

## Kv Ekorren, Söderhamn

### Skyddsbestämmelser för fastigheten Ekorren 1, Söderhamn

#### *Skyddsområde*

Skyddsområdet skall omfatta hela fastigheten Ekorren 1. Fastigheten ingår i ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

#### *Skyddsbestämmelser*

Skyddsbestämmelserna omfattar hela fastigheten Ekorren 1.

- 1 Byggnaderna får inte rivas, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- 2 Ändringar eller andra åtgärder som innebär ingrepp i byggnadernas bärande stomme får inte göras.
- 3 Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- 4 Skyddsområdet skall hållas i sådant skick att miljöns karaktär inte förvanskas. Inom skyddsområdet får ytterligare byggnader inte uppföras utan Länsstyrelsens tillstånd.

#### *Kommentarer*

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra förändringar som minskar det kulturhistoriska värdet skall ske. Därför är även mindre åtgärder som uppsättande av takerännor, armatur etc. tillståndspliktiga för att Länsstyrelsen skall få tillfälle att medverka till lämplig utformning och placering.

Vård och underhåll av byggnaderna skall ske i samråd med Länsstyrelsen. Traditionella färgtyper, byggnadsmaterial etc. skall användas.

Vården av skyddsområdet skall syfta till att bevara miljöns karaktär. Ändringar och tillägg i miljön skall utformas och placeras på lämpligt sätt för att inte minska det kulturhistoriska värdet. Byggnader inom skyddsområdet skall vårdas och underhållas på ett sådant sätt att miljöns kulturhistoriska värde inte minskar.

Om särskilda skäl finns får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne i strid med gällande skyddsföreskrifter. Ett sådant skäl kan vara återställande av exteriörer till ursprungligt utseende. Detta kan i mån av tillgång på medel stödjas genom byggnadsvårdsbidrag.