

Kjøper for rundt 100 mill.

Jarle Villumstad-selskapet Tress Eiendom har kjøpt Rosenholmveien 22 på Rosenholm ved Holmlia for rundt 100 millioner kroner.








Rosenholmveien 22 har et areal på ca. 6.200 kvadratmeter. (Foto: Google Street View).

Tore Årdal

Torsdag 30. November 2017 4:00
(Oppdatert 29. November 2017 22:22)

 Legg i personlig arkiv

-  – Det er en eiendom med veldig god beliggenhet og fremtiden foran seg. Vi er dessuten tungt inne i denne bydelen, sier Jarle Villumstad i Tress Eiendom.
-  Rosenholmveien 22 har et areal på ca. 6.200 kvadratmeter i tillegg til en stor parkeringsplass. Den største leietakeren er Oslo kommune, som leier kontorer for Bydel Søndre Nordstrand. I tillegg kommer Hjelpemiddelspesialisten og Rush Trampolinepark.
-  Tress Eiendom kjøpte Rosenholmveien 22 av Flekkefjord-bosatte Einar Gert Christoph von Hirsch. Sistnevnte holder en lav profil i mediene, men er stadig å finne på Kapitals liste over Norges 400 rikeste personer.
-  Villumstad sier partene er blitt enige om å ikke offentliggjøre prisen. «Det eneste jeg vil si i denne sammenhengen, er at vi kjøpte dyrt» ler Villumstad.
-  Regnskapet til Rosenholmveien 22 AS viser imidlertid at single purpose-selskapet har leieinntekter på ca. 6,5 millioner kroner. Hvis vi legger til grunn eierkostnader på 10 prosent og en yield på 6 prosent, tilsvarer det en pris på 97,5 millioner kroner.

Tress gruppen består av Tress Eiendom Norge AS og Tress Asset Management AS. Ifølge hjemmesiden omfatter virksomheten forvaltning og utvikling av næringseiendom, små og store boligutviklingsprosjekter, finansiering og restrukturering av eiendomsselskaper, kjøp og salg av eiendommer m.m.

Selskapet har hovedkontor på Holmlia og forvalter en portefølje med næringseiendom på ca. 50.000 kvadratmeter fordelt på 15 eiendommer/prosjekter. Disse genererer i dag en årlig husleie på rundt 50 millioner kroner. Tress Asset Management AS har også en stor portefølje med utviklingseiendom, og har ca. 50-60.000 kvadratmeter med nye boliger under regulering og utvikling.

Tress Eiendom Norge AS eies av tidligere Union-topp Jarle Villumstad.