



À Vendre & À Louer

Immeuble industriel de 101 350 PI²

- Entreposage extérieur autorisé (à l'exception des entreprises opérant dans le recyclage des déchets solides)
- Espace bureau sur mezzanine
- Près des autoroutes 15, 20, 720
- Proximité des stations de métro Angrignon et Monk, STM autobus # 37, 109
- Grand stationnement pour voitures et remorques



5901, rue Irwin
LaSalle, QC H8N 1A1

Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 667 5692
erik.charton@am.jll.com



Paul Fischlin
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 667 5677
paul.fischlin@am.jll.com





Details de la propriété

Superficie totale 101 350 pi²

Superficie industriel 99 350 pi²

Superficie bureaux 2 000 pi²

Terrain ± 319 489 pi²

Hauteur libre 25,5' - 32'

Année de construction 1957

Années rénovés 2007, 2018

Portes au sol 8

Numéro de lot 1 449 501

Électricité 3 000 Kva
5 000 A | 600 V

Zonage Industriel - I1-I2





Details financières

Évaluation municipale (2020-2022)

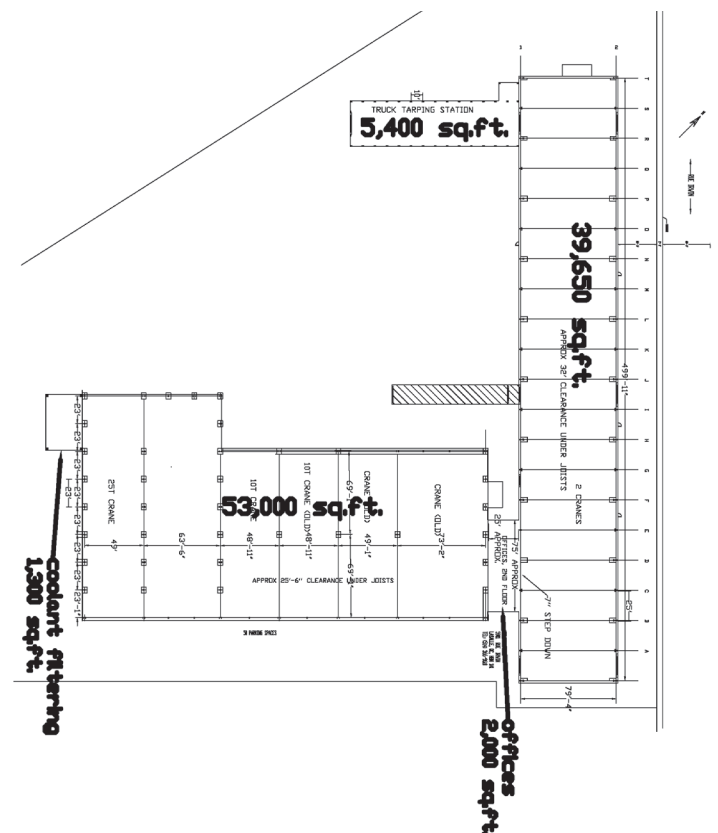
Terrain	3 191 500 \$
Immeuble	2 229 300 \$
Total	5 420 800 \$

Taxes

Municipales (2020)	175 955,94 \$
Scolaires (2020-2021)	5 410,18 \$
Total	181 366,12 \$

Prix demandé	15 000 000 \$
Taux de location (net)	10,00 \$ / pi ²
Date de possession (vacante)	T3 2021

Certificat de localisation



Développements
de condos
EQ8

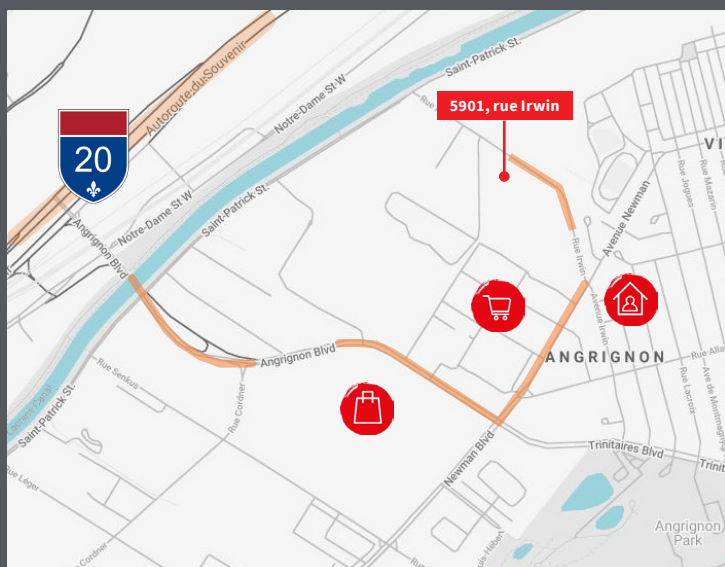
Wal-Mart
Canadian Tire
Brick
Michael's
Dollarama

Carrefour
Angrignon



Boul. Angrignon
Boul. Newman

5901
rue Irwin



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière

GS GROUPE
DES SERVICES
INDUSTRIELS
DE MONTRÉAL

7405 route Transcanadienne, bureau 360
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2