



À Vendre & À Louer

Immeuble industriel de 101 350 PI²

- Entreposage extérieur autorisé (à l'exception des entreprises opérant dans le recyclage des déchets solides)
- Espace bureau sur mezzanine
- Près des autoroutes 15, 20, 720
- Proximité des stations de métro Angrignon et Monk, STM autobus # 37, 109
- Grand stationnement pour voitures et remorques

5901, rue Irwin
LaSalle, QC H8N 1A1

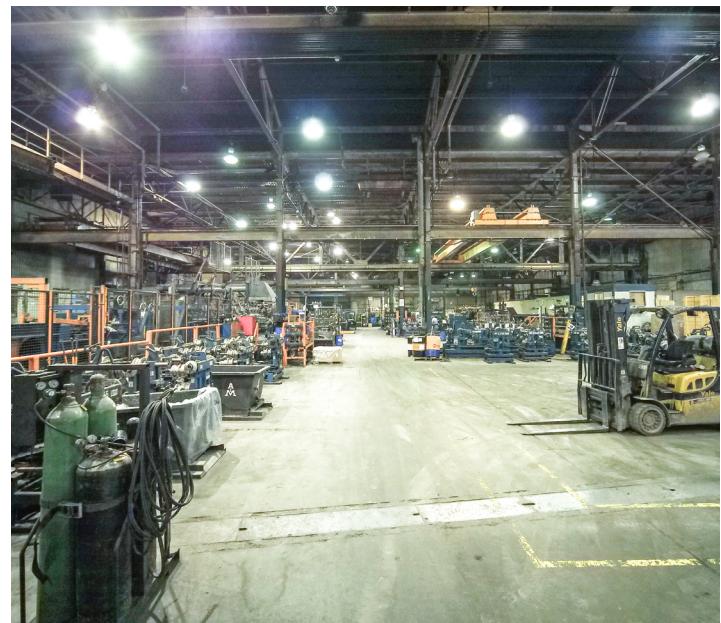
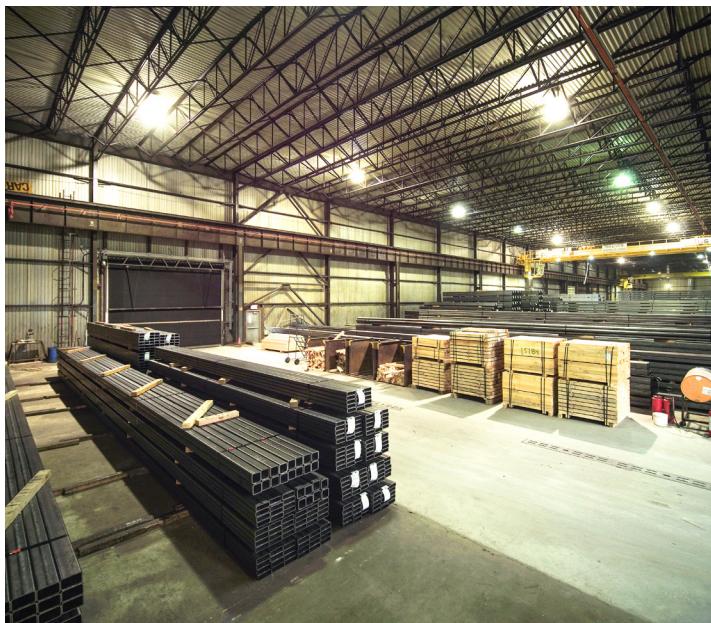
Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 667 5692
erik.charton@am.jll.com



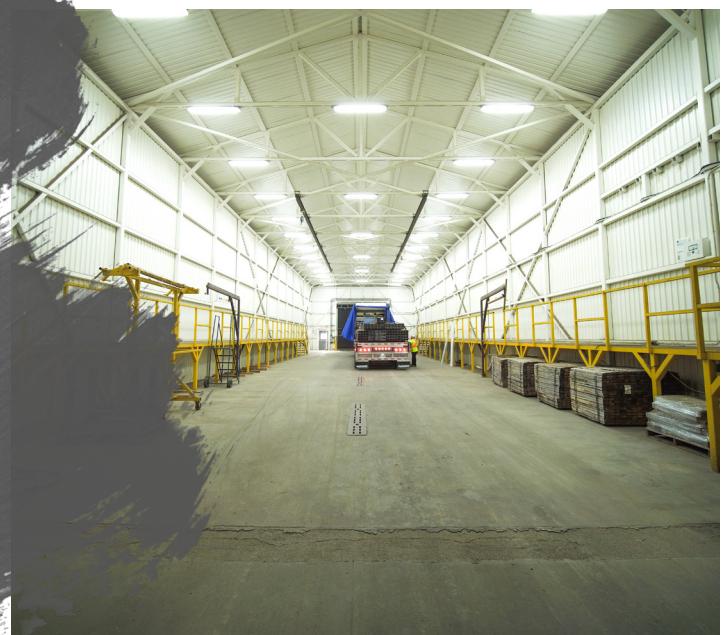
Paul Fischlin
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 667 5677
paul.fischlin@am.jll.com



GROUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL



Détails de la propriété



Superficie totale **101 350 pi²**

Superficie industriel **99 350 pi²**

Superficie bureaux **2 000 pi²**

Terrain **± 319 489 pi²**

Hauteur libre **25,5' - 32'**

Année de construction **1957**

Années rénovés **2007, 2018**

Portes au sol **8**

Numéro de lot **1 449 501**

Électricité **3 000 KvA**
5 000 A | 600 V

Zonage **Industriel - I1-I2**



Details financières

Évaluation municipale (2020-2022)

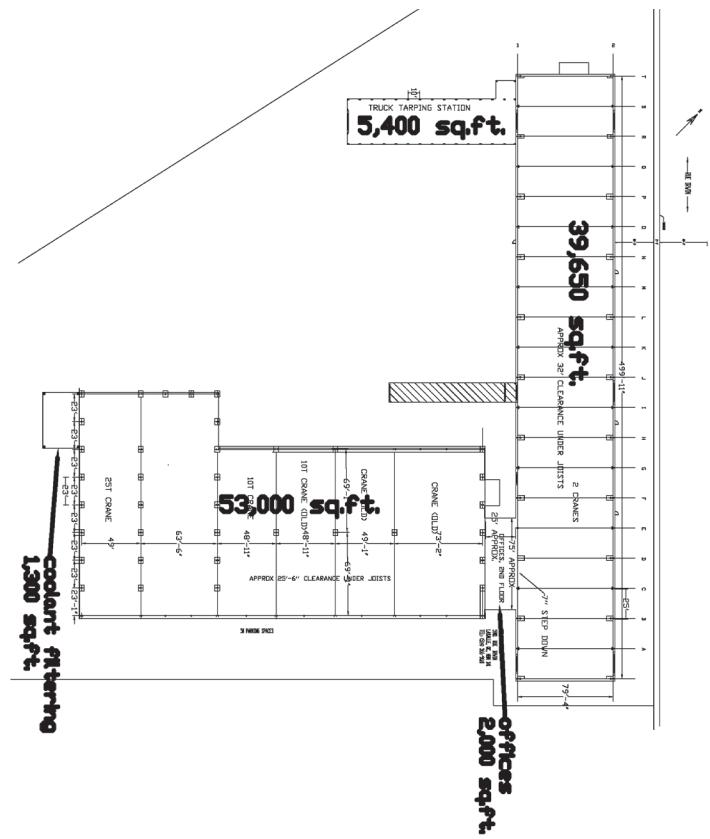
Terrain	3 191 500 \$
Immeuble	2 229 300 \$
Total	5 420 800 \$

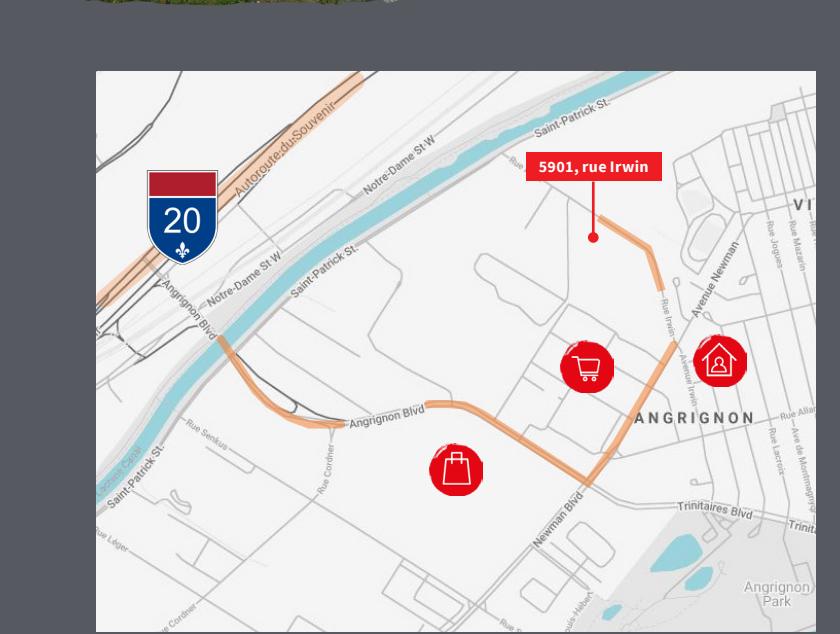
Taxes

Municipales (2020)	175 955,94 \$
Scolaires (2020-2021)	5 410,18 \$
Total	181 366,12 \$

Prix demandé	15 000 000 \$
Taux de location (net)	10,00 \$ / pi ²
Date de possession (vacante)	T3 2021

Certificat de localisation





AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière