









## Détails de la Propriété

Superficie totale disponible	8 548 pi <sup>2</sup>
Superficie ndustrielle	2 500 pi <sup>2</sup>
Superfice bureaux (Salle d'exposition)	6 048 pi <sup>2</sup>

Expiration du bail	le 31 janvier 2024	
Hauteur libre	18'6"	
Année de construction	2002	
Quais de chargement	2	
Stationnement réservé	6 espaces	

I-2-133-1

(Industriel/Commercial)

stationnement ample pour visiteurs











## Détails financiers

Taux de location brut

14,25 \$ / pi<sup>2</sup>

(excluant les services nublics









