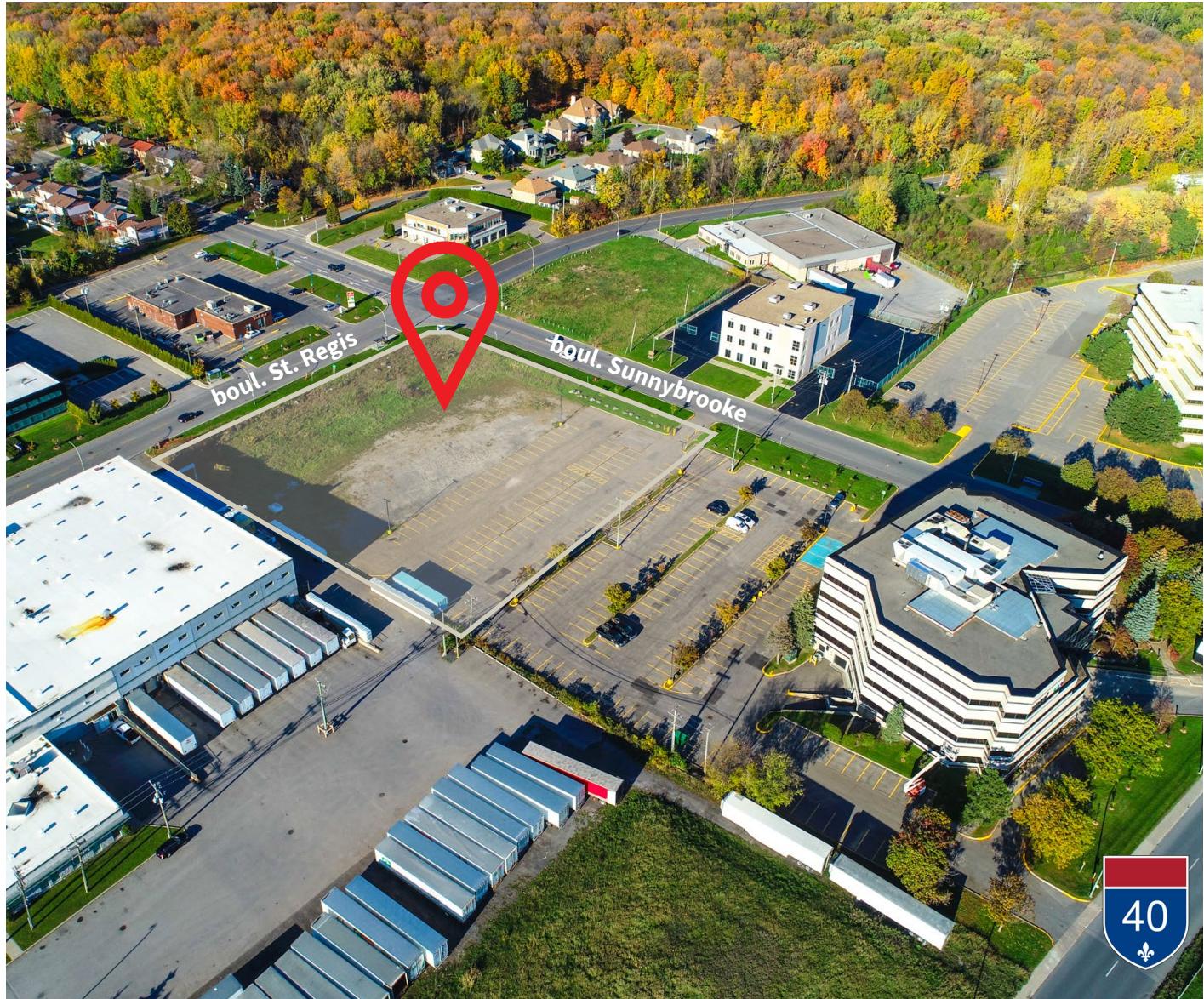


Stratégiquement situé à proximité de trois futures stations REM (Sunnybrooke, Sources et Marie-Curie) qui sont à l'extérieur de la zone fiscale du rayon REM de 1 km



Zonage D 04-04

Bureaux, Hôtel (D1-05)
Transport / Entreposage (D1-13)
Pharmaceutique et laboratoire,
Production d'aliments et de boissons

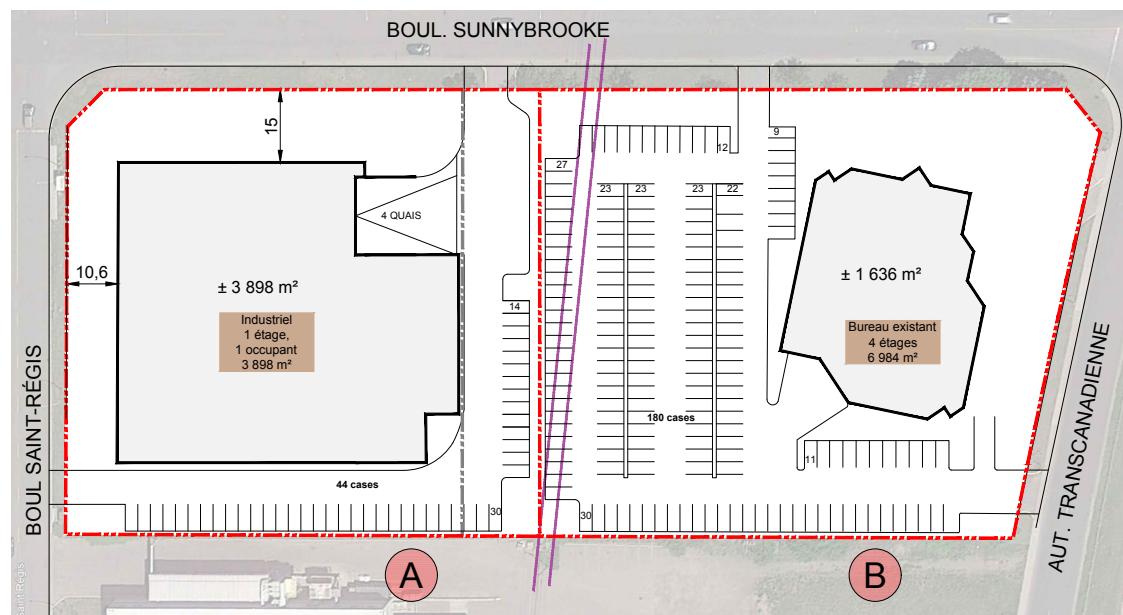


Terrain à vendre | Boul. St. Regis et boul. Sunnybrooke | Dorval, Québec

Spécifications de développement

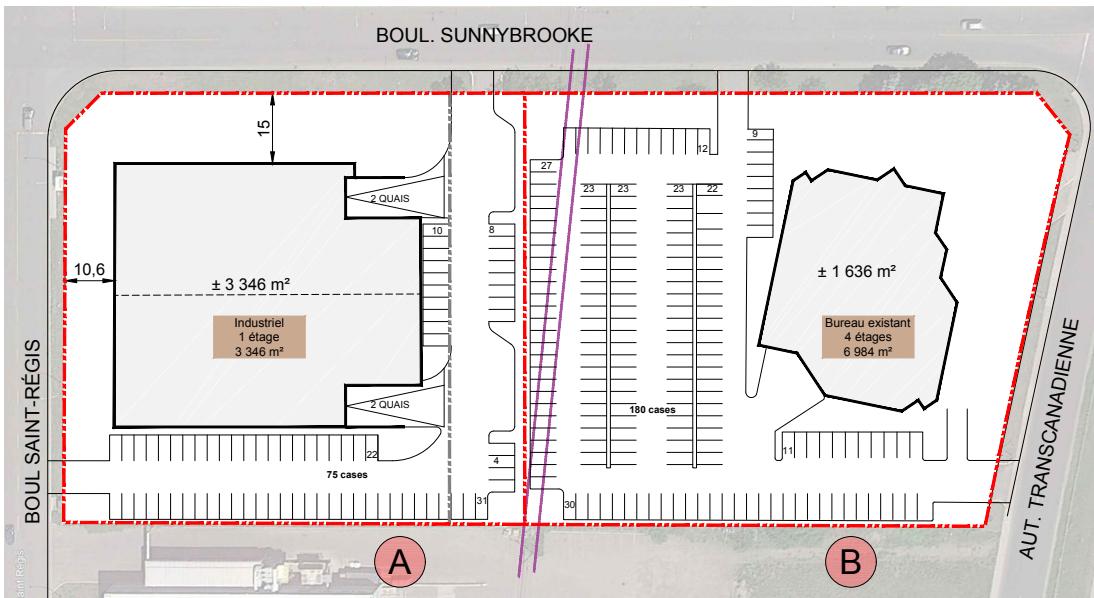
	DENSITÉ MAXIMUM C.O.S.: 2		HAUTEUR MAXIMUM 6 étages		MARGES Avant: 15m Côté: 6m Arrière: 6m		RATIO STATIONNEMENT Bureaux: 1/37 m ² GLA Transportation & entreposage 1/90m ² GLA (section industriel) 1/27 m ² GLA (section bureaux) Hôtel: 1/chambre
--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--	--	--	---

Plan proposé - 1 occupant



ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE	± 42 000 Pi ²
QUAIS DE CHARGEMENTS	4

Plan proposé - 2 occupants



ÉTAGES

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE

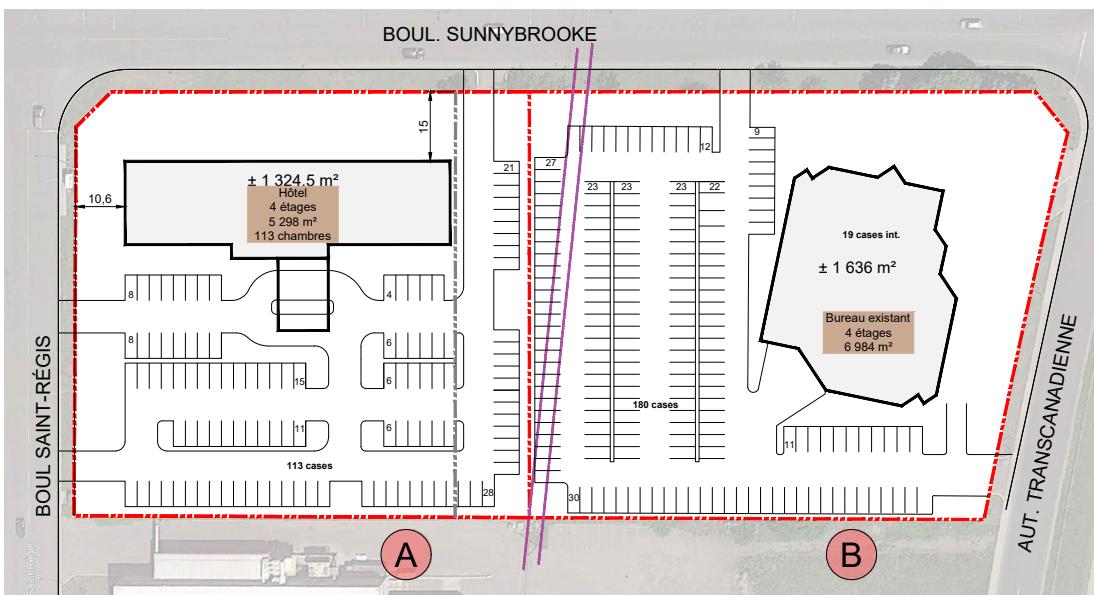
1

$\pm 36\,000 \text{ PI}^2$

QUAIS DE CHARGEMENTS

2 par occupant

Plan proposé - Hôtel



ÉTAGES

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE

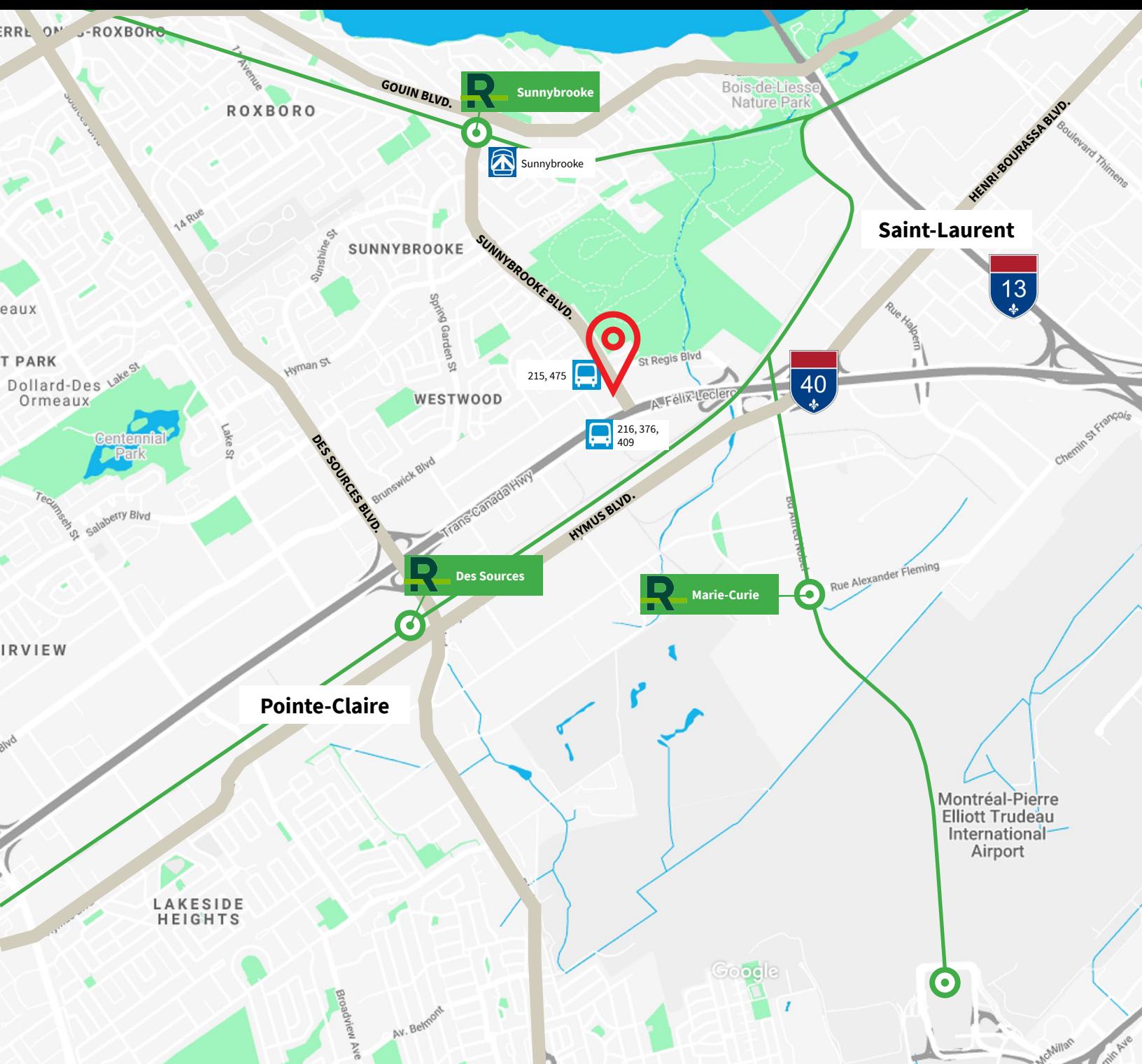
4

+ 57.027 PI²

SUPERFICIE DU LOT

± 14 257 PI²

CHAMBRES



Contact

Brandon Allen, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
brandon.allen@am.jll.com

Peter Mouhteros
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 667 5675
peter.mouhteros@am.jll.com