CASA TALO

UUNISEPÄNTIEN PARITALOT | HELSINKI

ESITE - UUNISEPÄNTIE 12, 00620 HELSINKI

Tietoa kohteesta

Helsingin Oulunkylän Metsälään rakennetaan kaksi paritaloa osoitteeseen Uunisepäntie 12. Kohde sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien varrella vanhalla pientaloalueella. Läheltä löytyy kaikki arkipäivän palvelut; päiväkodit, koulut ja ruokakaupat, Maunulan vehreä keskuspuisto ja useita ulkoliikuntamahdollisuuksia.

Asunnot ovat kaksikerroksisia ja pohjaratkaisuiltaan toimivia perheasuntoja, 5H + KT + WC + S + KHH huoneistoala 101,0 m^2. Maantasolla olevasta 1.kerroksesta löytyy eteinen, wc, makuuhuone sekä avara olohuone-keittotila-ruokailutila. Sisäänkäynnin yhteydessä on kuisti ja lämmin varasto, olohuoneen puolella on katettu terassi. 2.kerroksesta löytyy loput makuuhuoneet, pesuhuone, sauna ja kodinhoitohuone, josta on käynti parvekkeelle.

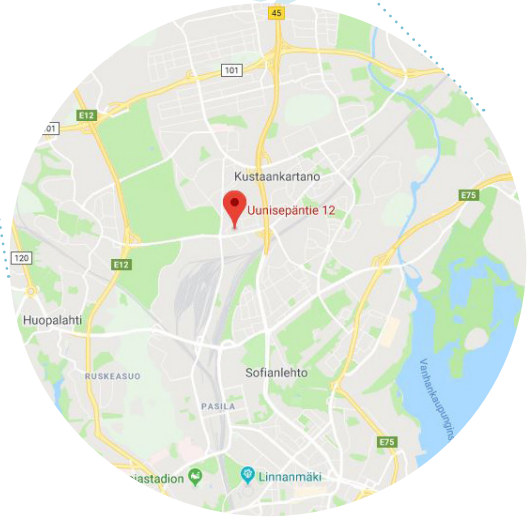
Laadukkaat kodinkoneet ja pintamateriaalit sekä vesikiertoinen lattialämmitys ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla takaavat täydellisen asumismukavuuden.

Kohteen arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2019.

Sijainti

Bussipysäkki, lähin	65 m	1 min kävellen
Bussilinjat 50, 51, 56, 66K, 67N, 603, 64, 61, 61N, 61T, 66, 67, 67V, 611, 611B, 614, 615, 616		
Käpylän asema	750m	10 min kävellen
Lähijunat I, N, P, T		
Päiväkoti Maunula	1,7 km	22 min kävellen
Päiväkoti Suursuo	1,8 km	23 min kävellen
Maunulan ala-asteen koulu	1,4 km	18 min kävellen
Maunulan yhteiskoulu ja Helsingin matematiikkalukio	1,4 km	18 min kävellen
Månsas lågstadieskola	1,1 km	14 min kävellen
Åshöjdens grundskola	4,8 km	11 min autolla
Käpylän ammattikoulu	850 m	11 min kävellen
Metsälän tenniskentät	220 m	3 min kävellen
Pirkkolan liikuntapuisto	2,2 km	27 min kävellen
uimahalli, jäähalli, urheilu- ja jalkapallokentät		
Vanhan Käpylän VPK	260 m	3 min kävellen
Maunulan koira-aitaus	350 m	4 min kävellen
Maunulan ulkoilumaja	1,4 km	18 min kävellen
Maunulan istutuspalstat	2,0 km	25 min kävellen
Käpylän liikuntapuisto	2,4 km	30 min kävellen
Haagan terveysasema	2,4km	6 min autolla
K-Market Mustapekka	600 m	8 min kävellen
Alepa Maunula	1,4 km	4 min autolla

Messukeskus	20 min julkisilla	
Hartwall Arena	25 min julkisilla	
Helsingin rautatieasema	20 min julkisilla	
Kehä I	4,0 km	6 min autolla
Kehä III	9,7 km	10 min autolla
Helsinki-Vantaan lentoasema	13,3 km	13 min autolla

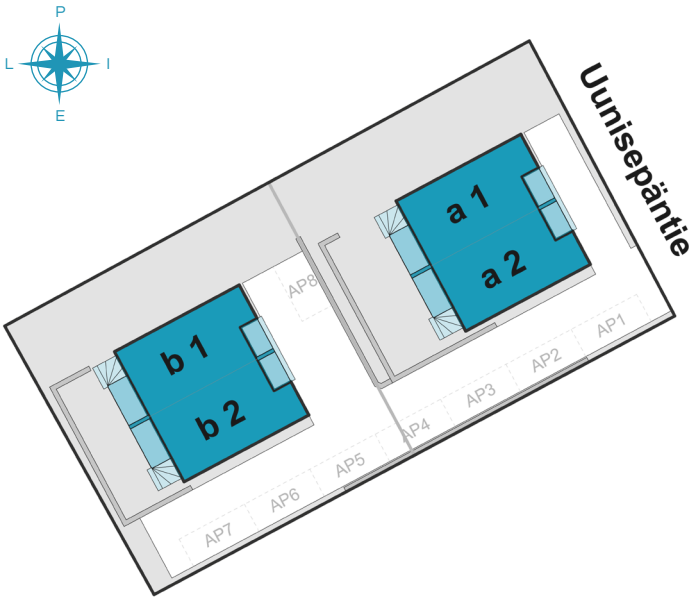


Karttatiedot: © Google 2018

Laajuustiedot

Tontin pinta-ala ..... 602 m^2
Tontin omistus ..... Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky
Asuntojen lukumäärä ..... 4 kpl
Huoneistoala/asunto ..... 101,0 m^2
Autopaikat ..... 2 avopaikkaa / huoneisto.
Lämmitysmuoto ..... Vesikiertoinen lattialämmitys.
Varasto ..... Lämmintä varastotilaa 5 m^2 / huoneisto.

Asemapiirros



Suuntaa-antava havainnekuva / taiteilijan näkemys

Huoneistoluettelo

Nro	m²	Huoneisto
A 1	101,0 m²	5H + KT + WC + S + KHH
A 2	101,0 m²	5H + KT + WC + S + KHH
B 1	101,0 m²	5H + KT + WC + S + KHH
B 2	101,0 m²	5H + KT + WC + S + KHH

1. kerros

Suuntaa-antava havainnekuva / taiteilijan näkemys

2. kerros

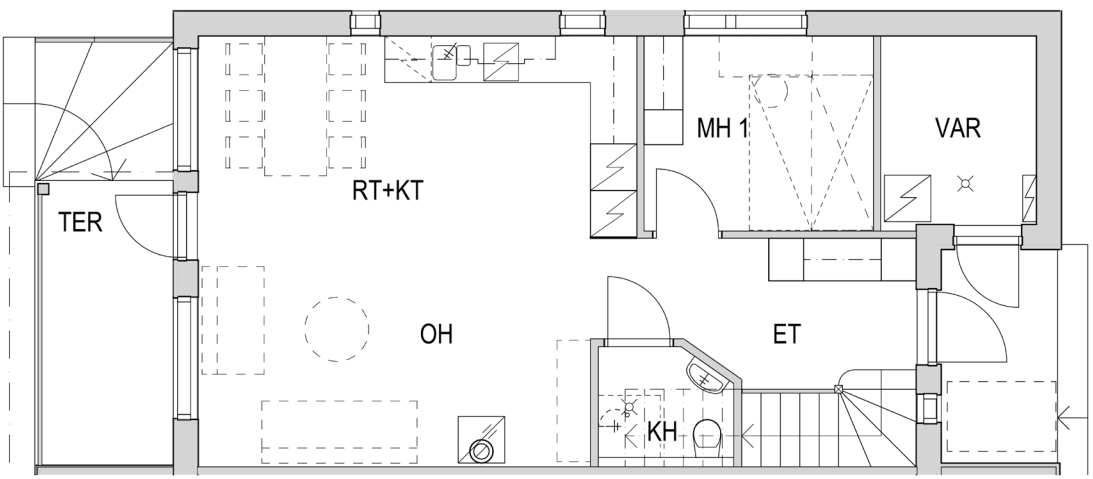
Suuntaa-antava havainnekuva / taiteilijan näkemys

Pohjakuva A1 ja B1 1. krs

Maantasolla olevasta 1.kerroksesta löytyy eteinen, wc, makuuhuone sekä avara olohuone-keittotila-ruokailutila. Sisäänkäynnin yhteydessä on kuisti ja lämmin varasto, olohuoneen puolella on katettu terassi.

101,0 m²

5H + KT + WC + S + KHH

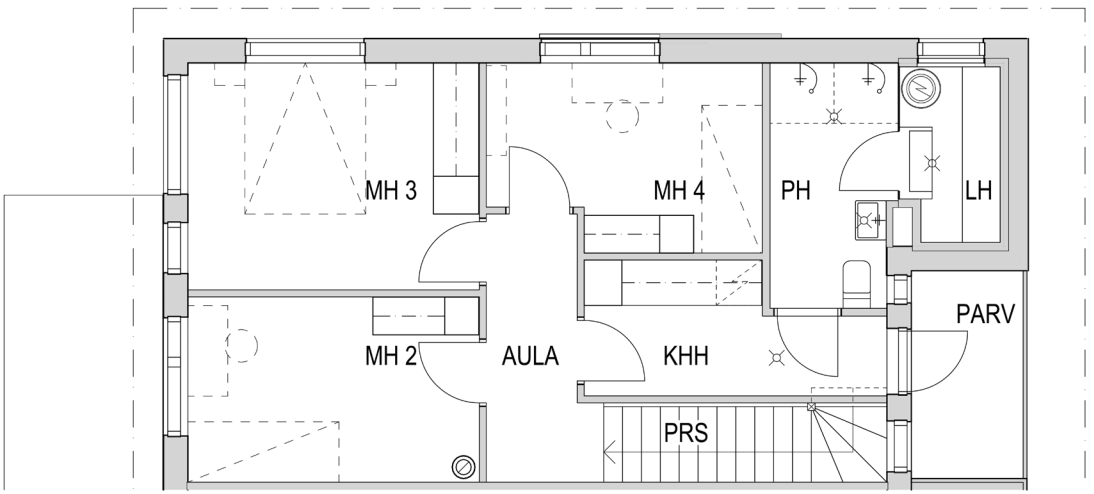


Pohjakuva A1 ja B1 2. krs

2.kerroksesta löytyy loput makuuhuoneet, pesuhuone, sauna ja kodinhoitohuone, josta on käynti parvekkeelle.

101,0 m²

5H + KT + WC + S + KHH

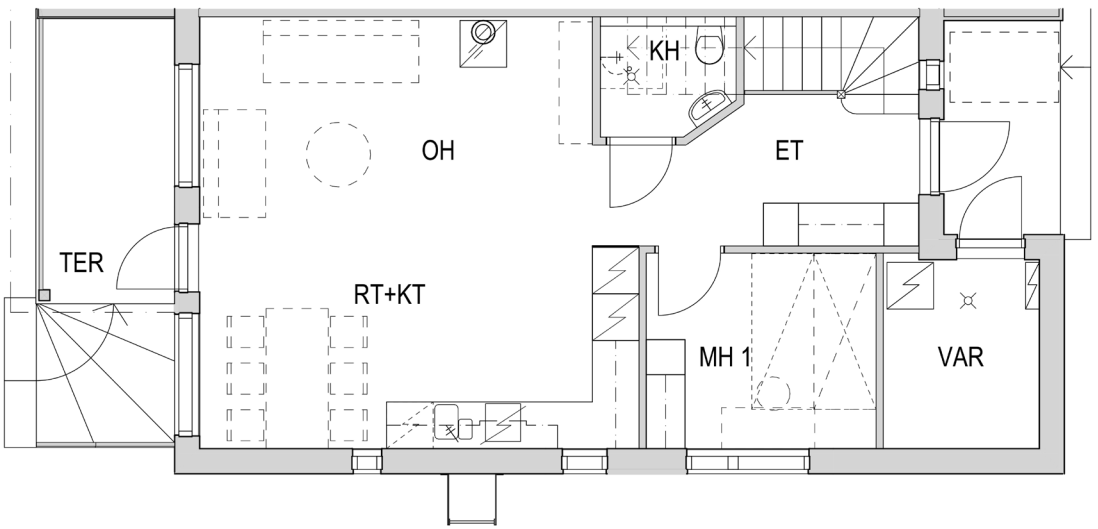


Pohjakuva A2 ja B2 1. krs

Maantasolla olevasta 1.kerroksesta löytyy eteinen, wc, makuuhuone sekä avara olohuone-keittotila-ruokailutila. Sisäänkäynnin yhteydessä on kuisti ja lämmin varasto, olohuoneen puolella on katettu terassi.

101,0 m²

5H + KT + WC + S + KHH

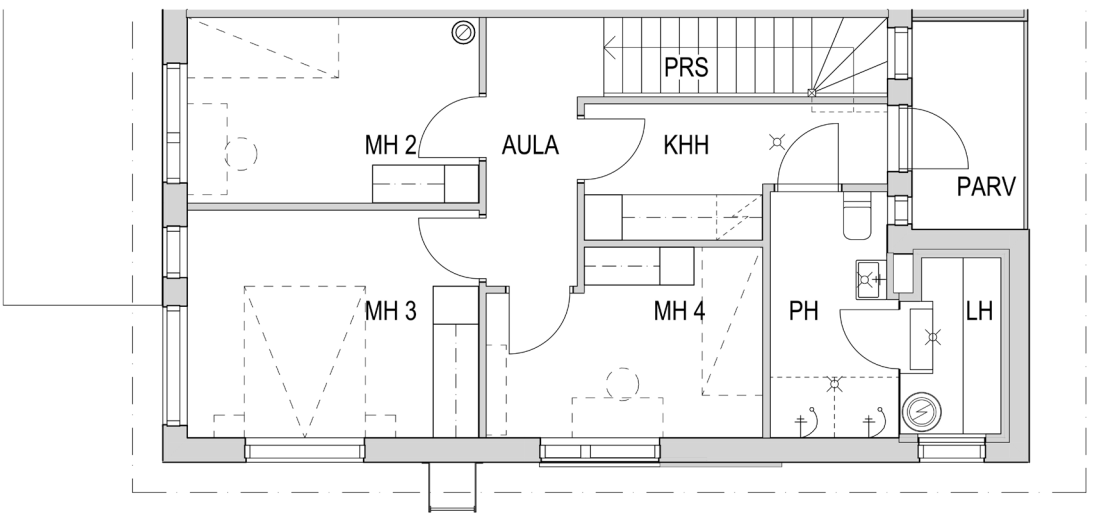


Pohjakuva A2 ja B2 2. krs

2.kerroksesta löytyy loput makuuhuoneet, pesuhuone, sauna ja kodinhoitohuone, josta on käynti parvekkeelle.

101,0 m²

5H + KT + WC + S + KHH



Suuntaa-antava havainnekuva / taiteilijan näkemys

Rakennustapaselostus

Yleistä	Helsingin Oulunkylän Metsälään kortteliin 28265, tontille 6, rakennetaan kahteen paritaloon neljä 101,0 m² huoneistoa. Tontti on vuokrattu Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky.ltä. Kohteen osoite on Uunisepäntie 12, 00620 Helsinki.
Asemakaava	Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta saa Helsingin kaupungilta puh. (09) 310 1691.

Rakenteet:

Perustukset ja alapohja	Asuinrakennusten alapohjat ovat maavaraisia laattoja. Betonisokkelit valetaan paikan päällä.
Runko	Ulkoseinät, huoneistojen väliset seinät ja yläpohja ovat puurakenteisia.
Vesikatto	Vesikaton materiaalina käytetään peltiä ja se on muodoltaan epäsymmetrinen harja.
Väliseinät	Huoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyväliseiniä.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita, joiden ulkopuolen verhous on alumiinia. Alakerran oleskelutilan isot ikkunat ovat kiinteitä ikkunoita.
Ovet	Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä ovia. Terassiovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat laakaovia.
Lattia	Asuntojen lattiat ovat parkettia. Eteisissä ja kylpyhuoneissa lattiat ovat keraamista laattaa.
Seinäpäällysteet	Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Märkätiloissa seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuone paneloitu.
Katot	Huoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja. 2.kerroksen märkätilojen ja saunan katot ovat puupaneelista.
Terassit ja parvekkeet	Terassit rakennetaan painekyllästetystä puusta.
Kalusteet	Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita.
Kodinkoneet	Asunnot sisältävät jääkaapin, pakastimen, astianpesukoneen, kalusteisiin sijoitetut erillisuunin, mikroaaltouunin, liesitason ja liesituulettimen.
Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi	Asunnot liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit sekä lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Energiatehokkuusluokka B (2018).
Järjestelmät	Asunnot liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapelointiverkolla.
Varastotilat	Jokaisella asunnolla on lämmin tekninen-/ varastotila.
Paikoitus	Asuntojen hallintaan tulee kullekin kaksi autopaikkaa.
Pihat	Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Huomautus
Tämän esitteen tiedot perustuvat joulukuun 2018 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.
Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin.
Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi.

CASA
TALO

Casa-Talo

Kunnianhimonamme on rakentaa järkeviä
asuntoja, jotka valitaan tunteella.

Koti järjellä ja tunteella.

Juho Jussila
040 772 0150
juho.jussila@casatalo.fi

Casa-Talo Oy
Aku Korhosentie 8 A 4 , 00440 Helsinki
Y-tunnus 2664254-6
www.casatalo.fi