



Erbauseinandersetzung (Grundstück / Wohnung)

1. Erblasser (verstorbene Person)

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Todestag

Letzter Wohnort

Strasse

PLZ Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

2. Nachlassverfahren - Verfahrensstand

Amtsgericht - Nachlassgericht

Geschäftsnummer beim Nachlassgericht

Testamentsvollstreckung

Nicht angeordnet

angeordnet

Nachname

Vorname/n

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Telefon

3. Nachweis der Erbfolge

durch Eintragung im Grundbuch

durch Erbschein vom

durch notarielles Testament vom

durch notariellen Erbvertrag vom

4. Erbengemeinschaft

Erbe 1

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID-Nummer

Telefon

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

nicht verheiratet

verheiratet

verwitwet

Güterstand

ohne Ehevertrag verheiratet

mit Ehevertrag verheiratet

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Erbe 2

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID-Nummer

Telefon

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

nicht verheiratet

verheiratet

verwitwet

Güterstand

ohne Ehevertrag verheiratet

mit Ehevertrag verheiratet

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Erbe 3

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID-Nummer

Telefon

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

nicht verheiratet

verheiratet

verwitwet

Güterstand

ohne Ehevertrag verheiratet

mit Ehevertrag verheiratet

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

5. Erwerber Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3

6. Grundstück

Grundbuch

Blatt

Strasse

PLZ Ort

7. Wohnung

Grundbuch

Blatt

Strasse

PLZ Ort

Verwalter
(Name/Firma)

Strasse

PLZ Ort

8. Gegenleistung / Vorbehalte

Ausgleichszahlung? nicht gewünscht gewünscht in Höhe von €

Empfänger der Ausgleichszahlung Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3

Name und Sitz der Bank

Kontoinhaber

IBAN

BIC

Sollen bzgl. des Grundstücks / der Wohnung bestehende Schulden übernommen werden?

 nicht gewünscht gewünscht, Gläubiger

Höhe der Schulden

Vorbehalt der Nutzung des Grundstücks / der Wohnung für

Erbe 1

Erbe 2

Erbe 3

Vermietung soll zulässig sein

9. Derzeitige Nutzung des Grundstücks / der Wohnung

steht leer

vom Erwerber bewohnt

vom Erben bewohnt

ist vermietet an:

10. Grund der Auseinandersetzung

übereinstimmender Wille der Erben

Teilungsanordnung Erblasser

Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben

Durch Erbauseinandersetzung Erledigung sämtlicher Ansprüche untereinander:

hinsichtlich des Grundstücks

hinsichtlich der Wohnung

hinsichtlich des
gesamten Nachlasses

11. Sonstiges

12. Unterlagen

Personalausweis der Erben (Kopie) beigefügt wird nachgereicht

Erbnachweis in Ausfertigung
(Kopie ausreichend, wenn bereits im Grundbuch eingetragen) beigefügt wird nachgereicht

13. Korrespondenz mit

Erben eMail (unverschlüsselt) Fax Post

weitere Personen:

Name

Vorname/n

Strasse

PLZ Ort

eMail (unverschlüsselt) Fax Post

14. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag

Hiermit beauftrage ich Notarin Alexandra Brehm-Kaiser mit der Erstellung eines Entwurfs einer Erbausandersetzung und anschließender Beurkundung.

Mir ist bekannt, dass bereits die Erstellung eines Entwurfs einer Erbauseinandersetzung eine kostenpflichtige Tätigkeit der Notarin auslöst. Sollte nach Erstellung des Entwurfs demnächst eine Beurkundung erfolgen, entsteht eine Beurkundungsgebühr und die Entwurfsgebühr entfällt.

Ort, Datum

Vor- und Nachname

Unterschrift