

Fastighet

## SANDVIKEN BLIXTEN \*4

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> SANDVIKEN BLIXTEN *4	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1991-02-05	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2017-02-08	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-10-18
---	---	--	---

**Nyckel**  
210182784**UID**  
909a6a7f-898d-90ec-e040-ed8f66444c3f**Distrikt**  
Sandviken**Distriktskod**  
316007

## Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
556463-1009 Cameco Sandviken Aktiebolag Blixtvägen 13 811 93 Sandviken	1/1	2003-09-26	03/20296

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 556463-1009  
Lagfaren ägare: CAMECO SANDVIKEN AB  
Köp 2003-09-01 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 2 200 000 SEK, Avser hela fastigheten

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

<b>Tidigare lagfarna ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
556426-5378 Jan Saletti Fastighets Ab Box 278 601 04 Norrköping	1/1	1991-07-19	91/9051

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 556426-5378  
Lagfaren ägare: JAN SALETTI FASTIGHETS AB  
Köp 1991-04-30 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 48 000 000 SEK, Avser även annan fastighet

<b>Tidigare lagfarna ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
556204-2969 Sandvikens Fastigheter Ab 811 80 Sandviken	1/1	Information saknas	90/429

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 556204-2969  
Lagfaren ägare: SANDVIKENS NÄRINGS- LIVS AKTIEBOLAG  
Köp 1988-09-05 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556411-6746 Sigma Service Ab Box 2097 650 02 Karlstad	1/1	1991-07-19	91/9050

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556411-6746  
Lagfaren ägare: NORETTI FASTIGHETS AB  
Köp 1991-04-30 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 48 000 000 SEK, Avser även annan fastighet

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556481-1544 Sandia Fastighets Aktiebolag C/O Sigillet Fastighets Ab Kaserntorget 7 411 18 Göteborg	1/1	1994-03-15	94/2460

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556481-1544  
Lagfaren ägare: SANDIA FASTIGHETS AB  
Köp 1994-03-01 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 43 800 000 SEK, Avser även annan fastighet

**Adress**

**Adress**  
Blixtvägen 13  
811 93 Sandviken

**Läge, karta**

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6722720.9	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 599483.3	<b>Registerkarta</b>
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	4 680 m <sup>2</sup> (0,47 ha)	4 680 m <sup>2</sup> (0,47 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1991-02-01	21-91:88

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar : 7  
Totalt belopp: 3 500 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 000 000 SEK	Datapantbrev	1991-03-04	91/2580A (Beviljad)

**Anmärkning:**  
Utbyte 91/11336

Innehavare: 91/11337 AB INDUSTRIKREDIT AB BOX 1646 11186 STOCKHOLM

**Avsåg ursprungligen:**  
SANDVIKEN BLIXTEN 4

2	400 000 SEK	Datapantbrev	1991-03-04	91/2580B (Beviljad)
<b>Anmärkning:</b> Utbyte 91/11336				
Innehavare: 91/11338 SANDVIKENS NÄRINGSLIVS AB BOX 264 81123 SANDVIKEN				
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				
3	300 000 SEK	Datapantbrev	1991-03-04	91/2581 (Beviljad)
Innehavare: 91/2582 SANDVIKENS NÄRINGSLIVS AB BOX 264 81123 SANDVIKEN				
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				
4	100 000 SEK	Datapantbrev	2003-09-26	03/20297 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				
5	500 000 SEK	Datapantbrev	2012-10-25	12/22056 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				
6	250 000 SEK	Datapantbrev	2012-10-25	12/22057 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				
7	950 000 SEK	Datapantbrev	2017-02-06	D-2017-00042865:1 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> SANDVIKEN BLIXTEN 4				

## Ursprung

SANDVIKEN BLIXTEN 3

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	1993-06-29	21-P93:75	Beslut	LÖVBACKENS INDUSTRIOMRÅDE I SANDVIKEN
<b>Genomförandetid</b> : Fr.o.m. 1993-07-24 T.o.m. 2003-12-31				
<b>Annan Myndighet</b> : 2181				
<b>Aktbeteckning</b> : 2181-4541				

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, metall- och maskinindustri, (423)

Taxeringsenhet: [332483-0]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxeringsvärde**  
2 800 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
2 052 000 SEK

**därav markvärde**  
748 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556463-1009 CAMECO SANDVIKEN AKTIEBOLAG BLIXTVÄGEN 13 811 93 SANDVIKEN	1/1	Övriga aktiebolag	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

**Värderingsenhet på industrimark 28121444**

<b>Taxeringsvärde</b> 748 000 SEK	<b>Tomtareal</b> 4 680 m <sup>2</sup>	<b>Riktvärdeområde</b> 2181002
<b>Klassificering av byggrätt</b>	<b>Riktvärde byggrätt</b> 160 SEK/m <sup>2</sup>	

**Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningmetoden 28122444**

<b>Taxeringsvärde</b> 1 718 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2181002	<b>Värdeår</b> 1977
<b>Produktionslokalyta</b> 1 036 m <sup>2</sup>	<b>Nybyggnadsår</b> 1977	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Saneringsmogen</b> Nej	<b>Total standardpoäng</b> 27	

**Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 28123444**

<b>Taxeringsvärde</b> 334 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2181002	<b>Värdeår</b> 1977
<b>Produktionslokalyta</b> 164 m <sup>2</sup>	<b>Nybyggnadsår</b> 1977	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Saneringsmogen</b> Nej	<b>Standardklass</b> 2	

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63**Telefon:** 010-476 70 00