

Prisliste

Oppdatert: 20.11.2020



Etasje	Bygg	Leil	Rom	BRA	Pris	P-plass kr	Parkeringsplass
1	B	106	3	71,5	SOLGT	Inkludert	NB Carport på bakkeplan, ikke i kjeller
1	B	105	3	91,3	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	104	3	73,4	SOLGT	Inkludert	NB Carport på bakkeplan, ikke i kjeller
1	A	103	3	76,5	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	102	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	101	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	B	204	4	104,1	5 500 000	250 000	i parkeringskjeller
2	B	203	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	B	202	3	91,3	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	A	201	3	73,4	3 800 000	250 000	i parkeringskjeller
2	A	207	3	76,5	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	A	206	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	A	205	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	B	304	4	104,1	5 650 000	250 000	i parkeringskjeller
3	B	303	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	B	302	3	91,3	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	A	301	3	73,4	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	A	307	3	76,5	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	A	306	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	A	305	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	404	4	104,1	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	403	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	402	3	91,3	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	A	401	3	73,4	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	A	407	3	76,5	4 300 000	250 000	i parkeringskjeller
4	A	406	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	A	405	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
5	A	502	3	94,8	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
5	A	501	3	118,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller

Ved avtaleinngåelse har kjøper rett til å kjøpe P-plass i sameiets arealer (kryss av i kjøpetilbudsskjemaet).

Ved avtaleinngåelse har kjøper rett til å kjøpe båtplass i brygge-anlegg iht reguleringsplan (kryss av i kjøpetilbudsskjemaet).

Ev. kjøp av båtplass i bryggeanlegg betales med kr 50.000,- per løpemeter bredde (senter/senter), minimum 2,5 meter. 90% av kostnader til drift og vedlikehold av båthavn belastes brukere iht andel i bredde, resterende 10% dekkes av hele sameiet samlet og gir alle leilighetseiere rett til å oppholde seg på bryggene.

Omkostninger:

Ved kjøp av ny/prosjekttert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. Dokument-avgiften utgjør kr 154,- per kvm BRA. Den samlede dokumentavgift per leilighet vil derfor variere med leilighetsarealet, og utgjør ca kr 11.100,- for den minste leiligheten, og ca kr 17.800,- for den største leiligheten. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør p.t kr.

525,- Ting-lysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 525,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokument-avgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr 50,- per kvm BRA, som oppstarts-likviditet til sameiet. Beløpet faktureres fra forretningsfører sammen med første faktura for felleskostnader. Dersom eiendommen kjøpes etter at bygget er ferdigstilt, skal beløpet innbetales til meglers klientkonto samtidig med kjøpesummen.

Betalingsbetingelser:

Kr 100.000,- av kjøpesum forfaller 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler.