À Vendre

TERRAIN DE CHOIX

A ZONAGE COMMERCIAL

1625 Montée de la Pomme-d'Or,
Contrecoeur, QC

JLL | Achieve Ambitions

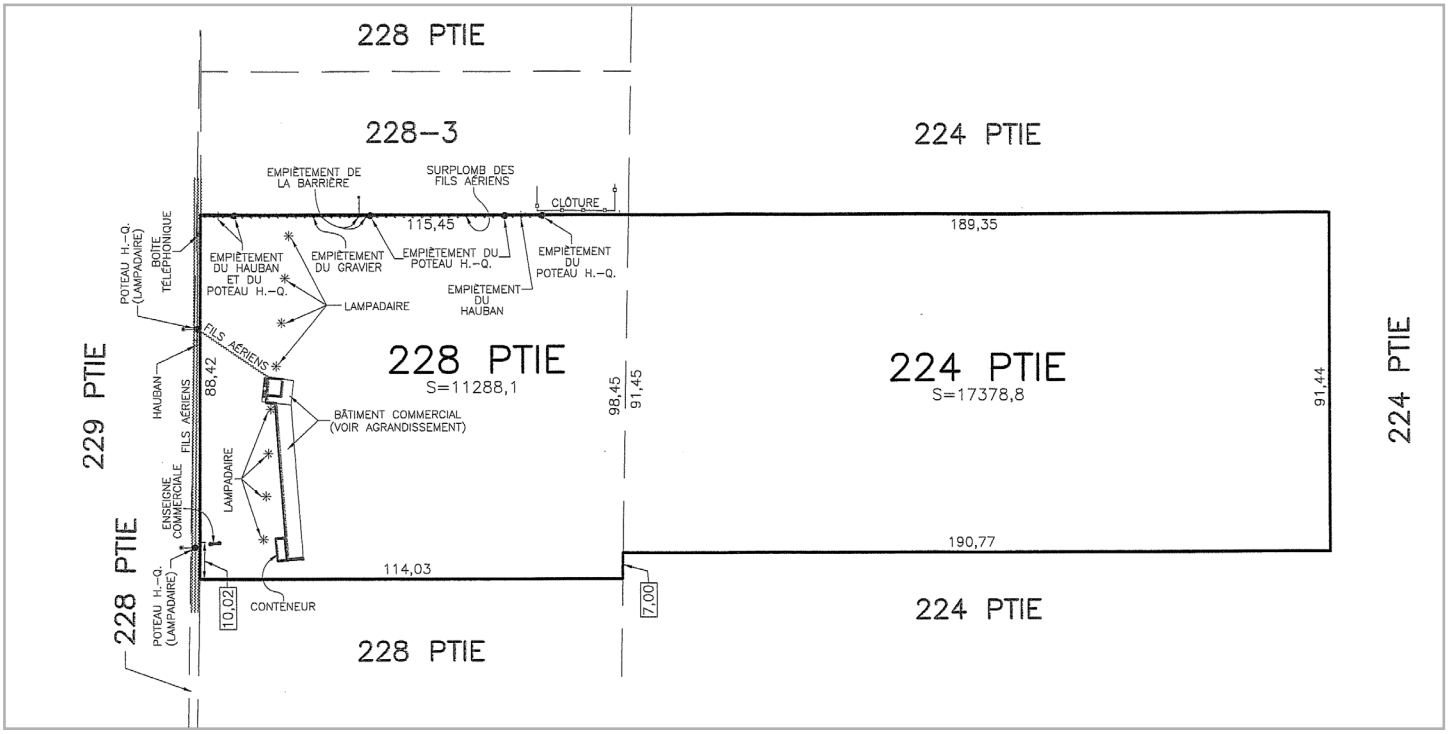
L'Offre

Au nom de GROUPE IMMOBILIER HBW INC., Les Services Immobiliers Jones Lang LaSalle Inc., sont heureux d'offrir une opportunité de développement importante à vendre située à Contrecoeur, Québec désignée par le lot 5 024 907 du Cadastre du Québec ("la Propriété").

Ce site à zonage commercial donnant sur l'autoroute 30 reliant parfaitement la région au marché de Montréal, représente une opportunité unique pour l'acquisition d'un site de développement important et stratégique du à sa proximité du nouveau port de Contrecoeur et donc une croissance économique grandissante.

Adresse	1625 Montée de la Pomme-d'Or, Contrecoeur, Qc
Type	Terrain
Superficie du site	308 567 pi² (88 x 1000 IRR)
Description légale	Lot 5 024 907
Zonage actuel	Commercial

Certificat de localisation



Faits saillants de l'investissement

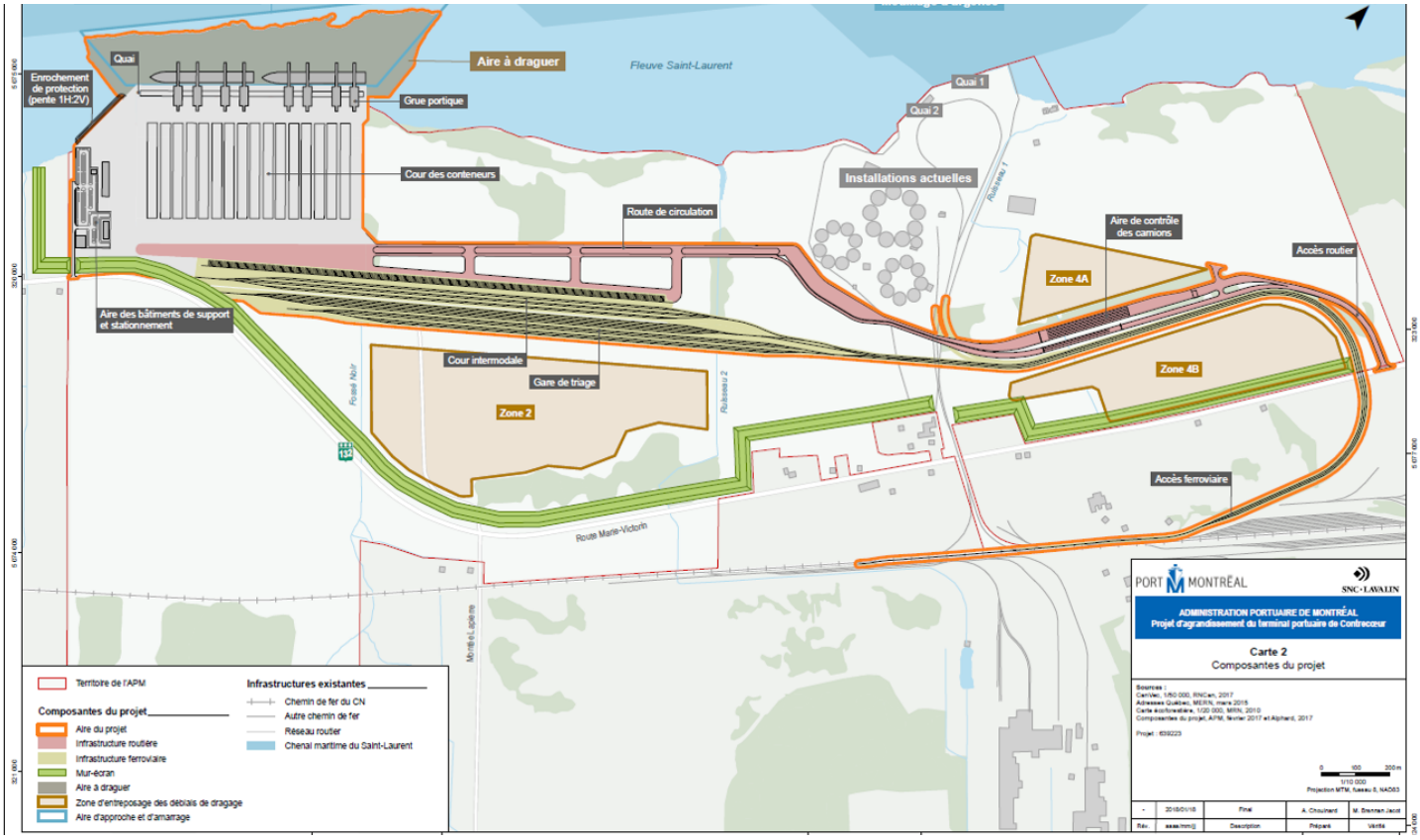
EXPANSION DU PORT DE MONTRÉAL

Depuis 1967, le port de Montréal fait face à la croissance constante du marché des conteneurs accélérée par l'Accord économique et commercial global entre le Canada et l'Union européenne. Il es prévu donc à ce que les installations actuelles de manutention de conteneurs sur l'île de Montréal atteignent leur pleine capacité au cours de la prochaine décennie, d'où la nécessité de planifier un terminal à conteneurs à Contrecoeur.

La zone de projet du futur terminal à Contrecoeur est située à l'intérieur des limites du territoire de l'APM et sur les limites de la ville de Contrecoeur, à environ 2,3 km à l'ouest du noyau urbain de la ville. Le site du projet est adjacent à la municipalité de Verchères qui se trouve dans la région administrative de la Montérégie.

L'Administration portuaire de Montréal (APM) a choisi Contrecoeur pour le site du projet d'agrandissement en raison de son emplacement stratégique près des infrastructures ferroviaires et routières ainsi que des critères de la capacité de manutention, de la géométrie du site.

La première phase du projet d'expansion augmentera la capacité de manutention du port de Montréal à 3.25 millions d'EVP par rapport aux 2.1 million d'EVP existants. 5000 emplois seront créés lors de la construction des installations, et 1000 par la suite pour les activités du port. Le projet générera également des revenus de dizaines de millions de dollars et des recettes fiscales estimées à 100 millions de dollars pendant la phase de construction et 28 millions de dollars versés annuellement aux gouvernements pendant la phase d'exploitation. Le projet confirme également le positionnement stratégique du Grand Montréal comme porte d'entrée du transport de conteneurs nord-américain et lui permet de concurrencer les autres ports de la région.



Vue d'ensemble de l'emplacement

MONTRÉAL

- ENVIRON 30 MINUTES DE MONTRÉAL
- PLUS DE 750 MILLIONS DE $ D'INVESTISSEMENTS DE 2015 À 2021 PRÉVUS PAR LE PORT DE MONTRÉAL
- LIEN FERROVIAIRE STRATEGIQUE
- VOIE DE CONTOURNEMENT DE MONTRÉAL 16 000 VEHICULES/JOUR
- ZONE INDUSTRIAL-PORTUAIRE 2,58 MILLIONS PI²

1625 Montée de la Pomme d'Or | Contrecoeur, QC

Contacts

Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président principal, Courtier immobilier
+1 514 667 5674
stephane.robillard@am.jll.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros
Associé principal, Courtier immobilier commercial
+1 514 667 5691
dimitri.mouhteros@am.jll.com

Erik Charton, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
erik.charton@am.jll.com
+1 514 667 5692

Paul Fischlin
Vice-président
Courtier immobilier
paul.fischlin@am.jll.com
+1 514 667 5677

Brandon Allen, SIOR
Vice-président
Courtier immobilier agréé
brandon.allen@am.jll.com
+1 514 667 5644

Peter Mouhteros
Vice-président associé
Courtier immobilier agréé, DA
peter.mouhteros@am.jll.com
+1 514 667 5675

GROUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL

7405 route Transcanadienne, bureau 360
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2

Avis de non-responsabilité
© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.Agence immobilière