À Vendre

Propriété à vendre avec des espaces industriels et des bureaux sur 2 étages

- L'immeuble offre 43 700 PI² d'espace, dont 32 700 PI² d'espace industriel et 11 000 PI² d'espace de bureau sur deux étages
- Accès facile à la route 138
- À quelques minutes de l'avenue Dollard - un petit centre commercial qui abrite une variété de restaurants et de commerces
- Service d'autobus à la porte (106 & 406 jusqu'à la station de métro Angrignon) et à 2km de la gare de LaSalle

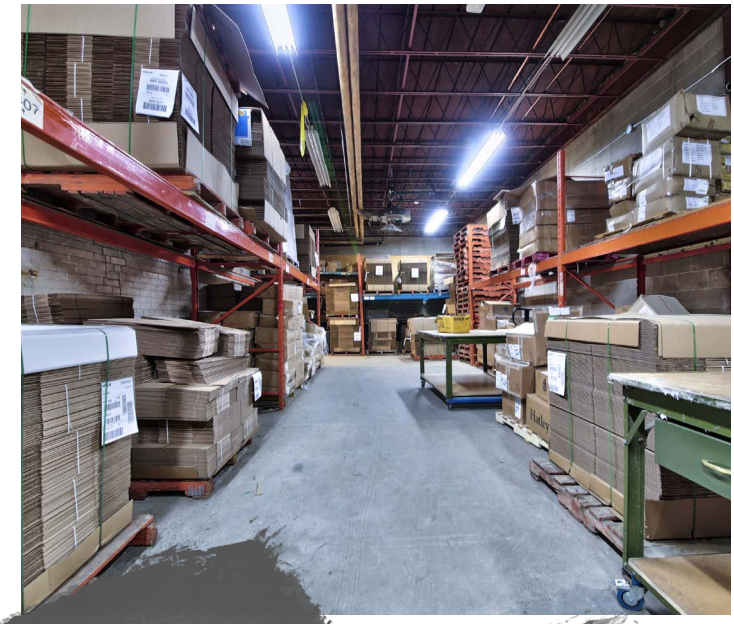
840-880, 90e Avenue
Lasalle, QC

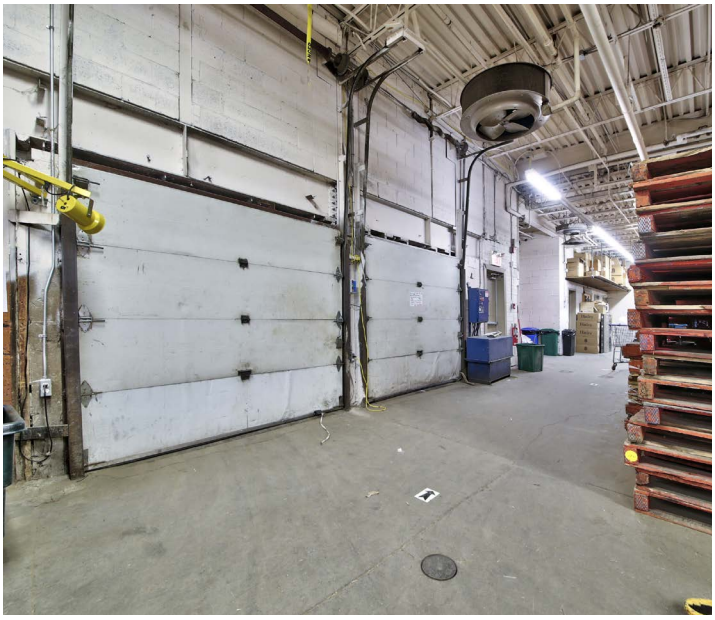
Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 667 5674
stephane.robillard@am.jll.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 667 5691
dimitri.mouhteros@am.jll.com

JLL

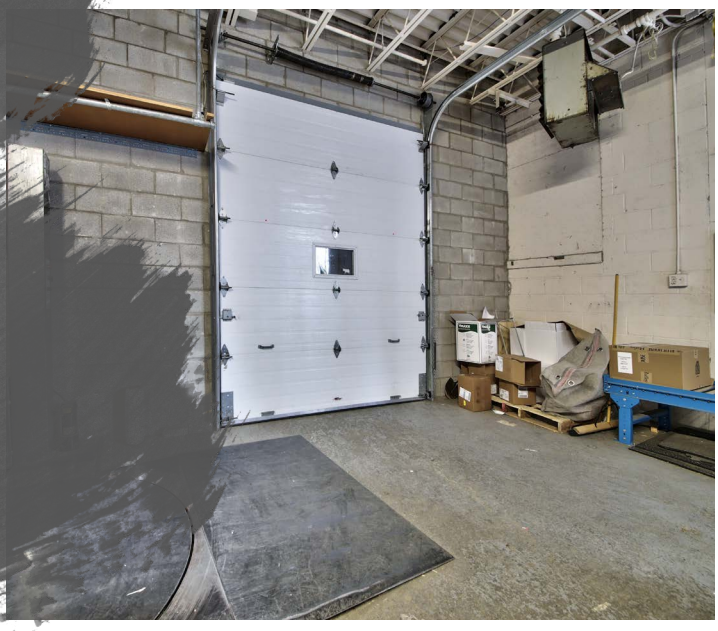
GROUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL





Details de la propriété

Superficie de l'immeuble	**43 700 PI²**
Superficie industriel	32 700 PI²
Superficie bureaux	11 000 PI²
Superficie du terrain	34 728 PI²
Hauteur libre	14'
Année de construction	1961
Portes niveau-camion	3
Numéro de lot	1 449 852
Zonage	Industriel (I1, I2, I3)



Details financières

Prix demandé	**4 995 000 $**

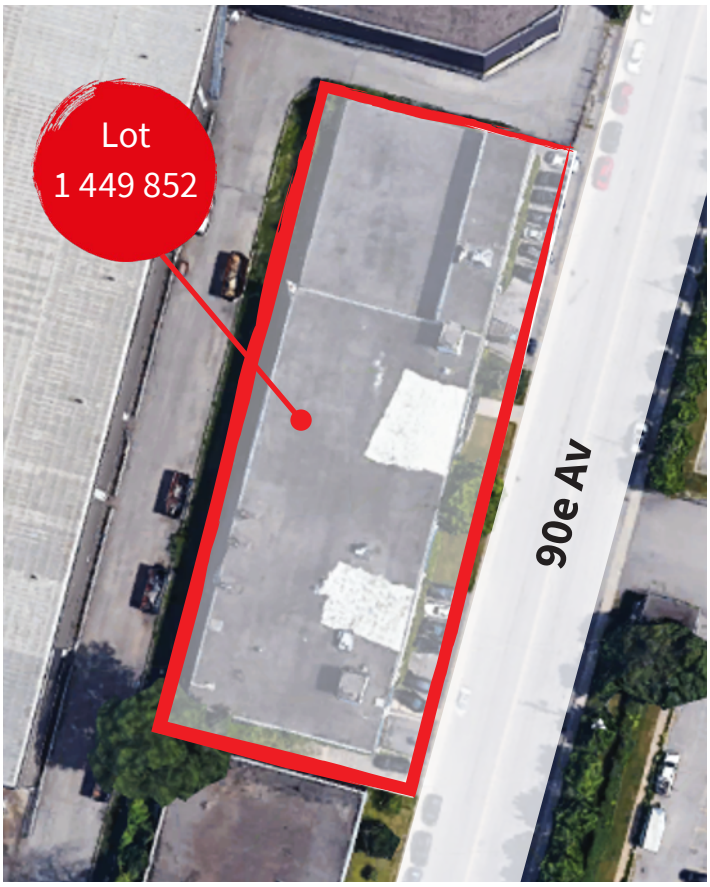
Évaluation municipale (2020)

Terrain	469 300 $
Immeuble	1 391 900 $
Totale	**1 861 200 $**

Taxes

Municipales (2020)	57 543 $
Scolaires (2019/2020)	2 506 $
Totale	**$60 049 $**

Vue aérienne



Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

Spécialités industrielles

Représentation de locataires et de propriétaires

Disposition de propriétés industrielles

Ventes de cession-bail

Construction sur mesure

Services complémentaires

Gestion de projets industriels

Consultation et évaluation stratégique

Construction / Développement de projet

Marché des capitaux / Ventes d'actifs

Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement

---

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière

GROUPE DES SERVICES INDUSTRIELS DE MONTRÉAL

7405 route Transcanadienne, bureau 360
Saint-Laurent (Québec) H4T 1Z2