

## **OPTIONALE ZUSATZMODULE**

Mit einer Vielzahl von Zusatzmodulen und angebundener Branchenlösungen können Sie das Aufgabenspektrum von axera erweitern und an Ihre individuellen Unternehmensanforderungen anpassen.

### **Sondereigentumsverwaltung**

Im Modul Sondereigentumsverwaltung, werden die Abrechnungen und Auswertungen für die zu verwaltenden fremden Nutzungseinheiten (Sondereigentumsverwaltung) erstellt. Die Verwalterverträge können nach den unterschiedlichsten Abrechnungsmodalitäten mit der Fremdverwaltung (Bestandteil vom Grundmodul) abgebildet werden.

- Verwalten der Sondereigentumsverträge und –konten
- Verrechnung des Mieteingangs mit der Hausgeldzahlung des Wohnungseigentümers möglich
- Die Einnahmen-/Überschussrechnung SEV dient der Übersicht über alle Einnahmen und Ausgaben, der Überwachung der Geldkonten und dem Ausweis der Umsatzsteuerbeträge.
- Einnahmen-/Überschussrechnungen SEV können für beliebige Perioden erstellt werden.
- Einstellungen der Einnahmen-/Überschussrechnung SEV können individuell auf die Bedürfnisse der Eigentümer angepasst werden.