

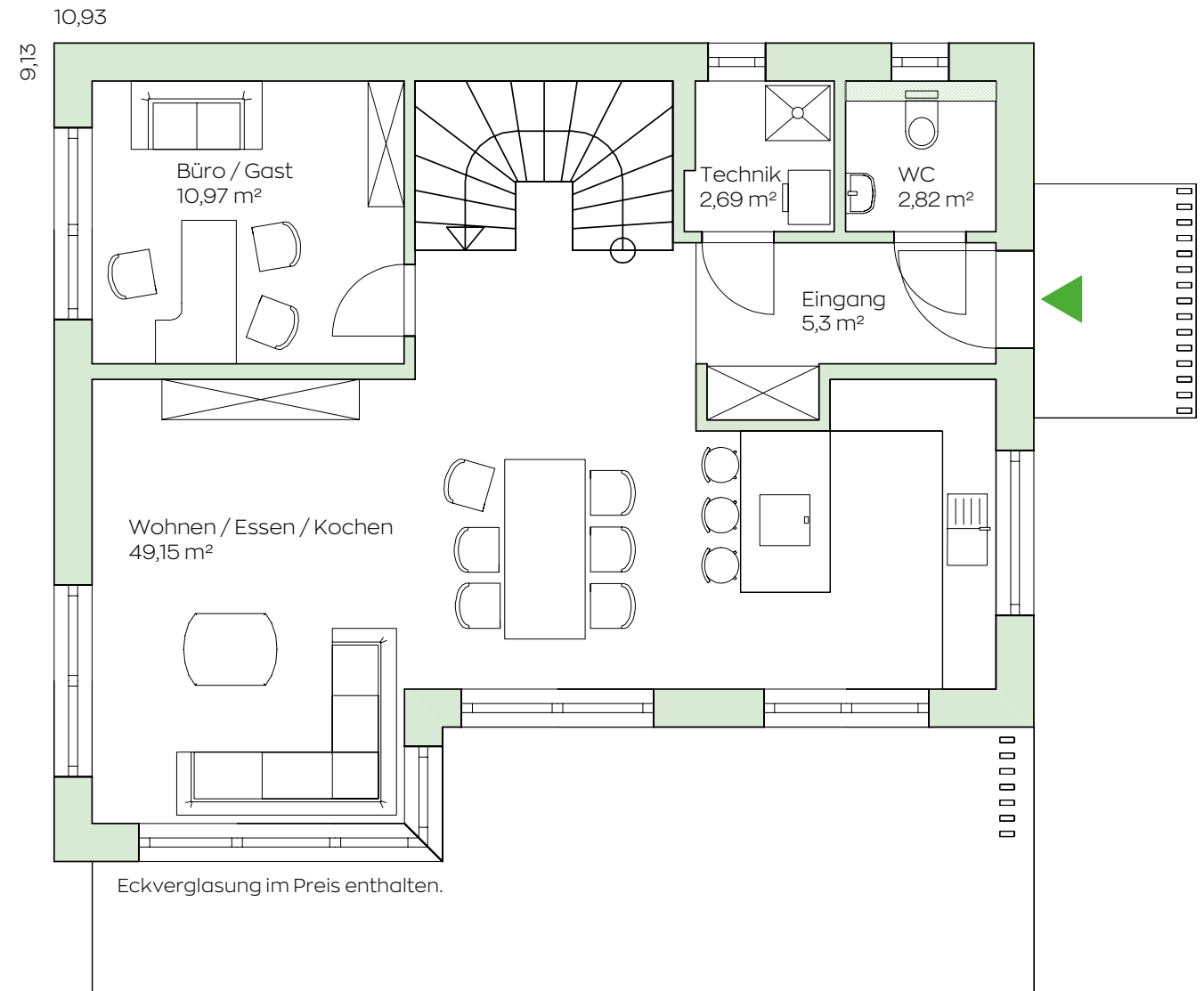
SCALA**136W**



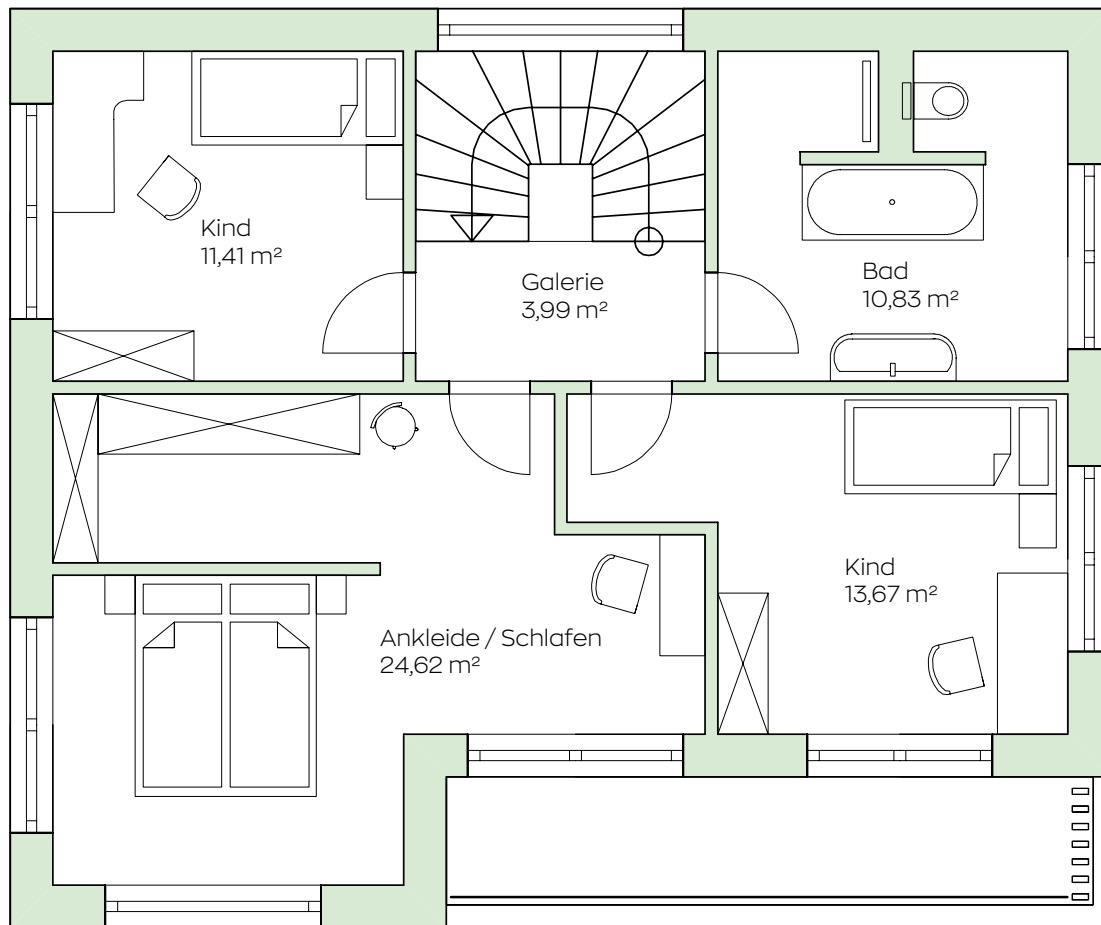
**AKTIONS-  
PREIS\***  
**219.900,-**  
KOMPLETT  
SCHLÜSSELFERTIG  
136 m<sup>2</sup>

**ENDLICH ANKOMMEN**

## ERDGESCHOSS 1:75



## OBERGESCHOSS 1:75



Balkon im Preis enthalten.

Das SCALA**136W** bietet dir und deiner Familie eine große Portion an Wohnkomfort. Das Highlight im Erdgeschoß ist der weiträumige, offene Wohnbereich mit seinem gemütlichen Erker, durch dessen Eckverglasung viel Sonnenschein ins Haus lacht. Im Obergeschoß hält das großzügige Elternschlafzimmer mit Ankleide sogar noch Platz für eine Leseecke bereit. Und direkten Zugang zum Balkon gibt's obendrauf – wie für eines der beiden Kinderzimmer.



Fläche EG	70,93 m <sup>2</sup>
Fläche OG	64,52 m <sup>2</sup>
<b>Summe Bodenfläche</b>	<b>135,45 m<sup>2</sup></b>

Nichts gibt mehr Sicherheit: Sehe, teste und spüre die SCALA Haus Qualität in unseren Musterhäusern:



SCALA **126S**  
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA **144W**  
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA **160F**  
MUSTERHAUS Haid



SCALA **126W**  
MUSTERHAUS Haid



SCALA **128W**  
MUSTERHAUS Graz



SCALA **136W**  
MUSTERHAUS Blaue Lagune

#### MUSTERHAUSPARK EUGENDORF

Musterhauspark 23  
5301 Eugendorf  
Tel.: +43 660 199 53 60  
office@scalahaus.at

#### MUSTERHAUSPARK HAID

Ikeaplatz 9  
4053 Haid bei Ansfelden  
Tel.: +43 660 864 70 49  
haid@scalahaus.at

#### MUSTERHAUSPARK GRAZ

Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz  
Tel.: +43 660 199 53 61  
graz@scalahaus.at

#### FERTIGHAUSZENTRUM Blaue Lagune

2351 Wiener Neudorf  
Hausnummer 045  
Tel.: +43 660 102 98 32  
blaelagune@scalahaus.at

#### Zentrale SCALAH AUS Holzbau GmbH

Musterhauspark 23  
5301 Eugendorf  
Tel.: +43 6225 288 01  
office@scalahaus.at

