Prisliste

BYSTRANDA BLÅ

Bygg A, B, C og D

Oppdatert 14.04.21

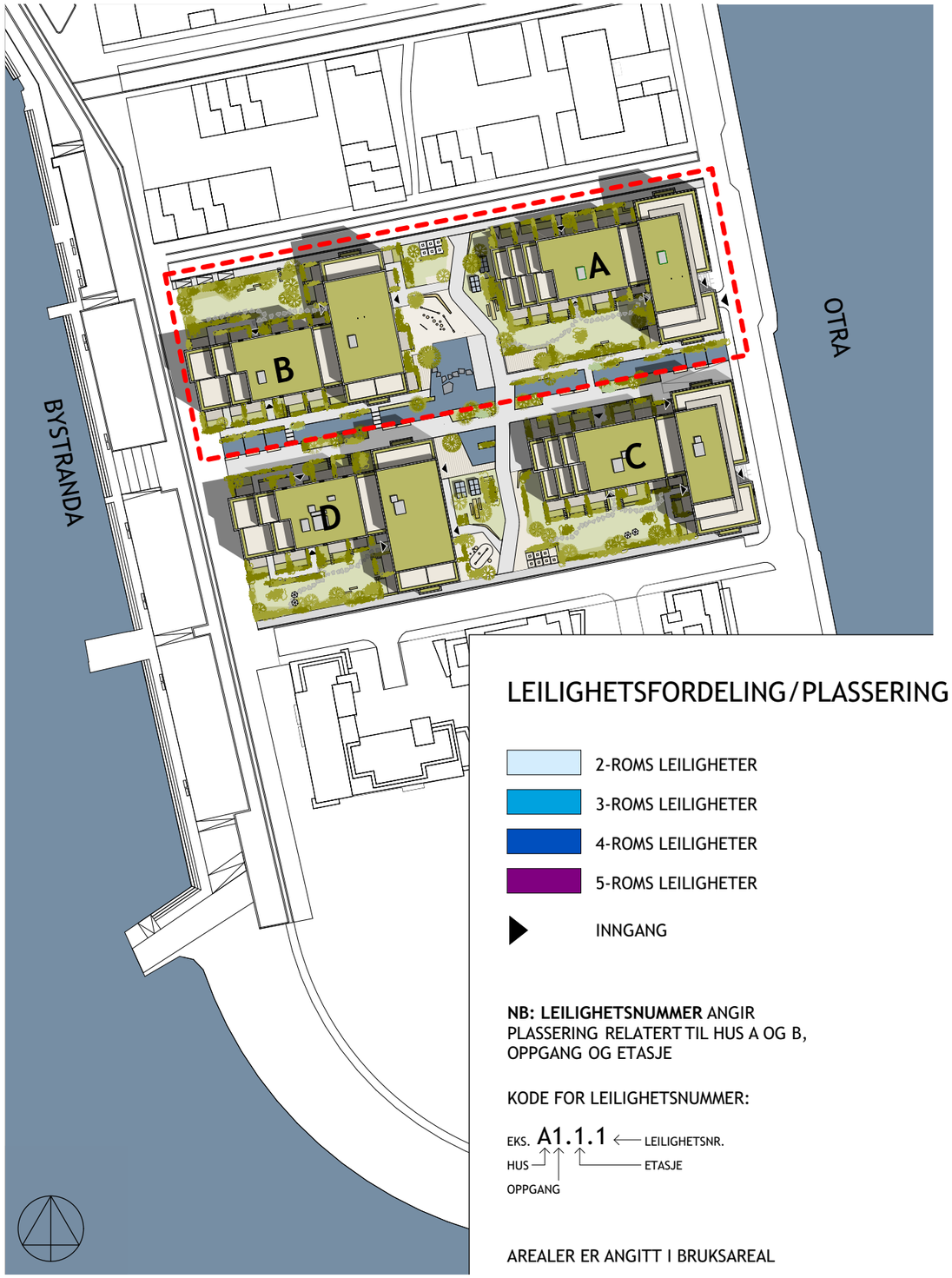
SØRMEGLEREN

Prisliste

Bygg A, B, C og D

Oppdatert 14.04.21

BYSTRANDA BLÅ



LEILIGHETSFORDELING/PLASSERING

- 2-ROMS LEILIGHETER
- 3-ROMS LEILIGHETER
- 4-ROMS LEILIGHETER
- 5-ROMS LEILIGHETER
- INNGANG

NB: LEILIGHETSNUMMER ANGIR PLASSERING RELATERT TIL HUS A OG B, OPPGANG OG ETASJE

KODE FOR LEILIGHETSNUMMER:

EKS. A1.1.1 ← LEILIGHETSNR.
HUS — ETASJE
OPPGANG

AREALER ER ANGITT I BRUKSAREAL

Prisliste

Bygg A, B, C og D

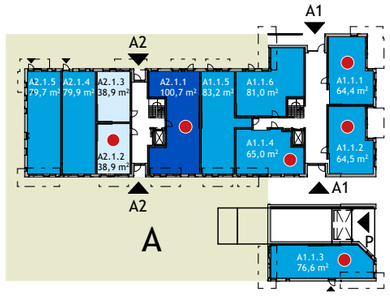
Oppdatert 14.04.21

BYSTRANDA BLÅ

1. etasje — Bygg A

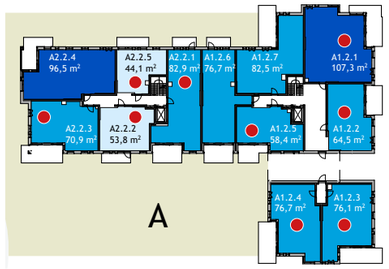
Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.1.1	2	64,4	64,4	7	SOLGT
A 1.1.2	2	64,5	64,5	6	SOLGT
A 1.1.3	2	76,6	73,9	20,2	SOLGT
A 1.1.4	2	65	62,6	7,3	SOLGT
A 1.1.5	2	83,2	80,4	29,8	4 490 000
A 1.1.6	2	81	81	15,6	4 200 000
A 2.1.1	3	100,7	97,9	51,7	SOLGT
A 2.1.2	1	38,9	35,5	20,2	SOLGT
A 2.1.3	1	38,9	35,5	20,2	2 590 000
A 2.1.4	2	79,9	79,1	41,1	4 550 000
A 2.1.5	2	79,7	78,9	41,1	4 890 000

De sorte pilene på nedenforstående etasjeplan markerer oppgangene i byggene. Det vil si at leilighetsnummer som starter med A1 har oppgang A1, de som starter med A2 har oppgang A2.



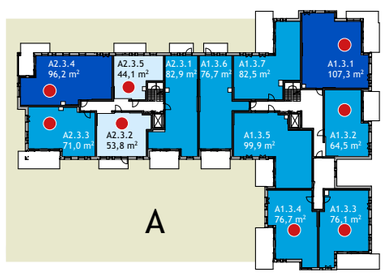
2. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.2.1	3	107,3	101,7	18,8	SOLGT
A 1.2.2	2	64,5	64,5	11,4	SOLGT
A 1.2.3	2	76,1	74,1	16	SOLGT
A 1.2.4	2	76,7	74,2	17,8	SOLGT
A 1.2.5	2	58,4	56,4	10,6	SOLGT
A 1.2.6	2	76,7	74	18	4 690 000
A 1.2.7	2	82,5	82,5	18	4 990 000
A 2.2.1	2	82,9	80,2	17,9	SOLGT
A 2.2.2	1	53,8	50,4	6,6	SOLGT
A 2.2.3	2	70,9	67,3	17,5	SOLGT
A 2.2.4	3	96,5	96,5	15,1	6 290 000
A 2.2.5	1	44,1	44,1	7,3	SOLGT



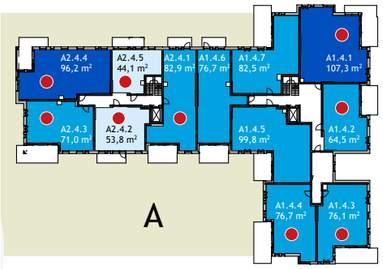
3. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.3.1	3	107,3	101,7	18,8	SOLGT
A 1.3.2	2	64,5	64,5	11,4	SOLGT
A 1.3.3	2	76,1	74,1	16	SOLGT
A 1.3.4	2	76,7	74,2	17,8	SOLGT
A 1.3.5	2	99,9	99,2	11,9	6 290 000
A 1.3.6	2	76,7	74	18	4 790 000
A 1.3.7	2	82,5	82,5	18	5 190 000
A 2.3.1	2	82,9	80,2	17,9	5 190 000
A 2.3.2	1	53,8	50,3	6,6	SOLGT
A 2.3.3	2	71	67,4	17,5	SOLGT
A 2.3.4	3	96,2	96,2	15,1	SOLGT
A 2.3.5	1	44,1	44,1	7,3	SOLGT



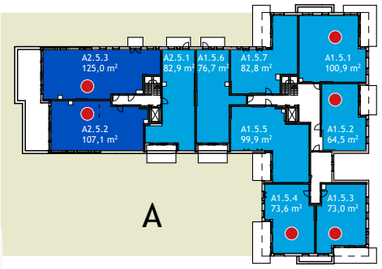
4. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.4.1	3	107,3	101,8	18,9	SOLGT
A 1.4.2	2	64,5	64,5	11,4	SOLGT
A 1.4.3	2	76,1	74,1	16	SOLGT
A 1.4.4	2	76,7	74,2	17,8	SOLGT
A 1.4.5	2	99,9	99,2	11,9	6 490 000
A 1.4.6	2	76,7	74	18	4 990 000
A 1.4.7	2	82,5	82,5	18	5 590 000
A 2.4.1	2	82,9	80,2	17,9	SOLGT
A 2.4.2	1	53,8	50,3	6,6	SOLGT
A 2.4.3	2	71	67,4	17,5	SOLGT
A 2.4.4	3	96,2	96,2	15,1	SOLGT
A 2.4.5	1	44,1	44,1	7,3	SOLGT



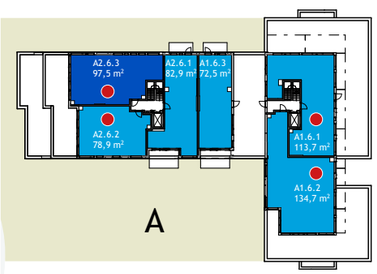
5. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.5.1	2	100,9	100,9	19,1	SOLGT
A 1.5.2	2	64,5	64,5	11,5	SOLGT
A 1.5.3	2	73	71,1	16	SOLGT
A 1.5.4	2	73,6	71,1	17,9	SOLGT
A 1.5.5	2	99,9	99,2	11,9	6 690 000
A 1.5.6	2	76,7	74	18	4 990 000
A 1.5.7	2	82,8	82,8	18	5 790 000
A 2.5.1	2	82,9	80,2	17,9	5 590 000
A 2.5.2	3	107,1	107,1	26,7	SOLGT
A 2.5.3	4	125	125	31,4	SOLGT



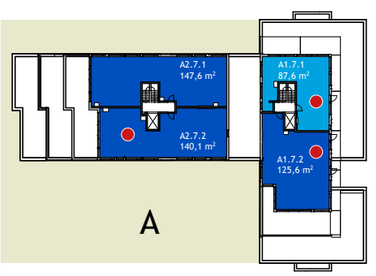
6. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.6.1	3	113,7	111,5	120,1	SOLGT
A 1.6.2	3	134,7	134,7	75	SOLGT
A 1.6.3	2	72,5	69,8	50,3	5 490 000
A 2.6.1	2	82,9	80,2	18	5 790 000
A 2.6.2	2	78,9	76,1	26,7	SOLGT
A 2.6.3	3	97,5	97,5	28	SOLGT



7. etasje — Bygg A

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
A 1.7.1	2	87,2	87,2	50	SOLGT
A 1.7.2	3	125,6	125,6	67,1	SOLGT
A 2.7.1	3	147,6	147,6	27,2	11 790 000
A 2.7.2	3	140,1	140,1	26,3	SOLGT



Prisliste

Bygg A, B, C og D

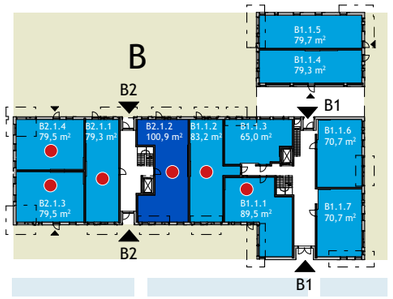
Oppdatert 14.04.21

BYSTRANDA BLÅ

1. etasje — Bygg B

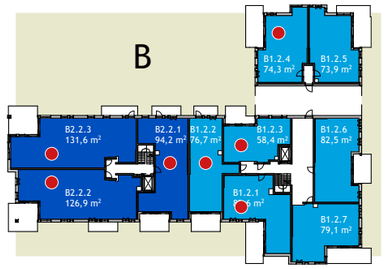
Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.1.1	2	89,5	89,5	21,5	SOLGT
B1.1.2	2	83,2	80,4	33,5	SOLGT
B1.1.3	2	65	62,6	7,6	3 850 000
B1.1.4	2	79,3	76,5	31	4 990 000
B1.1.5	2	79,7	76,4	34,3	4 890 000
B1.1.6	2	70,7	70,7	12,7	3 950 000
B1.1.7	2	70,7	70,7	11,8	4 150 000
B2.1.1	2	79,3	76,5	33,5	SOLGT
B2.1.2	3	100,9	100,1	45,7	SOLGT
B2.1.3	2	79,5	79,5	42,7	SOLGT
B2.1.4	2	79,5	79,5	34,9	SOLGT

De sorte pilene på nedenforstående etasjeplan markerer oppgangene i byggene. Det vil si at leilighetsnummer som starter med B1 har oppgang B1, de som starter med B2 har oppgang B2.



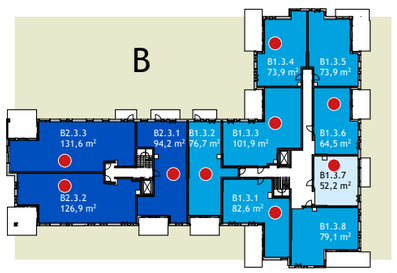
2. etasje — Bygg B

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.2.1	2	82,6	82,6	17,9	SOLGT
B1.2.2	2	76,7	73,9	18	SOLGT
B1.2.3	2	58,4	56,4	10,5	SOLGT
B1.2.4	2	74,3	71,8	17,9	SOLGT
B1.2.5	2	73,9	71,7	20,9	4 590 000
B1.2.6	2	82,5	82,5	12,4	4 890 000
B1.2.7	2	79,1	79,1	16,5	5 090 000
B2.2.1	3	94,2	93,5	19,3	SOLGT
B2.2.2	3	126,9	126,9	26,7	SOLGT
B2.2.3	3	131,6	131,6	28,2	SOLGT



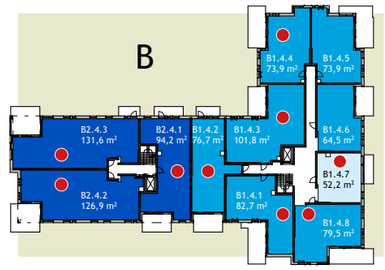
3. etasje — Bygg B

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.3.1	2	82,6	82,6	18,4	SOLGT
B1.3.2	2	76,7	73,9	18	SOLGT
B1.3.3	2	101,9	101,2	12,9	SOLGT
B1.3.4	2	73,9	71,7	17,9	SOLGT
B1.3.5	2	73,9	71,7	20,9	SOLGT
B1.3.6	2	64,5	64,5	12,7	SOLGT
B1.3.7	1	52,2	48,8	6,6	SOLGT
B1.3.8	2	79,1	79,1	16,5	5 290 000
B2.3.1	3	94,2	93,5	19,3	SOLGT
B2.3.2	3	126,9	126,9	20	SOLGT
B2.3.3	3	131,6	131,6	20,1	SOLGT



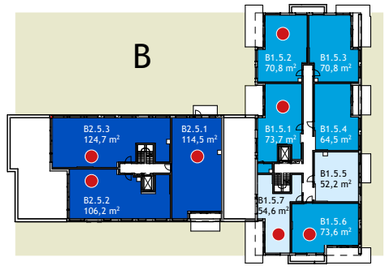
4. etasje — Bygg B

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.4.1	2	82,6	82,6	18	SOLGT
B1.4.2	2	76,7	73,9	18	SOLGT
B1.4.3	2	101,9	101,2	12,9	SOLGT
B1.4.4	2	73,9	71,7	17,9	SOLGT
B1.4.5	2	73,9	71,7	20,9	4 990 000
B1.4.6	2	64,5	64,5	12,7	4 190 000
B1.4.7	1	52,2	48,8	6,6	SOLGT
B1.4.8	2	79,1	79,1	16,5	SOLGT
B2.4.1	3	94,2	93,5	19,3	SOLGT
B2.4.2	3	126,9	126,9	20	SOLGT
B2.4.3	3	131,6	131,6	20,1	SOLGT



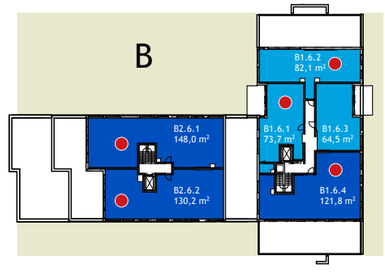
5. etasje — Bygg B

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.5.1	2	73,7	69,1	44,7	SOLGT
B1.5.2	2	70,8	68,6	18	SOLGT
B1.5.3	2	70,8	68,6	20,9	4 990 000
B1.5.4	2	64,5	64,5	12,7	4 390 000
B1.5.5	1	52,2	48,7	7	3 650 000
B1.5.6	2	73,6	70,8	16,6	SOLGT
B1.5.7	1	54,6	54,6	50,1	SOLGT
B2.5.1	3	114,5	110,5	18,6	SOLGT
B2.5.2	3	106,2	102,5	55,6	SOLGT
B2.5.3	3	124,7	120,7	47,4	SOLGT



6. etasje — Bygg B

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
B1.6.1	2	73,7	69,1	13,1	SOLGT
B1.6.2	2	82,1	79,6	57,2	SOLGT
B1.6.3	2	64,5	64,5	12,5	4 650 000
B1.6.4	3	121,8	120,5	57,1	SOLGT
B2.6.1	3	148	148	37,5	SOLGT
B2.6.2	3	130,2	130,2	36,2	SOLGT



Prisliste

Bygg A, B, C og D

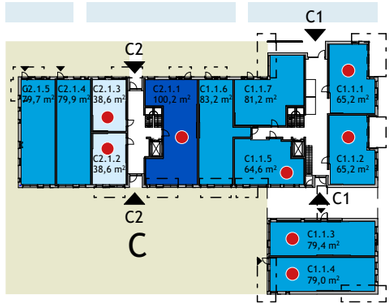
Oppdatert 14.04.21

BYSTRANDA BLÅ

1. etasje — Bygg C

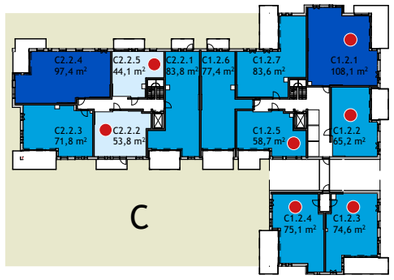
Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.1.1	2	65,2	65,2	7	SOLGT
C1.1.2	2	65,2	65,2	6,1	SOLGT
C1.1.3	2	79,4	77,4	20,2	SOLGT
C1.1.4	2	79	77	22,1	SOLGT
C1.1.5	2	64,6	62,2	7,2	SOLGT
C1.1.6	2	83,2	81,2	20,2	4 490 000
C1.1.7	2	81,2	81,2	13,8	4 390 000
C2.1.1	3	100,2	98	51,2	SOLGT
C2.1.2	1	38,6	35	20,2	SOLGT
C2.1.3	1	38,6	35	20,2	SOLGT
C2.1.4	2	79,9	79,9	41,1	4 650 000
C2.1.5	2	79,7	79,7	40,4	4 990 000

De sorte pilene på nedenforstående etasjeplan markerer oppgangene i byggene. Det vil si at leilighetsnummer som starter med C1 har oppgang C1, de som starter med C2 har oppgang C2.



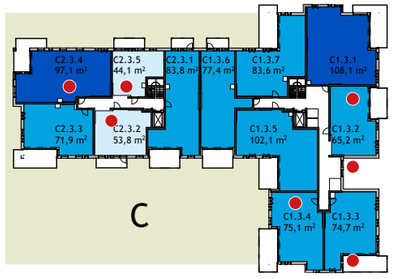
2. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.2.1	3	108,1	102,5	19,3	SOLGT
C1.2.2	2	65,2	65,2	11,7	SOLGT
C1.2.3	2	74,6	72,6	16,7	SOLGT
C1.2.4	2	75,1	72,6	18,2	SOLGT
C1.2.5	2	58,7	56,7	10,7	SOLGT
C1.2.6	2	77,4	75,4	17,6	4 690 000
C1.2.7	2	83,6	83,6	18,1	5 290 000
C2.2.1	2	83,8	81,8	17,6	5 050 000
C2.2.2	1	53,8	50,4	6,7	SOLGT
C2.2.3	1	71,8	68,2	18,2	4 890 000
C2.2.4	3	97,4	97,4	15,2	6 490 000
C2.2.5	1	44,1	44,1	6,7	SOLGT



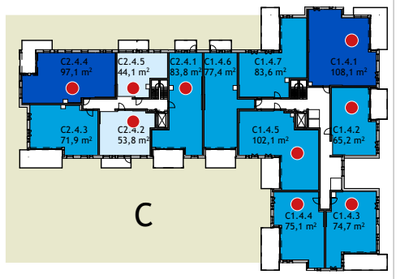
3. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.3.1	3	108,1	102,5	19,3	SOLGT
C1.3.2	2	65,2	65,2	11,7	SOLGT
C1.3.3	2	74,7	72,7	16,7	SOLGT
C1.3.4	2	75,1	72,6	18,2	SOLGT
C1.3.5	2	102,1	102,1	13,6	6 290 000
C1.3.6	2	77,4	75,4	17,6	4 790 000
C1.3.7	2	83,6	83,6	18,1	5 490 000
C2.3.1	2	83,8	81,8	17,6	5 190 000
C2.3.2	1	53,8	50,4	6,7	SOLGT
C2.3.3	2	71,9	68,4	18,2	4 990 000
C2.3.4	3	97,1	97,1	15,2	SOLGT
C2.3.5	1	44,1	44,1	6,7	SOLGT



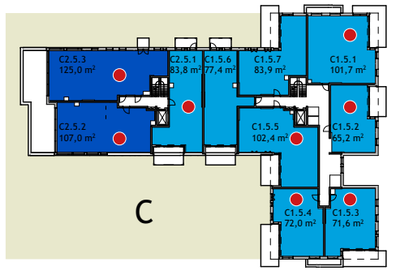
4. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.4.1	3	108,1	102,5	19,3	SOLGT
C1.4.2	2	65,2	65,2	11,7	SOLGT
C1.4.3	2	74,7	72,7	16,7	SOLGT
C1.4.4	2	75,1	72,6	18,2	SOLGT
C1.4.5	2	102,1	102,1	13	SOLGT
C1.4.6	2	77,4	75,4	17,6	4 990 000
C1.4.7	2	83,6	83,6	18,1	5 790 000
C2.4.1	2	83,8	81,8	17,6	SOLGT
C2.4.2	1	53,8	50,4	6,7	SOLGT
C2.4.3	2	71,9	68,4	18,2	5 190 000
C2.4.4	3	97,1	97,1	15,2	SOLGT
C2.4.5	1	44,1	44,1	6,7	SOLGT



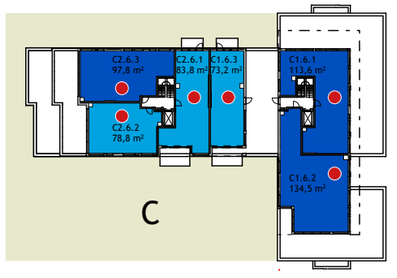
5. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.5.1	2	101,7	101,7	19,3	SOLGT
C1.5.2	2	65,2	65,2	11,7	SOLGT
C1.5.3	2	71,6	69,6	16,7	SOLGT
C1.5.4	2	72	68,5	18,2	SOLGT
C1.5.5	2	102,4	102,4	13	SOLGT
C1.5.6	2	77,4	75,4	17,6	5 150 000
C1.5.7	2	83,9	83,9	18,1	5 990 000
C2.5.1	2	83,8	81,8	17,6	SOLGT
C2.5.2	3	107	107	26,7	SOLGT
C2.5.3	3	125	125	28	SOLGT



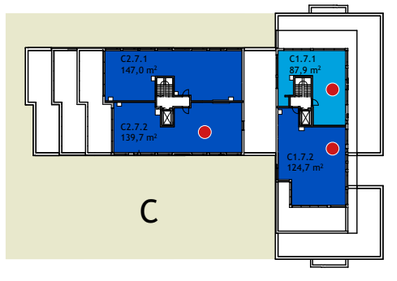
6. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.6.1	3	113,6	111,4	129,7	SOLGT
C1.6.2	3	134,5	134,5	73,7	SOLGT
C1.6.3	2	73,2	71,2	50,9	SOLGT
C2.6.1	2	83,8	81,8	17,6	SOLGT
C2.6.2	2	78,8	75,9	26,7	SOLGT
C2.6.3	3	97,8	97,8	28	SOLGT



6. etasje — Bygg C

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
C1.7.1	2	87,9	87,9	51,7	SOLGT
C1.7.2	3	124,7	124,7	65,9	SOLGT
C2.7.1	2	147	147	28,7	12 490 000
C2.7.2	2	139,7	139,7	27,3	SOLGT



Prisliste

Bygg A, B, C og D

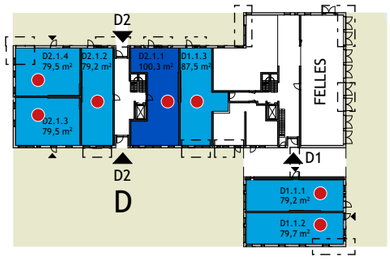
Oppdatert 14.04.21

BYSTRANDA BLÅ

1. etasje — Bygg D

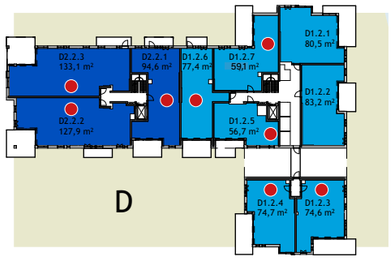
Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.1.1	2	79,2	77,2	30	SOLGT
D1.1.2	2	79,7	76,4	20	SOLGT
D1.1.3	2	87,5	81,2	32	SOLGT
D2.1.1	3	100,3	100,3	50	SOLGT
D2.1.2	2	79,2	77,2	30	SOLGT
D2.1.3	2	79,5	79,5	43	SOLGT
D2.1.4	2	79,5	79,5	35	SOLGT

De sorte pilene på nedenforstående etasjeplan markerer oppgangene i byggene. Det vil si at leilighetsnummer som starter med D1 har oppgang D1 og de som starer med D2 har oppgang D2.



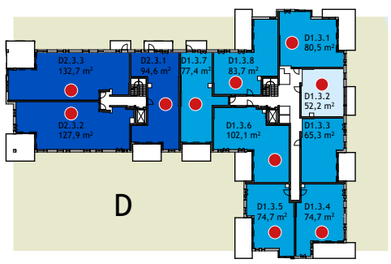
2. etasje — Bygg D

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.2.1	2	80,5	77,7	21,6	5 190 000
D1.2.2	2	83,2	83,2	12,8	4 990 000
D1.2.3	2	74,6	72,4	17,3	SOLGT
D1.2.4	2	74,7	72,5	18,2	SOLGT
D1.2.5	2	59,1	56,7	10,7	SOLGT
D1.2.6	2	77,4	75,4	17,6	SOLGT
D1.2.7	2	83,7	83,7	18,1	SOLGT
D2.2.1	3	94,6	94,6	19,5	SOLGT
D2.2.2	3	127,9	127,9	26	SOLGT
D2.2.3	3	133,1	133,1	20,1	SOLGT



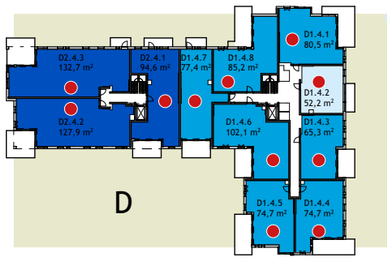
3. etasje — Bygg D

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.3.1	2	80,5	77,7	21,6	SOLGT
D1.3.2	1	52,2	48,7	6,7	SOLGT
D1.3.3	2	65,3	65,3	12,8	4 090 000
D1.3.4	2	74,7	72,5	17,3	SOLGT
D1.3.5	2	74,7	72,5	18,2	SOLGT
D1.3.6	2	102,1	102,1	13,1	SOLGT
D1.3.7	2	77,4	75,4	17,6	SOLGT
D1.3.8	2	83,7	83,7	18,1	SOLGT
D2.3.1	3	94,6	94,6	18,5	SOLGT
D2.3.2	3	127,9	127,9	20,3	SOLGT
D2.3.3	3	132,7	132,7	20,1	SOLGT



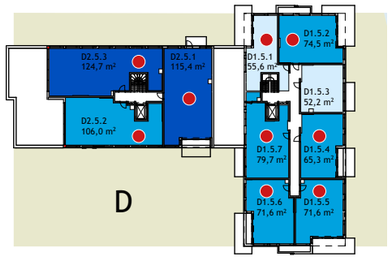
4. etasje — Bygg D

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.4.1	2	80,5	77,7	21,6	SOLGT
D1.4.2	1	52,2	48,7	6,7	SOLGT
D1.4.3	2	65,3	65,3	12,8	SOLGT
D1.4.4	2	74,7	72,5	17,3	SOLGT
D1.4.5	2	74,7	72,5	18,2	SOLGT
D1.4.6	3	102,1	102,1	13,1	SOLGT
D1.4.7	2	77,4	75,3	17,6	SOLGT
D1.4.8	2	85,2	85,2	18,2	SOLGT
D2.4.1	3	94,6	94,6	19,6	SOLGT
D2.4.2	3	127,9	127,9	20,3	SOLGT
D2.4.3	3	132,7	132,7	20,1	SOLGT



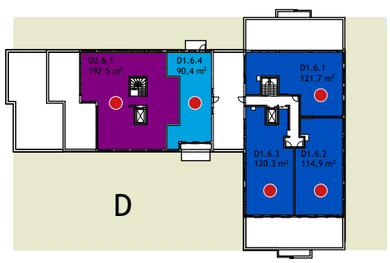
5. etasje — Bygg D

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.5.1	1	55,6	55,6	53,6	SOLGT
D1.5.2	2	74,5	71,7	21,6	SOLGT
D1.5.3	1	52,2	48,7	7	3 690 000
D1.5.4	2	65,3	65,3	12,8	SOLGT
D1.5.5	2	71,6	69,4	17,3	SOLGT
D1.5.6	2	71,6	69,5	18,2	SOLGT
D1.5.7	2	79,7	76,2	42,6	SOLGT
D2.5.1	3	115,4	111,5	16,7	SOLGT
D2.5.2	2	106	106	57,2	SOLGT
D2.5.3	3	124,7	120,7	49	SOLGT



6. etasje — Bygg D

Leilighet	Soverom	BRA m²	P-rom m²	Terrasser m²	Pris
D1.6.1	3	121,7	121,7	57,5	SOLGT
D1.6.2	3	114,9	114,9	28,7	SOLGT
D1.6.3	3	120,3	120,3	28,7	SOLGT
D2.6.1	3	192,5	188,1	77,2	SOLGT



Omkostninger vil utgjøre:
Dokumentavgift til staten: 2,5 % av andel tomteverdi (250,- pr. m² BRA), det betyr ca. 7.500–50.000,-
Tinglysningsgebyr for skjøte: kr. 585,-
Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument: kr. 585,-
Parkeringsplass i underetasje kan kjøpes for kr. 385.000,- Det vil også være mulig å kjøpe mer bodplass i kjeller. Felleskostnadene utgjør ca. kr. 25,- pr. kvm pr. mnd. I tillegg kommer utgifter til drift av alle fellesrommene i sameiet. Dette antas å utgjøre ca. kr. 800,- pr. seksjon pr. måned. Budsjett over felleskostnader kan fås ved henvendelse til megler. Eiendomsskatt blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som del av felleskostander. Kostnader til TV, bredbånd og fjernvarme kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader, se info i salgsoppgaven under felleskostnader i nøkkelinformasjonen. Det vil i tillegg kreves innbetalt a-konto felleskostnader på Kr. 50,- pr. kvm. BRA til sameiet ved overtakelse, slik at sameiet har likviditet i oppstartsfasen. Det forutsettes at det innbetales et forskudd på kr. 100.000,- etter at endelig kjøpekontrakt er undertegnet til meglers klientkonto for prosjektet. Restkjøpesum innbetales til meglers klientkonto innen overtakelse. Dersom selger skal kunne få utbetalt beløp fra klientkonto før skjøte er tinglyst, må selger stille garanti etter § 47 i Bustadoppføringsloven. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte seksjoner og parkeringsplasser. Det tas forbehold om endring av satsene for oentlige omkostninger og avgifter i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted.

bystrandablå.no

BYSTRANDA BLÅ

Kristiansand på sitt beste

Rita Ommundsen
rita@sormegleren.no
99 09 91 08

Dag Thomassen
dag@sormegleren.no
99 09 91 09

Rolf R. Elieson
rolf@sormegleren.no
99 09 91 07

SØRMEGLEREN