

GROSSHANDLAREN

Hotell & Deli



ANBUDDSUNDERLAG

Gibb Group AB, Söderhamn

Anbudsunderlag

Allmän information

Gibb Group AB, 556613-8433, sattes i konkurs 2021-01-27.

Bolaget har drivit hotell och restaurang Grosshandlaren Hotell & Deli i centrala Söderhamn. Verksamheten bedrevs i egna fastigheten Söderhamn Ekorren 1 med adress Kyrkogatan 8 / Oxtorgsgatan 16.

Restaurang bestående av fullt utrustat kök, vedeldad pizzaugn, delikatessdisk och bar, ca 290 kvm och ca 70 sittplatser.

Hotelldel om ca 300 kvm på övervåningen med 14 dubbelrum.

Källarvåning i stort behov av reparation/renovering.

Rörelsen är stängd sedan våren 2020 p g a coronasituationen.

Fastighetsbeskrivning/värdering, se bilaga 1.

Inventarieförteckning, se bilaga 2.

Relevanta ekonomiska uppgifter om omsättning m m saknas.

Se också bolagets facebookside grosshandlarenhotelldeli

Fastigheten är i behov av översyn och renovering.

Fastigheten är klassad som byggnadsminne. Seriös spekulant bör kontakta länsstyrelsen och kommunen.

Visning

Visning sker efter överenskommelse med undertecknad konkursförvaltare.

Anbud och villkor

Egendomen, bestående av fastigheten och befintliga inventarier, säljs i första hand tillsammans men om bättre bud kan förväntas genom en uppdelning av fastigheten och inventarierna kan det eventuellt aktualiseras.

Egendomen säljes i befintligt skick och med fullständig friskrivningsklausul.

Anbud emotes skriftligen per mejl eller brev senast den 26 februari 2021.

Anbudena ska innehålla köparens namn och kontaktuppgift, pris, tillträdesdag samt ev villkor som köparen önskar. Köpeskillingen ska erläggas med en handpenning om 10 % vid kontraktets undertecknande och resterande senast på tillträdesdagen.

Fri prövningsrätt förbehålles.

Friskrivning

Riktigheten av uppgifter som lämnas i denna handling och i bifogade handlingar, liksom annan information vare sig det är fråga om muntlig eller skriftlig sådan som kan erhållas från konkursförvaltningen, har inte särskilt kontrollerats och uppgifterna kan därför inte läggas till grund för talan mot konkursboet eller konkursförvaltaren.

Konkursboets ansvar regleras uteslutande i den slutliga avtalsdokumentationen. Konkursboet tar således inget ansvar för de faktauppgifter som förekommer i detta anbudsunderlag.

Övrigt

Uppdateringar av anbudsunderlaget m m kan ske löpande.

Gävle den 9 februari 2021

Advokat Bertil Wingqvist
bertil.wingqvist@abersten.com
Advokatfirman Abersten Gävle AB
Norra Slottsgatan 7
803 20 Gävle

Tel 026-12 26 20