

BETALNINGS- OCH LÖNSAMHETSANALYS**SÖDERHAMN Ekorren 1****INDATA**

Kalkylstart år		År	1
Hysesintäkter	790 Tkr	Ökning	2,00 % / år
Drift- och underhåll	208 Tkr	Ökning	2,00 % / år
Lån X% av värdet	0 Tkr	Ränta	0,00 %
Lån övrigt	0 Tkr	Ränta	0,00 %
Investeringar	500 Tkr	Start	sep -2019
Taxeringsvärde	2 474 Tkr		
Uthyrningsbar area	715 m ²		
Direktavk.krav restvärde	7,75 %		
Räntefot för nuvärdeber.	8,75 %		
Bedömt avkastningsvärde	6 563 Tkr		

BETALNINGAR' ÅR

	1	2	3	4	5
Hysesintäkter +	790	806	822	838	855
Drift- och underhåll -	208	212	217	221	225
Fastighetskatt-	0	0	0	0	0
Hysesrisk-	105	56	58	59	60
Investeringar-	500	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-24	537	548	559	570
Låneränta	0	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0	0
BETALNETTO	-24	537	548	559	570
ACK. BETALNETTO	-24	513	1 061	1 620	2 190

RESULTAT Tkr

Nuvärde driftsnetto	1 632
Nuvärde restvärde	4 931
Nuvärde investeringar	
AVK.VÄRDE	6 563

AVK.VÄRDEUTV. T kr	6563	7161	7250	7337	7 420
---------------------------	------	------	------	------	-------

NYCKELTAL, LÖNSAMHET M.M.

Bruttokap.faktor	8,3	8,1	8,7	8,6	8,6
Direktavkastning %	-0,4	8,2	7,6	7,7	7,8
Effektiv avkastning % totalt kapit	-0,5	8,6	8,0	8,1	8,1
Effektiv avkastning % inkl. värde	-0,5	17,7	9,3	9,3	9,3
Belåningsgrad %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Avkastn.värde/Tax.värde	0,00 F/T
Avkastn.värde/Uthyrningsbar are:	9179 Kronor/m ²

Diagram kostnader o intäkter

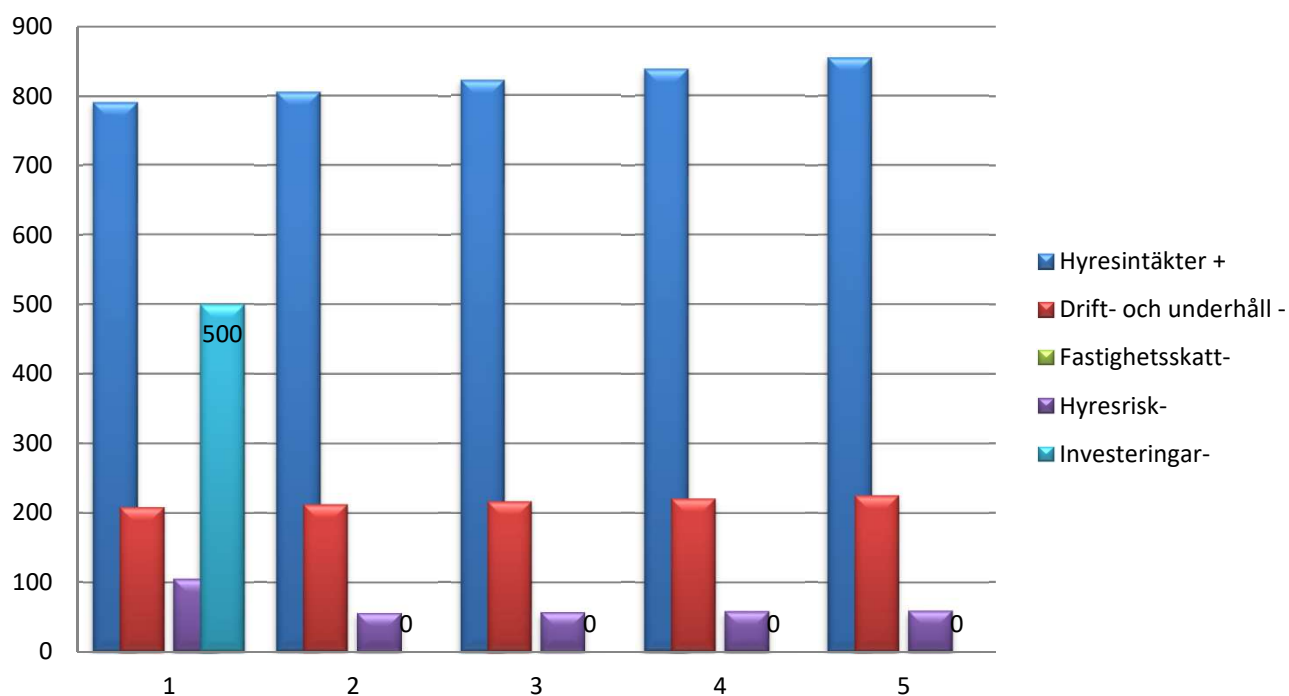


Diagram lönsamhet

