

ANKAUFSPROFIL

Die OMEGA Gruppe ist spezialisiert auf den Ankauf, die Verwaltung sowie den Verkauf von globalen Wohn- und Teileigentumbeständen. Der Fokus liegt auf Städten mit mehr als 40.000 Einwohnern.

Wir empfehlen uns als eigenkapitalstarken, sehr schnellen und vor allem unkomplizierten Geschäftspartner. Wir agieren unbürokratisch, abschlussorientiert und diskret.



Regionen

- BUNDESWEIT Großstädte sowie wachsende Mittel- und Kleinstädte: hier kaufen wir große, zusammenhängende Wohnungsbestände (Wohnanlagen, Siedlungsbauten und Großwohnsiedlungen)
- Ruhrpott: im Einzugsgebiet entlang der Rheinschiene, wie Essen und Dortmund
- Ostdeutschland: Ballungszentren ab 40.000 Einwohnern vor allem Leipzig, Dresden, Magdeburg, Halle



Volumen

- Einzelne Miethäuser bis großvolumige Immobilienportfolios
- auch Teileigentum mit WEG Mehrheitsverhältnissen



Nutzungsarten

- wir kaufen vor allem Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn-/ Geschäftshäuser)
- in München kaufen wir zudem selektiv Gewerbeimmobilien, vor allem Büro
- in München + Umland kaufen wir auch Baugrundstücke und Revitalisierungsobjekte



Wir investieren nicht

- in schlüsselfertige Neubauten und Forward Deals



Maklerprovision

- überdurchschnittlich hohe Provision
- schnelle Bezahlung



Prüfung

- schnell und unkompliziert
- für erste Einschätzung genügt Adresse + Mieterliste + Preis



AUSZUG UNSERER ANKÄUFE



Omega AG

Tel: +49 (0)89 / 7405521 - 0

Ottostraße 3-5,

80333 München

WWW.OMEGA-GRUPPE.COM