



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Gävle Iggön 1:15 Nyckel: 210009038 Socken: Hille	1992-12-18	2002-11-04 13:00	2020-08-12

Adress

Adress

Strandviken 6
805 96 Gävle

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1300 kvm	1300 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 16 30)
1	6750080.6 623755.1	6750881.9 192319.8

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Eriksson, Margaret Helen Skakelvägen 4 806 31 Gävle Gåva: 1983-06-01 Fångesanmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Inskrivningsdag 1991-03-08 Akt 91/3488Överlåten från akt 84/6000	1/6	1984-05-30	84/6001
Eriksson, Johan Gunnar Richard Bragevägen 3 802 67 Gävle Gåva: 1983-06-01 Fångesanmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Inskrivningsdag 1991-03-08 Akt 91/3487Överlåten från akt 84/6000 Lagfartsanmärkning: Rättat 85/10186	1/6	1984-05-30	84/6002
Eriksson, Karl Gunnar Marcus Åbrinken 5 818 32 Valbo Köp: 1991-01-31 Andel: 1/24	1/6	1991-03-08	91/3489

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Överlåten från akt: 84/6000			
Inskrivningsdag 1992-01-17 Andel 1/8 Akt 92/569 Överlåten från akt 56/336A			
Fängesmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning			
Eriksson, Margaret Linnéa Skakelvägen 4 806 31 Gävle	1/2	2002-11-04	02/23316
Gåva: 1992-01-01			
Överlåten från akt: 56/336A			
Fängesmärkning: Förbehåll			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Eriksson, Stig Gunnar Peter Fleminggatan 25 B lgh 1201 802 55 Gävle	1984-05-30	84/6000
Gåva: 1983-06-01 Andel: 1/8		
Fängesmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning		
Överlåten andel: 1/24 Förvärvad av akt: 91/3489		
Överlåten andel: 1/12 Förvärvad av akt: 84/6002, 84/6001		
Wikman, Ingrid Margareta adress saknas		56/336
Köp: 1956-05-16 Andel: 1/2		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 56/336A		
Lagfartsmärkning: Namn 74/665		
Eriksson, Stig Gunnar adress saknas		56/336A
Köp: 1956-05-16 Andel: 1/8		
Andel 1/2 Akt 88/4453 Nytt beslut: 1988-06-09 88/6999 Överlåten från akt 56/336		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 02/23316		
Överlåten andel: 1/8 Förvärvad av akt: 91/3489		

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Vattentäkt	Last	Officialservitut		21-88:46.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 252733-3			2018
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
917.000 SEK	109.000 SEK	808.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Eriksson, Margaret Linnéa	1/2	Fysisk person	
Skakelvägen 4			
806 31 Gävle			
Eriksson, Margaret Helen	1/6	Fysisk person	
Skakelvägen 4			
806 31 Gävle			
Eriksson, Richard	1/6	Fysisk person	
Bragevägen 3			
802 67 Gävle			
Eriksson, Marcus	1/6	Fysisk person	
Åbrinken 5			
818 32 Valbo			

Värderingsenhet småhusmark 22990443

Markvärde	Riktvärdeområde	
808.000 SEK	2180062	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 300 kvm	(Strand) högst 75 m och egen strand	Vatten saknas
		Avlopp saknas
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 22991443

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
109.000 SEK	2180062	
Bebyggelse	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	12	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
73 kvm		73 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1933		1933
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		



Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Gävle Iggön ga:2		Utfartsväg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1943-11-20	21-HIL-684
Fastighetsreglering	1988-02-11	21-88:46

Ursprung

Gävle Iggön 1:5

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Hille Iggön 1:15	1979-05-01	21-79:128

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63