Inscriptions Exclusives

JLL - Industrielles & Terrains

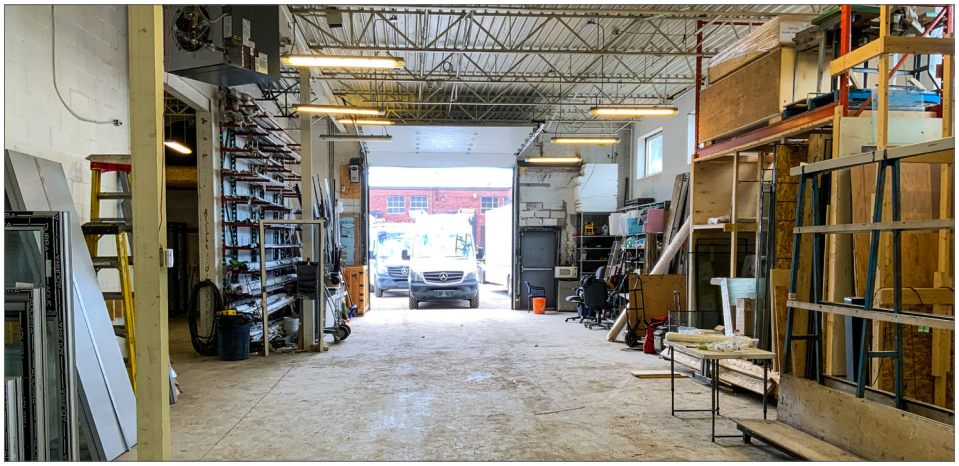
Mai 2021

Montréal

Préparé par:
Le Groupe des Services Industriels de Montréal

JLL

Propriété Vedette



420, rue Wright, Saint-Laurent , QC

Superficie totale disponible	**11 280 pi²**
Superficie rez-de-chaussée: (Entrepôt / salle de montre / bureaux)	10 430 pi²
Superfiice bureaux mezzanine:	850 pi²
Hauteur libre:	14'
Portes d'expédition:	1 niveau camion 1 porte au sol (possibilité d'ajouter une porte d'expédition supplémentaire)
Année de construction/ renové:	1965 / 2021
Loyer demandé:	**15,00 $ (net)**

Contact: Peter Mouhteros | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

5901, rue Irwin, LaSalle, QC

Superficie (pi²)	101 350	Commentaires	• Entreposage extérieur autorisé • Proximité des stations de métro Angrignon et Monk • Grand stationnement pour voitures et remorques
Hauteur libre	25.5' - 32'		

Contact: Erik Charton, SIOR | Paul Fischlin

334, rue Avro, Pointe-Claire, QC

Superficie (pi²)	± 77 000 (sous-divisibe à ± 20 000 pi²)	Commentaires	• Espaces "Plug & Play" • 700 mètres de la future station REM
Hauteur libre	30'		

Contact: George Papadakos | Brandon Allen, SIOR

4670, rue d'Iberville, Plateau Mont-Royal, QC

Superficie (pi²)	54 356	Commentaires	• À proximité de tous les services et des transports en commun • Zonage: Industrial I.3 (4)
Hauteur libre	12' - 24'		

Contact: Antoine Dumas

3150-3170, rue Guenette, Saint-Laurent, QC			
Superficie (pi²)	46 920	Commentaires	• Close proximity to highways 40 & 13 • 4 truck-level doors
Hauteur libre	9' - 18'		

Contact: Erik Charton, SIOR

840-880, 90e avenue, LaSalle, QC			
Superficie (pi²)	43 700	Commentaires	• Zonage industriel (I1, I2, I3) • Accès facile à la route 138
Hauteur libre	14'		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

2055, boul. Hymus, Dorval, QC			
Superficie (pi²)	36 218	Commentaires	• Emplacement de choix • Zonage flexible incluant le transport • Terrain supplémentaire pour extension ou entreposage
Hauteur libre	16' - 22'		

Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen, SIOR

Location

633-671, avenue Orly, Dorval, QC			
Superficie (pi²)	30 550	Commentaires	• Bureaux sur mesure • Portes d'expédition selon les besoins
Hauteur libre	15'		

Contact: Brandon Allen, SIOR | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Vente

223, rue Norman, Lachine, QC			
Superficie (pi²)	25 696	Commentaires	• Excellent emplacement et visibilité près de l'autoroute 20 • Baies de services idéales pour l'entretien mécanique
Hauteur libre	40'		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Vente / Location

310-350, rue Ness, Saint-Laurent QC			
Superficie (pi²)	25 295	Commentaires	• Espace industriel flexible • Situé au coeur de Saint-Laurent • Accès facile aux autoroutes 13, 40, 520 et 15
Hauteur libre	16' - 28'6"		

Contact: Dimitri (Jimmy) Mouhteros | Peter Mouhteros

285-287, Montée Masson, Sainte-Sophie, QC			
Superficie (pi²)	23 353	Commentaires	• Proximitédes autoroutes 15, 50 et 158 • Système de congélateur et de refroidisseur en place • Certifié HACCP
Hauteur libre	12' - 30'		

Contact: Dimitri (Jimmy) Mouhteros | Stéphane Robillard, SIOR

89, rue Morane, Laval, QC			
Superficie (pi²)	20 660	Commentaires	• Entreposage extérieur permis, cour clôturée très sécurisée • Distances entre les colonnes de 56 pi. x 163 pi.
Hauteur libre	22' - 26'		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Peter Mouhteros

1829, boul. Frontenac E., Thetford Mines, QC			
Superficie (pi²)	17 970	Commentaires	• Espace de transbordement (cross-dock) • Garage chauffé au propane
Hauteur libre	ND		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Peter Mouhteros

Location

420, rue Wright, Saint-Laurent, QC

Superficie (pi²)	11 280	Commentaires	• 1 truck-level and 1 drive-in door, with the possibility to add another • Recently renovated showroom and offices
Hauteur libre	14'		

Contact: Peter Mouhteros | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Sous-Location

86, boulevard des Entreprises, Boisbriand, QC

Superficie (pi²)	8 548	Commentaires	• Espace rénové à sous-louer • fin du terme le 31 janvier 2024 • Salle d'exposition et bureaux entièrement rénovés
Hauteur libre	18'6"		

Contact: Dimitri (Jimmy) Mouhteros | Peter Mouhteros

Location

1900, boul. des Sources, Pointe-Claire, QC

Superficie (pi²)	3 548	Commentaires	• Espace Flex de Classe A • Loyer de 5 250,00 $ / mois + électricité • 1 porte au sol et 1 quais de chargement (accès partagé)
Hauteur libre	18'		

Contact: Brandon Allen, SIOR | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Location

1425, chemin de l'Énergie, Varennes, QC			
Superficie (pi²)	1 324 663	Commentaires	• Construction selon vos besoins
Zonage	Industriel		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Peter Mouhteros

Vente

Boulevard du Parc Technologique, QC			
Superficie (pi²)	658 315,38	Commentaires	• Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 440 au Technoparc de la ville de Québec
Zonage	Industriel I1 Commercial C1		

Contact: Peter Mouhteros | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Vente

Route Harwood, Vaudreuil-Dorion, QC			
Superficie (pi²)	479 944	Commentaires	• À quelques minutes des autoroutes 20, 30 et 40 • À 3 km de la gare de train de banlieue de Vaudreuil
Zonage	Commercial		

Contact: Dimitri (Jimmy) Mouhteros | Peter Mouhteros

Autoroute 13 Chomedey, Laval, QC			
Superficie (pi²)	387 127	Commentaires	• Situé sur l'autoroute 13 et 440 au coeur du quartier de Fabreville à Laval
Zonage	Zone RU-180 (Résidentiel)		

Contact: Erik Charton, SIOR | Peter Mouhteros

1625, montée de la Pomme d'Or, Contrecoeur, QC			
Superficie (pi²)	308 567	Commentaires	• Environ 30 minutes de Montréal • Lien férroviaire stratégique
Zonage	Commercial		

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Dimitri (Jimmy) Mouhteros

19, rue Maritime, Baie-Comeau, QC			
Superficie (pi²)	205 022	Commentaires	• 15 minutes de route de l'aéroport de Baie-Comeau avec un accès facile aux terminaux portuaires de Baie-Comeau et aux chemins de fer CN
Zonage	Industriel		

Contact: Peter Mouhteros | Stéphane Robillard, SIOR

Vente

2116, rue Notre-Dame E, Thetford Mines, QC

Superficie (pi²)	82 224	**Commentaires**	• Situé sur la rue principale de Thetford Mines • Zone 3208C; résidentiel, commercial, services et loisirs extérieur léger
Zonage	Commercial		

Contact: Peter Mouhteros | Stéphane Robillard, SIOR

Contacts

Pour toute opportunité d'investissement, veuillez contacter

Services industriels

Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5692
erik.charton@am.jll com

Paul Fischlin
Vice-président
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5677
paul.fischlin@am.jll.com

Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5674
stephane.robillard@am.jll.com

Brandon Allen, SIOR
Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
Tél. + 1 514 667 5644
brandon.allen@am.jll.com

Peter Mouhteros
Vice-président associé
Courtier immobilier agréé
Tél. + 1 514 667 5675
peter.mouhteros@am.jll.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 667 5691
dimitri.mouhteros@am.jll.com

Robin Blanchard
Directeur principal des transactions
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 905 5003
robin.blanchard@am.jll.com

Inscriptions Exclusives

Antoine Dumas
Associé
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 917 7760
antoine.dumas@am.jll.com

Représentation des locataires / propriétaires

Andrew Bissett, SIOR, MCR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5678
andrew.bissett@am.jll.com

Bernard Lawrence
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5669
bernard.lawrence@am.jll.com

Kevin Lavigne
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5649
kevin.lavigne@am.jll.com

Michael Belina
Vice-président principal
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5676
michael.belina@am.jll.com

Frédéric Seigneur
Vice-président
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5648
frederic.seigneur@am.jll.com

François Létourneau
Vice-président associé
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5687
francois.letourneau@am.jll.com

Marie Laurence
Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 927 7657
marie.laurence@am.jll.com

George Papadakos
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 970 0430
george.papadakos@am.jll.com

Marché des capitaux et ventes de portefeuilles

Mark Sinnett
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Tél. + 1 514 667 5696
mark.sinnett@am.jll.com

Yann Charles
Vice-président exécutif
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 667 5697
yann.charles@am.jll.com

Sebastien Gatti
Vice-président exécutif
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 667 5682
sebastien.gatti@am.jll.com

Robert MacDougall
Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
Tél. + 1 514 667 5654
robert.macdougall@am.jll.com

Sara Leblanc
Associée
Courtier immobilier commercial
Tél. + 1 514 667 5656
sara.leblanc@am.jll.com

Financement, Marché des capitaux - Canada

Alison K. Chave, C. App.
Vice-présidente
Courtier hypothécaire
Tél. + 1 514 667 5684
alison.chave@am.jll.com

© Jones Lang LaSalle IP, Inc., 2021 . Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.