

OPTIONALE ZUSATZMODULE

Mit einer Vielzahl von Zusatzmodulen und angebundener Branchenlösungen können Sie das Aufgabenspektrum von axera erweitern und an Ihre individuellen Unternehmensanforderungen anpassen.

Sondereigentumsverwaltung

Im Modul Sondereigentumsverwaltung, werden die Abrechnungen und Auswertungen für die zu verwaltenden fremden Nutzungseinheiten (Sondereigentumsverwaltung) erstellt. Die Verwalterverträge können nach den unterschiedlichsten Abrechnungsmodalitäten mit der Fremdverwaltung (Bestandteil vom Grundmodul) abgebildet werden.

- Verwalten der Sondereigentumsverträge und –konten
- Verrechnung des Mieteingangs mit der Hausgeldzahlung des Wohnungseigentümers möglich
- Die Einnahmen-/Überschussrechnung SEV dient der Übersicht über alle Einnahmen und Ausgaben, der Überwachung der Geldkonten und dem Ausweis der Umsatzsteuerbeträge.
- Einnahmen-/Überschussrechnungen SEV können für beliebige Perioden erstellt werden.
- Einstellungen der Einnahmen-/Überschussrechnung SEV können individuell auf die Bedürfnisse der Eigentümer angepasst werden.