

Till
Spekulanter på
fastigheten Blixten 4

Vår ref: BW

Gävle 2021-11-17

Ang CAMECO Sandviken AB i konkurs, fastigheten Sandviken Blixten 4

Cameco Sandviken AB sattes i konkurs 2021-09-14 vid Gävle tingsrätt varvid jag förordnades till konkursförvaltare.

Verksamheten, metallbearbetning, legoarbeten, har upphört och maskiner och andra inventarier kommer att säljas på auktion i början av 2022. Toveks Auktioner kommer att genomföra auktionen på mitt uppdrag.

Fastigheten Blixten 4, med adress Blixtvägen 13, 811 93 Sandviken, kommer att nu säljas genom **anbudsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles.**

Fastigheten kommer att vara tomställd, d v s utan hyresgäster. Tillträde beräknas ske 2022-03-01.

Det finns pantbrev uttagna i fastigheten om sammanlagt 3 500 000 kr. Dessa kommer att vara fria för köparen vid tillträdet. Det finns således inga lån att överta.

Fastigheten säljes i befintligt skick och utan garantier. Spekulant bör därför själv undersöka fastigheten och besiktiga den i erforderlig omfattning.

ADVOKATFIRMAN ABERSTEN GÄVLE AB

Adress Gävle
Norra Slottsgatan 7
803 20 Gävle

Adress Uppsala
Kungsgatan 12
753 32 Uppsala

Hemsida
www.abersten.com

Org.nr.
559178-1827

Telefon
026-12 26 20 (Gävle)
018-843 21 91 (Uppsala)

Advokatfirman Aberstens verksamhet bedrivs i samarbete mellan kontoren i:

BOLLNÄS / GÄVLE / HUDIKSVALL / SUNDSVALL / UPPSALA / ÖSTERSUND

På fastigheten finns en oljeavskiljare som inte har använts av Cameco.

Bifogade köpekontrakt utgör grund för det slutliga köpekontraktet.

Ni erbjuds härmed att inkomma med **anbud** på fastigheten **senast 2021-12-08**. Anbud ska vara skriftliga, e-mejl godtas, och innehålla namn och kontaktuppgifter, eventuella villkor och total köpeskillning i kronor.

Efterföljande budgivning kan aktualiseras om flera spekulanter lämnat bud som bedöms vara likvärdiga eller i närheten av varandra. Målsättningen är att teckna bindande köpekontrakt snarast efter anbudstidens utgång.

Med beaktande av fastighetsmarknadens utveckling också i tiden efter 2017 bedöms det värde som anges i värderingen från 2017 vara klart lägre än nuvarande marknadsvärde. Bud lägre än 5 000 000 kr kommer därför inte att accepteras. Ny värdering har inte inhämtats av konkursboet.

Visning kommer att ske 2021-11-24 kl 14.00. Visning kan också ske på annan tid efter särskild överenskommelse med mig.

Underlag som bifogas är

- Fastighetsutdrag
- Värdering 2017-06-13
- Beslut om föreläggande att åtgärda oljeavskiljare
- Köpekontrakt

Kontakta mig vid eventuella frågor.

Välkomna med ert bud!

Som ovan

Bertil Wingqvist

Advokat

bertil.wingqvist@abersten.com

tel 026 – 12 26 20