



## Kauf eines Grundstücks

### 1. Verkäufer

#### Verkäufer 1

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID

Telefon

Fax

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

Güterstand

#### Verkäufer 2

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID

Telefon

Fax

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

Güterstand

## 2. Käufer

### Käufer 1

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID

Telefon

Fax

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

Güterstand

Erwerbsverhältnis

Alleineigentum

zu

%

## Käufer 2

Nachname

Vorname/n

Geburtsname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ Ort

Steuer ID

Telefon

Fax

eMail

Staatsangehörigkeit

deutsch

Familienstand

Güterstand

Erwerbsverhältnis

Alleineigentum

zu

%

## 3. Kaufobjekt Grundstück

Grundbuchamt

Grundbuch-Blatt

Lage / Anschrift

Teilfläche

ja

ca.

qm

Vermessungskosten trägt

Käufer

Verkäufer

Zufahrt

über öffentliche Strasse

über Restgrundstück

Versorgung (Kanal usw.)

bereits vorhanden

erfolgt über Restgrundstück

## 4. Kaufpreis in €

Kontoinhaber

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

Im Falle eines Teilflächenkaufs:  
Kaufpreisanpassung bei abweichender  
qm Zahl des Vermessungsergebnisses?

kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis als Pauschale)  
Zahlungsausgleich mit qm Preis

## 5. Belastung im Grundbuch

Abt. II    übernehmen                      löschen

Abt. III    übernehmen                      löschen

€

Ablösebetrag in €

Berechtigter / Bank

Darlehensnummer/  
AktENZEICHEN

Ansprechpartner

Anschrift

Strasse

PLZ Ort

Telefon

## 6. Bank Finanzierung

Grundschuldunterlagen der  
Notarin übergeben                      ja                      nein

## 7. Nutzung / Übergabe

Nutzung	nicht verpachtet	verpachtet	Pachtvertrag wird übernommen
Erschließung	voll erschlossen	teilweise erschlossen	nicht erschlossen

## 8. Sonstiges

bekannte wesentliche Mängel

## 9. Unterlagen

Personalausweis (Kopie)	beigefügt	wird nachgereicht
ggf. vorhandener Grundbuchauszug	beigefügt	wird nachgereicht

## 10. Korrespondenz mit

Verkäufer	eMail (unverschlüsselt)	Post	Fax
Käufer	eMail (unverschlüsselt)	Post	Fax

Hiermit beauftrage ich Notarin Alexandra Brehm-Kaiser mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs und anschließender Beurkundung eines Kaufvertrags.

Mir ist bekannt, dass bereits die Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs eine kostenpflichtige Tätigkeit der Notarin auslöst. Sollte nach Erstellung des Entwurfs demnächst eine Beurkundung des Kaufvertrags erfolgen, entsteht eine Beurkundungsgebühr und die Entwurfsgebühr entfällt.

---

Ort, Datum

Vor- und Nachname

Unterschrift