



À Louer

Immeuble moderne industriel / bureau
flexible offrant ± 20 000 pieds carrés
d'espace d'entrepôt et jusqu'à 57 000 pieds
carrés d'espace de bureau de classe A

- Sous-divisible (minimum ± 20 000 PI²)
- Espaces «Plug and Play» avec cuisine / cafétéria commerciale à service complet, salle de sport et terrasse
- 700 mètres de la future station REM

334, rue Avro
Pointe-Claire, QC H9R 5W5

George Papadakos
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 970 0403
george.papadakos@am.jll.com



Brandon Allen
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 667 5644
brandon.allen@am.jll.com





Détails de la propriété

Superficie totale de

l'immeuble

±77 000 Pl²

Superficie d'entrepôt

±20 000 Pl²

Superficie bureau

±57 000 Pl²

Superficie du terrain

164 792 Pl²

Hauteur libre

30'

Année de construction

2003

Quais de chargements

3

Portes au sol

1

Espaces de stationnement

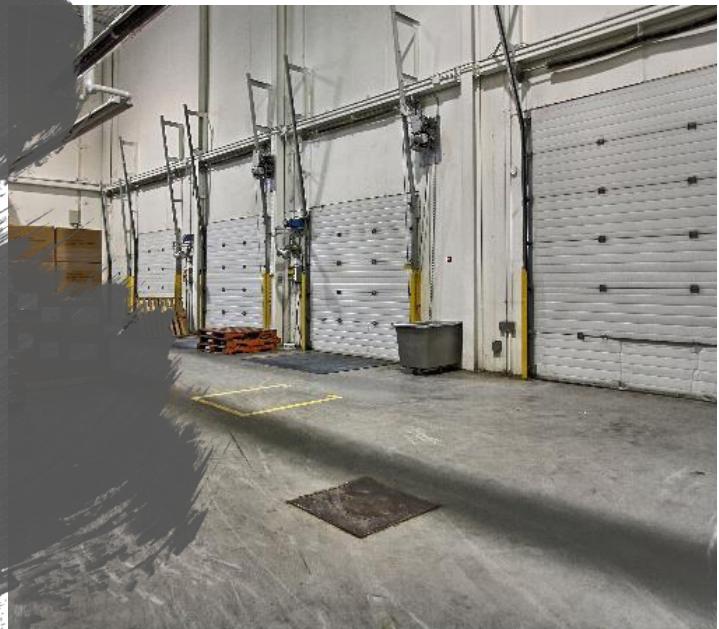
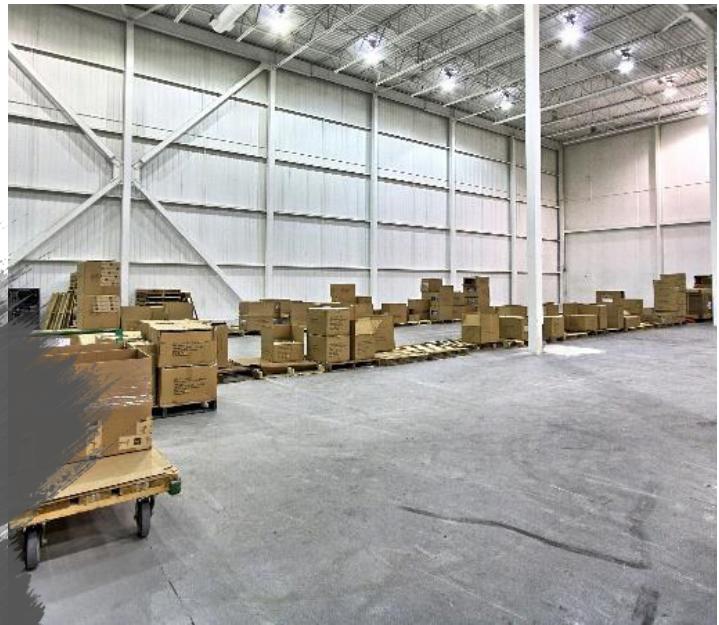
±246

Électricité

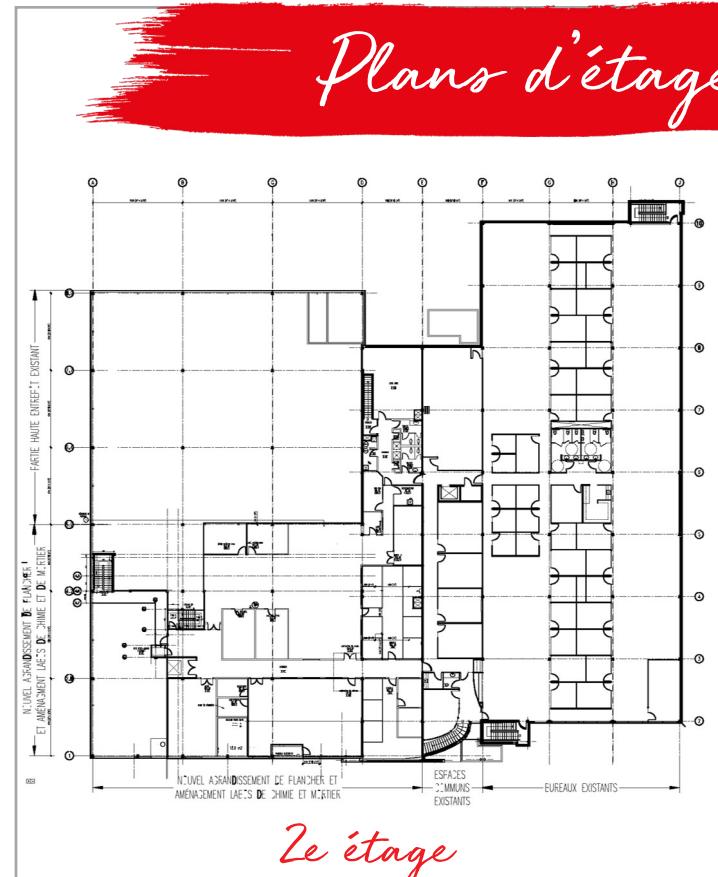
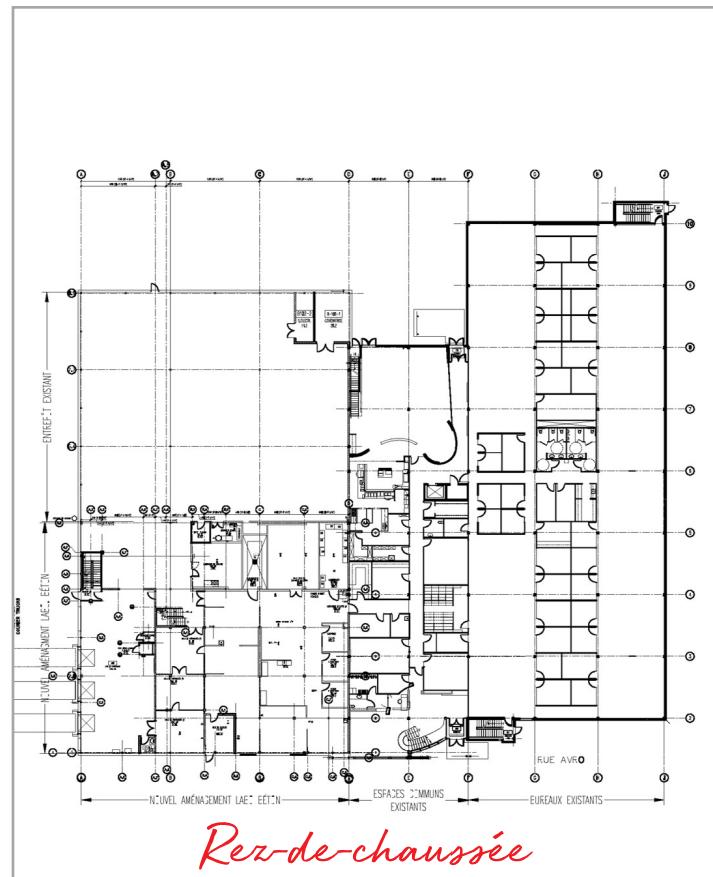
1 200 Amps / 600 Volts

Zonage

N27 - Classes A,B,C



Plans d'étage



Détails financières

Taux de location brut

18,00 \$ / Pl²

Services publics

Au compteur



Située dans un quartier animé de l'Ouest-de-l'Île, la propriété est directement desservie par les transports en commun et est à 700 mètres de la future station REM qui sera construite au coin des boulevards des Sources et Hymus.



Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

Spécialités industrielles

- Représentation de locataires et de propriétaires
- Disposition de propriétés industrielles
- Ventes de cession-bail
- Construction sur mesure

Services complémentaires

- Gestion de projets industriels
- Consultation et évaluation stratégique
- Construction / Développement de projet
- Marché des capitaux / Ventes d'actifs
- Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière



7405 route Transcanadienne, bureau 360
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2