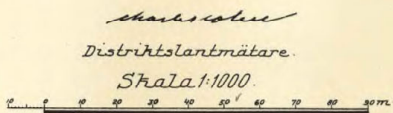


# EJ SKALENLIG KARTA

**Karta**  
 över ett område beläget å fastigheten  
**1<sup>5</sup>ppgia Iggön 1<sup>5</sup>itt Ac**  
 i Hille socken av Gävleborgs län;  
 upprätaad vid avstychning år 1943 av



**Avstychningsbeskrivning.**

Bef. i kon.	Lag.	areal.	
		Ar.	Ar.
52	äng	13	-
	<b>summa</b>	13	-

R.Nr. 15

Till det avstyckade området hör vattenområdet i Iggösundet utanför områdets strand enligt 12 kap 45 jordabalken samt 3% av styckningsfastigheten tillkommande andel i till skifteslaget hörande fishe.

**Servitut.**

Med det avstyckade området följer rätt till utfart dels å det område å stamfastigheten, som å översiktskartan betecknats med a samt dels å vägområdet litt b och byvägen Iggön-Trödje, undantagna för delägarnes gemensamma behov vid laga skiftet å Iggön.

§ 236. År 1943 den 20 november fastställdes överlantmätaren i Gävleborgs län avstychningsförrättningen; betygar

På ämbetets vägnar:

*J. Åkerman*  
 (Åkerman)

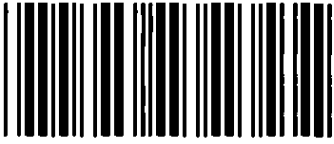
**Koordinatförteckning**

nr.	enhet	x	y
1	rm.	300.0	300.0
2	rm.	233.4	313.7
3	rm.	227.3	315.1
4	ha.	222.5	292.9
5	ha.	186.0	351.3
6	rm.	186.7	349.6
7	ds.	175.2	337.5
8	ds.	205.2	283.0
9	ds.	141.3	384.3
10	ds.	127.2	354.3
11	ds.	103.7	408.4

Koordinatberäkning se dnr. 655

**Översiktskarta**  
 väg-skala 1:4000





**Akt nr:**  
**21-HIL-684**

\*AU\$21-HIL-684\*

Dnr. 654

# Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

**Iggön 1<sup>5v</sup>**

**Hille** socken av Gävleborgs län

upprättade år 1943

av

*Andersson*

Distriktslantmätare.

Förrättningsakten består av ett band handlingar om 16 skrivna sidor samt en karta.

Till akten hör	
.....1...innet. kartblad	
.....plan.	..
.....rull.	..

Hille nr 684.

Grant. R. Lindberg

NOV 6 1947

NOV 23 1943

SAVINGS

NOV 19 1947

NOV 6 1947

NOV 20 1943

SAVINGS

NOV 19 1947

11/23/43  
11/19/47  
11/19/47

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten 1 5/7 pgl<sup>5</sup> Iggön 1 litt Ac  
i Hille socken av Gävleborgs län.

1 §

År 1943 den 27 juli

inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för förrättningens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

ägaren av fastigheten Per Alfred Eldblom samt därjämte chauffören Erik Andreas Rosenkvist, som förvärvat viss till gränserna bestämd del av Iggön 1<sup>5</sup>.

2 §

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet, se bil A.

3 §

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

Företeddes: 4 §

1:) utdrag av karta och handlingar angående laga skifte å Iggön, fastställt den 16 september 1907,

272

2:) lagfartsbevis, utfärdade för Per Alfred Eldblom den 8 september 1925 (§ 147) å 6 6/7 pgl<sup>4</sup> Iggön 1 och 6/7 pgl<sup>5</sup> av Iggön 1<sup>5</sup> samt den 9 maj 1927 (§ 206) å 6/7 pgl<sup>5</sup> av Iggön 1,

3:) jordregisterutdrag.

5 §

Sakägarne hemställde:

att styckningen skulle omfatta i närslutne upplåtelsehandling närmare angivna område, se bil B.

2

Med det avstyckade området skulle enligt bestämmelse i upplåtelsehandlingen följa vattenområdet i Iggösundet utanför områdets strand enligt 12 kap. jordabalken samt 3 % av styckningsfastigheten tillkommande andel i ~~fastigheten~~ <sup>till skiftet</sup> i Iggösundet samt enligt mellan sakägarna nu träffad förening rätt till utfart dels å det område å stamfastigheten, som å översiktskartan betecknats med a samt dels å vägområdet litt b och byvägen Iggön-Trödje, undantagna för delägarnes gemensamma behov vid laga skiftet i Iggön, se bil C.

I övrigt skulle med det avstyckade området icke följa andel i de samfälligheter eller övriga rättigheter, vari styckningsfastigheten har del.

#### 6 §

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse,

se bil D.

#### 7 §

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap 3 § andra stycket 4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet Ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning skulle upprättas karta i skalan 1:1000, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §

Utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av det avstyckade området skulle omedelbart företagas.

11 §

Nästa sammanträde hålles å frändeles utsatt tid.

Iggön den 27 juli 1943.

På ämbetets vägnar:

*Charles Johansson*

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare:

*P. Alf Eldblom*  
*Brik Rosenkvist*

12 §

År 1943 den 5 oktober.

Närvarande: förrättningsmannen vid föregående sammanträde  
närvarande sakägare samt därjämte Karl Fredrik Pettersson  
å Iggön 1 och 1, Per Johan Persson å Iggön 2, Johan Erik  
Nyman å Iggön 2, Per Emanuel Hansson å Iggön 2 och Jonas  
Petter Wickman å Iggön 2.

Förteckning över mantalsfastigheter i Iggön, se bil D<sup>1</sup>.

13 §

Kungörelsen om dagens sammanträde hade i laga ordning an-  
slagits i Hille församling, se bil nr 1. Kallelser hade ut-  
gått på sätt framginge av bil nr 2.

14 §

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen  
icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs er-  
forderligt.

15 §

Företeddes den nu upprättade konceptkartan.

16 §

Föredrogs gränsbestämningsfrågan.  
Beträffande vattenområdet i Iggösundet har utrönts följande.  
Handlingarna till laga skiftet i Iggön, vid vilket skiftes-  
lagets strand vid Iggösundet delats, innehålla icke, att  
det utanför stranden belägna vattenområdet, så vitt det till-  
hör skifteslaget, undantagits från delningen. Någon omstän-  
dighet har ej heller eljest förekommit, på grund varav vat-  
tenområdet kan anses hava vid laga skiftet uteslutits från  
delningen. På grund härav finner förrättningsmannen, att



5

vattenområdet i Iggösundet är att anse som delat med stranden enligt 12 kap 4 § jordabalken. Närvarande sakägare gävo uttryck åt samma uppfattning samt hemställde att gränsbestämning icke skulle ske i Iggösundet, då något aktuellt intresse här för icke föreläge. Som omfattningen av det vattenområde, som tillkommer det avstyckade området, vore med erforderlig tydlighet fastslagen i upplåtelsehandlingen, fann förrättningsmannen skäl bifalla framställningen.

Fisket i Iggösundet är att anse som samfällt för delägarne.

17 §

Avstyckningsbeskrivning hade tecknats å kartan, varav bl.a. framginge, att det avstyckade området i areal innehåller 0,13 hektar.

18 §

E.A.Rosenkvist skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

19 §

förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35:-kronor skulle jämte övriga förrättningskostnader 10:-kronor för upprättande av köpebrev, 5:-kronor för värdering och utfärdande av intyg angående områdets värde i förhållande till köpeskillingen samt 2:-kronor för utfärdande av tre kallelsebrev, tillsammans 52:-kronor enligt bestämmelse i upplåtelsehandlingen gäldas av Rosenkvist.

20 §

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vid-

tagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Gästrik-lands östra domsagas Ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas till Ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovan- nämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gott- görelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovan- nämnda Ägodelningsrätt.

Iggön den 5 oktober 1943.

På ämbetets vägnar:

*skrivning*

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare:

- P. H. Eldblom* , 2200 14 15 ✓
- Erik Rosenkrantz* , ant. ovr. ✓
- H. F. Pettersson* , 2200 1 2 1 6 ✓
- John Nyman* , 2200 25 ✓
- P. E. Hansson* , 2200 28 ✓
- J. P. Wikman* , 2200 26 ✓
- P. J. Persson* , 2200 23 ✓

Bil A.  
✓

Till Distriktslantmätaren i Gävle distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Iggön 1<sup>5</sup> i  
Hille socken.

Iggön den 27 juli 1943.

*Erik Rosenqvist*

*12/15*

Avskrift.

Köpebrev.

Till chauffören Erik Andreas Rosenkvist försälja vi från vår fastighet 1 5/7 pgl'd Iggön 1<sup>5</sup> litt Ac i Hille socken av Gävleborgs län ett jordområde, gränsande i nordväst till område å stamfastigheten, som försålts till K.V. Ögren med 16,0 meter, i nordöst till stamfastigheten med 57,2 meter, i sydöst till område å stamfastigheten, som försålts till E.A. Wickberg med 33,1 meter samt i sydväst till Iggösundet.

Områdets areal utgör 0,13 hektar.

Med det försålda området följer vattenområdet i Iggösundet utanför områdets strand enligt 12 kap 4 § jordabalken samt 3 % av fastigheten Iggön 1 tillkommande andel i fisket å Iggösundet. *Till skifteslaget tillämnat fiske.*

Köpesumman trehundra nittio (390:-) kronor är betald och varder härmed kvitterad.

Området säljes fritt från penninginteckningar och tillträdes denna dag.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart erlägges av köparen.

Iggön den 27 juli 1943.

P. Alfr. Eldblom

Sofia Eldblom

Bevittnas:

Charles Cohn

E. Ansalin Wikberg

Vidimeras ex officio:

*Charles Cohn*

## Förening.

Vid lantmäterisammanträde angående avstyckning från fastigheten 1 5/7 pgl'd Iggön 1<sup>5</sup> i Hille socken av Gävleborgs län har mellan undertecknade överenskommits att med det avstykade området skall följa rätt till utfart dels å det område å stamfastigheten, som å översiktskartan (intagen å förrättningskartan) betecknats med a samt dels å vägområdet litt b och bygdvägen Iggön-Trödje, undantagna för delägarnes gemensamma behov vid laga skiftet å Iggön.

Iggön den 27 juli 1943.

*Petter Eldblom*, mön 15  
*Erik Petersen Kvist*, ant. om.

*Postgubbe & Officio*

*Charles Johansson*

Bil. D ✓  
68

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten 1 1/2 kv. Sjögården 15 lit A c i ställe nr 1 i Gädd-  
bygdens

Nämnda fastighet har upprättats genom laga skifte i  
Sjögården, fastslaget den 16 september 1907

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt	<u>0.8627</u>	hektar.
äng	<u>0.9287</u>	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment	<u>15.9327</u>	"
Summa	<u>17.7241</u>	hektar.

Efter tiden för

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, en del efter  
skettel i ved laga skiftet under tegna avröden  
för deltagarna gemensamma behör.

11.  
Från fastigheten i fråga hava förut genom *avstyckning*  
avskilts *Tygår 1-18* vilka

*Tygår 1-18* innehålla *5.889,4* hektar. Vid den *624,654, 655 av*  
*skiljes Tygår 1-18 0.4290 hektar.*

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	.....	hektar,
äng	<i>0.13</i>	"
odlingsmark	.....	"
skogsmark	.....	"
annan avrösningsjord	.....	"
Summa	<i>0.13</i>	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för *betes-*  
*ändamål*, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *större betesmark*,  
*med betes* *Tygår 1-18* med *Tygår 1-18* för *betesändamål*.  
Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

*under i huvudsak samma förhållanden som förut.*

*Tygår* den *27 juli* 19*43*

På tjänstens vägnar:

*Charles Larsson*  
Stads- och lantmätare.

Förteckning.

över mantelsfastigheter i Iggön, Hille socken.

- 6 p<sup>2</sup>gld Iggön 1<sup>2</sup>, Karl Fredrik Pettersson och Emma Helena  
Pettersson
- 3 3/7 p<sup>3</sup>gld Iggön 1<sup>3</sup>, Axel Petrus Öhlund
- 6 6/7 " " 1<sup>4</sup>, Per Alfred Eldblom
- 1 5/7 " " 1<sup>5</sup>, Per Alfred Eldblom
- 6 p<sup>6</sup>gld Iggön 1<sup>6</sup>, Karl Fredrik Pettersson och Emma Helena  
Pettersson
- 6<sup>3</sup> " " 2<sup>3</sup>, Per Johan Persson
- 6<sup>5</sup> " " 2<sup>5</sup>, Johan Erik Nyman
- 3<sup>6</sup> " " 2<sup>6</sup>, Jonas Petter Wikman
- 4<sup>9</sup><sup>1</sup>/<sub>2</sub> " " 2<sup>9</sup>, Per Emanuel Hansson
- 4<sup>10</sup><sup>1</sup>/<sub>2</sub> " " 2<sup>10</sup>, Per Ludvig Sandberg och Emil Sandberg.

Iggön den 5 oktober 1943.

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.



Avskrift.

Bil nr 1. ✓

Bevis om att kungörelse anslagits.

Anslag om följande tillkännagivande har i laga ordning skett  
i Hille församling den 19 september 1943.

Kungörelse angående gränsbestämning i samband med avstyck-  
ning från fastigheten 1 5/7 pgl'd Iggön 1 i Hille socken.

Åke Wermaeus

Pastorsadjunkt

Stämpel: Pastorsämbetet i Hille, Gävleborgs län.

Vidimeras ex officio:

*causaraker*

Avskrift.

Distriktslantmätaren i Gävle distrikt har denna dag för postbehandling inlämnat följande förändelser:

- |   |                         |          |        |
|---|-------------------------|----------|--------|
| 1 | Pastorsämnetet          | Hillebyn |        |
| 1 | Karl Fredrik Pettersson | Iggön,   | Trödje |
| 1 | Alfred Eldblom          | "        | "      |
| 1 | Axel Petrus Öhlund      | "        | "      |
| 1 | Per Johan Persson       | "        | "      |
| 1 | Johan Erik Nyman        | "        | "      |
| 1 | Jonas Petter Wikman     | "        | "      |
| 1 | Per Emanuel Hansson     | "        | "      |
| 1 | Per Lundög Sandberg     | "        | "      |
| 1 | Karl Ögren              | "        | "      |

---

10

Stämpel: Gävle den 5/7 1943.

Vidimeras ex officio:

*Cherbohn*

157

Av förrättningsmannen mottagit avskrift av handlingarne rörande avstyckning från fastigheten Iggön 1<sup>5</sup> i Hille socken.

Iggön den 10 oktober 1943.

Erik Rosenqvist

Av förrättningsmannen mottagit kopia av kartan rörande fastig-  
heten Iggön /<sup>11</sup> i Hille socken.

Iggön den 1 december 1747.

*Erik Rosenskist*