



Prisliste eneboliger

Nr	BRA bolig	BRA Bod/carport	Tomt ca. m ²	Carport	Pris	Kommentar
1	149	33	406	Enkel	kr 4 590 000	Husbank
2	149	33	411	Enkel	kr 4 390 000	Husbank
3	149	33	448	Enkel	kr 4 590 000	Husbank
4	149	49	530	Dobbel	kr 4 990 000	Husbank
5	165	49	423	Dobbel	kr 5 790 000	
6	165	33	441	Enkel	kr 5 290 000	
7	165	33	556	Enkel	kr 5 190 000	
8	165	49	493	Dobbel	kr 5 390 000	
9	165	49	490	Dobbel	kr 5 590 000	

Boligene selges til fastpris.

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte bolig. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. NOK 750,- til 1.000,- pr. m² BRA for boligene.

Eksempel: Enebolig 165 m² BRA (1.000,- pr. m² x 165 m² = kr. 165.000,- i avgiftsgrunnlag):

Dok. avgift 2,5% = kr. 4.125,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 525,-

Gebyr for pantattest kr. 206,-

Det gjøres oppmerksom på at det er tomtens verdi på tinglysingstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen. Opplyst dokumentavgift er beregnet ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Selger står fritt til å endre priser på usolgte leiligheter uten forvarsel.

Det tas forbehold om prosjektgodkjenning i Husbanken.