



**OFFENTLIG AUKTION**

**FASTIGHETEN GÄVLE IGGÖN 1:15**



**ABERSTEN**  
ADVOKATFIRMA

---

ADVOKATFIRMAN ABERSTEN GÄVLE AB  
Norra Slottsgatan 7, 803 20 Gävle, tel 026-12 26 20 / Kungsgatan 12, 753 32 Uppsala, tel 018-843 21

Jag, advokat Bertil Wingqvist, förordnades 2020-07-07 av Gävle tingsrätt till god man enligt lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt att försälja fastigheten Gävle Iggön 1:15.

Härmed utbjuder jag fastigheten Gävle Iggön 1:15 till försäljning på offentlig auktion.

Auktionen hålls torsdagen den 24 september kl 14.00 på Clarion Hotel Winn, Norra Slottsgatan 9, 803 20 Gävle.

Visning av fastigheten sker enligt följande, eller efter överenskommelse.

Onsdag 9 september kl 17.00

Söndag 13 september kl 14.00

Måndag 14 september kl 15.00

Måndag 21 september kl 17.00

Fastigheten ägs f n av fyra delägare.

Uppgifter om fastigheten, skick, avtal m m kan vara bristfälliga. Det erinras om vikten av att den som är spekulant på fastigheten själv undersöker den och inhämtar uppgifter som spekulanten bedömer vara av vikt för att lämna bud vid auktionen.

Fastigheten finns beskriven i fastighetsbeskrivning, [bilaga 1](#). Se även [www.maklarhuset.se](http://www.maklarhuset.se)

Registerutdrag från Lantmäteriet bifogas, [bilaga 2](#).

Det finns inga pantbrev uttagna i fastigheten. Fastigheten är obelånad.

Fastigheten är taxerad småhusenhet, bebyggd, typkod 220. Taxeringsvärdet är 917 000 kr och avser taxeringsår 2018. Av taxeringsvärdet avser 109 000 kr byggnadsvärde och 808 000 kr markvärde.

Fastighetens marknadsvärde bedöms till mellan 2,5 och 4 milj kr.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick och utan några garantier. Köpekontraktet innehåller en friskrivning från allt ansvar för fel och brister i fastigheten, även dolda sådana.

Komplett köpekontrakt, förutom köpare, köpeskillning och tillträdesdag, översändes på begäran till spekulant.

Auktionsvillkor, se [bilaga 3](#).

Betalning av köpeskillingen, såväl handpenning som slutlikvid, ska ske genom insättning till senare angivet bankkonto eller med postväxel. Kontant betalning accepteras inte.

Handpenning om 10 % av köpeskillingen ska erläggas i omedelbar anslutning till köpekontraktets undertecknande på auktionsdagen.

Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Köparen ska uppvisa giltig identitetshandling och för juridisk person även registreringsbevis.

Tillträdesdag sker enligt överenskommelse, dock senast 23 oktober 2020.

Fri prövningsrätt förbehålles.

Gävle 2020-08-25

Bertil Wingqvist

Advokat

[bertil.wingqvist@abersten.com](mailto:bertil.wingqvist@abersten.com)

Advokatfirman Abersten Gävle AB

Tel 026-12 26 20