

Propriétaire



PANOPTIC
PROPERTIES



À Louer

Immeuble moderne industriel / bureau flexible offrant $\pm 20\,000$ pieds carrés d'espace d'entrepôt et jusqu'à $57\,000$ pieds carrés d'espace de bureau de classe A

- Sous-divisible (minimum $\pm 20\,000$ PI²)
- Espaces «Plug and Play» avec cuisine / cafétéria commerciale à service complet, salle de sport et terrasse
- 700 mètres de la future station REM

334, rue Avro
Pointe-Claire, QC H9R 5W5

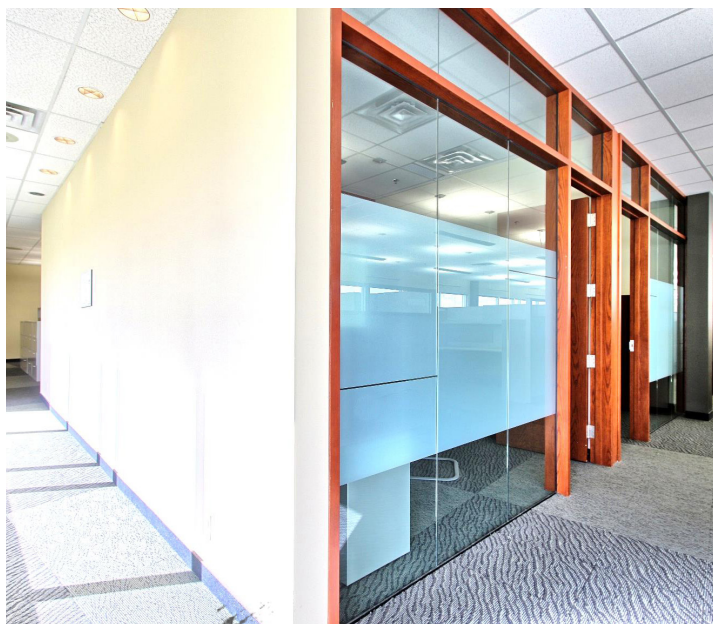
George Papadakos
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 970 0403
george.papadakos@am.jll.com



Brandon Allen
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 667 5644
brandon.allen@am.jll.com



GRUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL



Détails de la propriété

Superficie totale de l'immeuble

±77 000 PI²

Superficie d'entrepôt

±20 000 PI²

Superficie bureau

±57 000 PI²

Superficie du terrain

164 792 PI²

Hauteur libre

30'

Année de construction

2003

Quais de chargements

3

Portes au sol

1

Espaces de stationnement

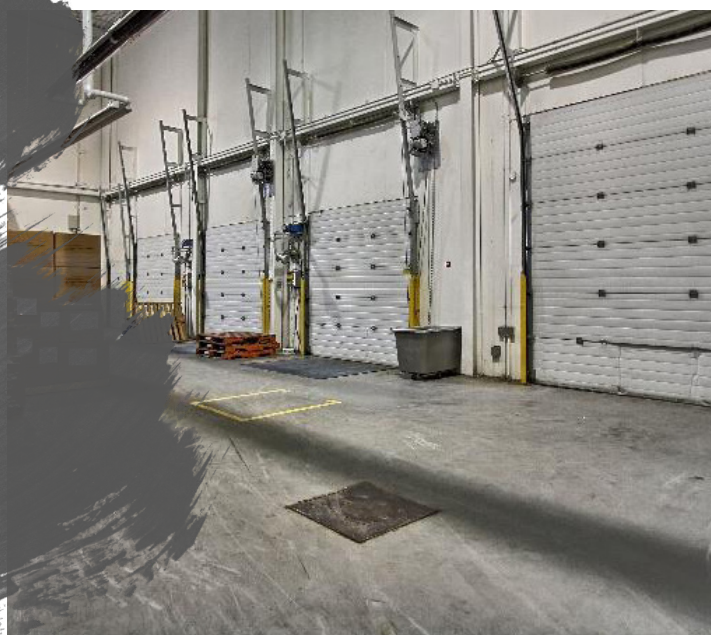
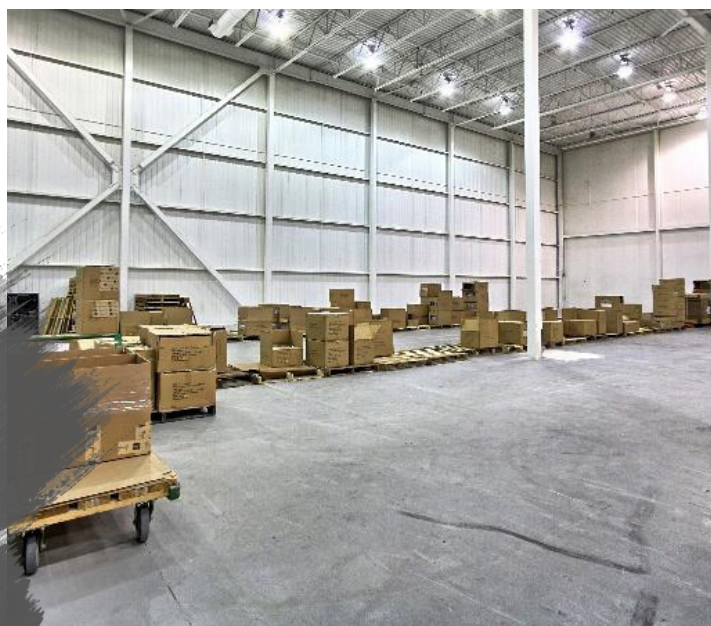
±246

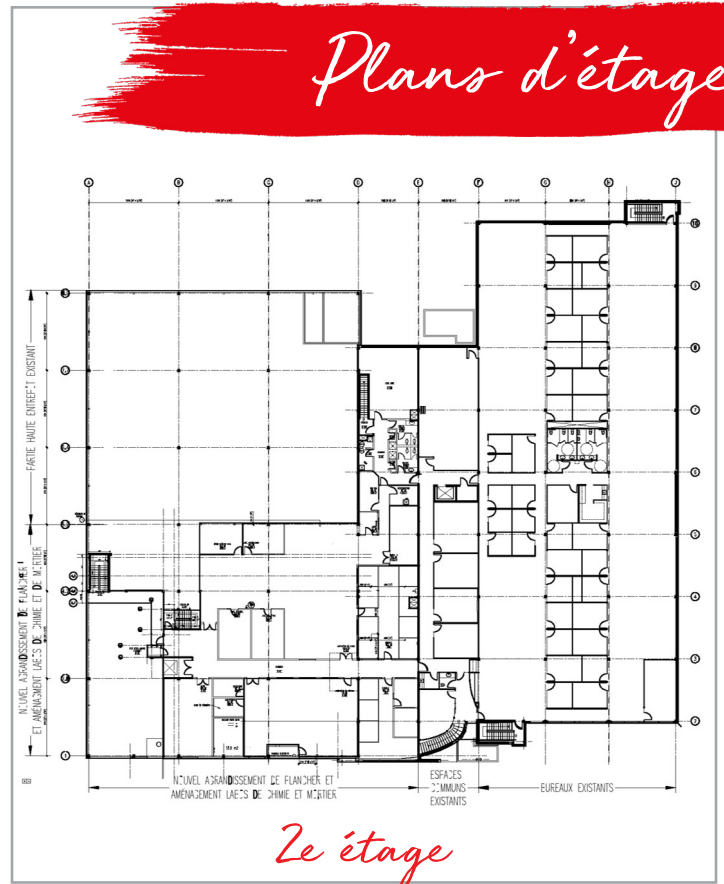
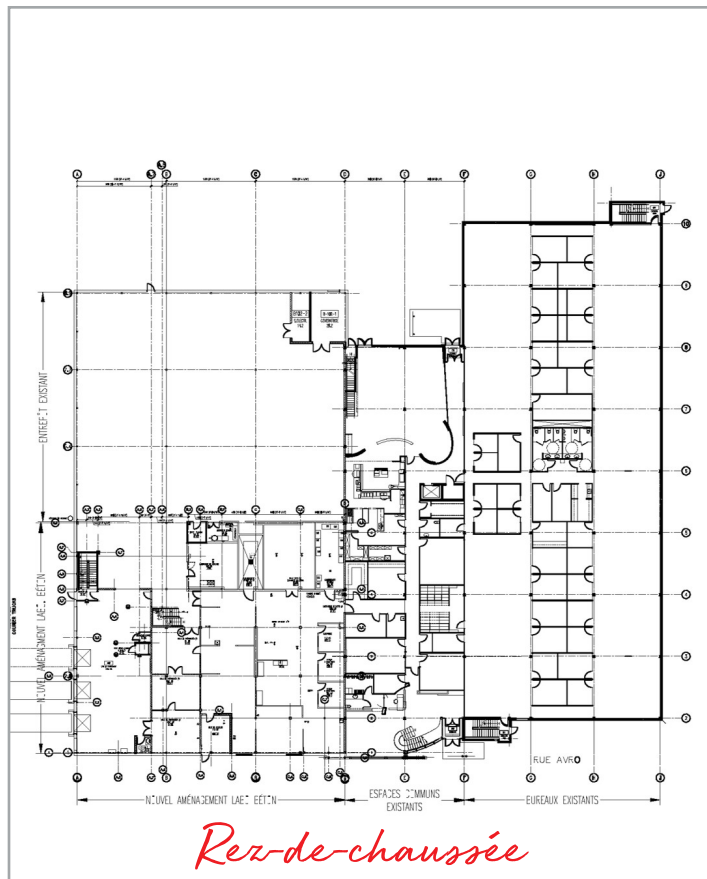
Électricité

1 200 Amps / 600 Volts

Zonage

N27 - Classes A,B,C





Détails financières

Taux de location brut

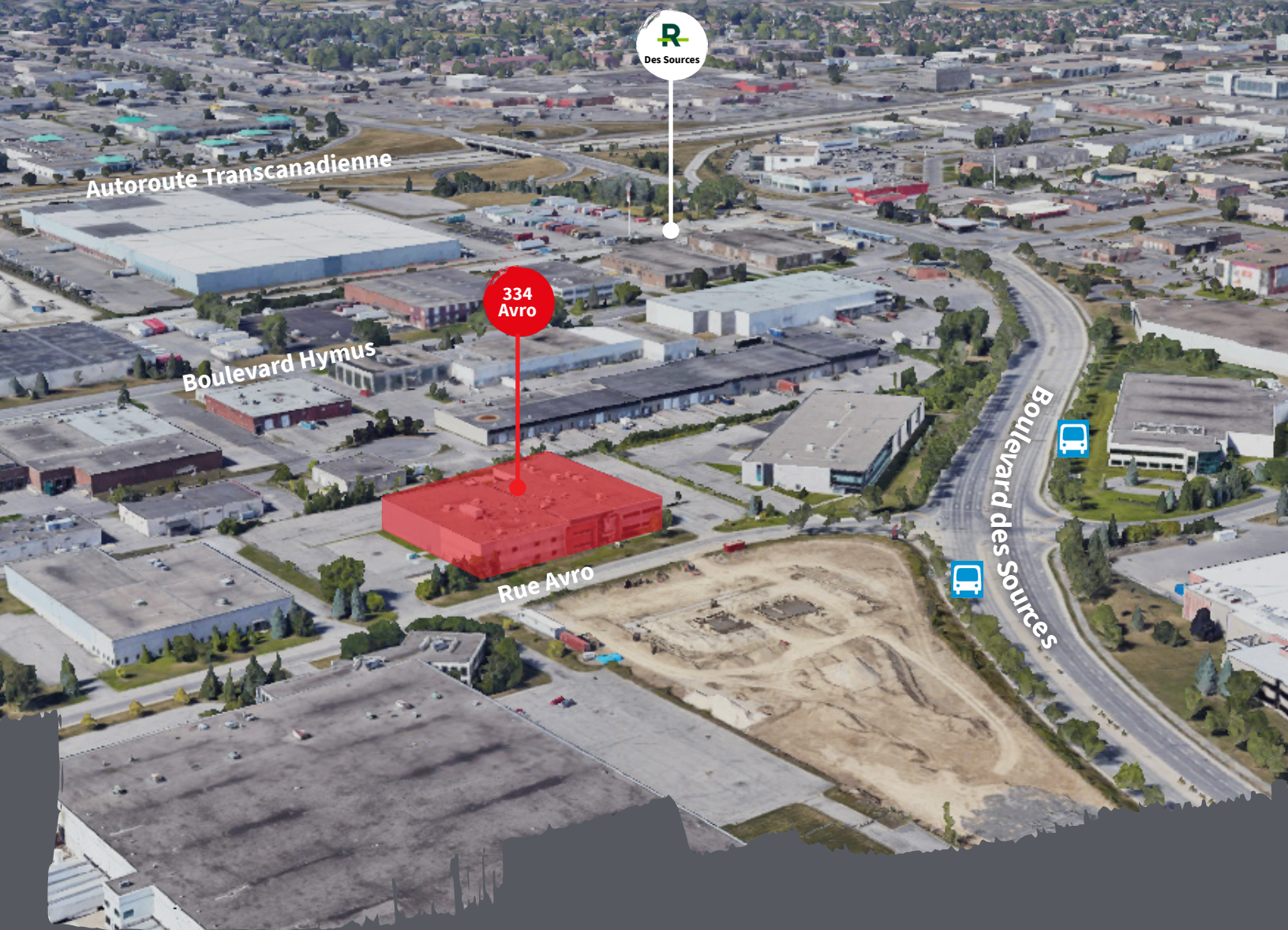
18,00 \$ / P1²

Services publics

Au compteur



Située dans un quartier animé de l'Ouest-de-l'Île, la propriété est directement desservie par les transports en commun et est à 700 mètres de la future station REM qui sera construite au coin des boulevards des Sources et Hymus.



Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

Spécialités industrielles

Représentation de locataires et de propriétaires
Disposition de propriétés industrielles
Ventes de cession-bail
Construction sur mesure

Services complémentaires

Gestion de projets industriels
Consultation et évaluation stratégique
Construction / Développement de projet
Marché des capitaux / Ventes d'actifs
Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière



GRUPE
DES SERVICES
INDUSTRIELS
DE MONTRÉAL

7405 route Transcanadienne, bureau 360
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2