

## Ansvarsfördelning mellan Hyresvärd och Hyresgäst under hyresförhållande av bostad och gemensamma utrymmen

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen av drift och skötsel när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning och underhåll. Syftet är att skapa en klar ansvarsfördelning och gränsdragningslista som visar vem som har ombesörjnings- och kostnadsansvar.

**Vid åverkan är hyresgästen alltid ansvarig oavsett orsak.**

### Förkortningar och benämningar

HV: åtgärds som ombesörjes och bekostas av Hyresvärd

HG: åtgärd som ombesörjes och bekostas av Hyresgäst

Enskilt utrymme avser hyresgästens bostad.

Gemensamt utrymme avser lokal i bostaden som delas med andra t.ex. kök, vardagsrum.

Allmänt utrymme avser t.ex. trapphus, vind och källare.

Yta	Ansvar
<b>Mark</b>	
Gräsytor	HV
Renhållning och snöbekämpning	HV
Cykelställ	HV
Utomhusmöbler	HV
Skyltning	HV
<b>Miljöhus</b>	
Sopkassuner	HV
Sopkärl i soprum	HV
Sopbehållare i gemensamt utrymme korridor	HV
Sopbehållare i enskilt utrymme lägenheter	HG
Sopkärlssortering	HG
Tömning av elektroniksopor	HV
Kompostpåsar till matavfall	HV
<b>Byggnad invändigt</b>	
Ytskikt golv, vägg och tak	HV
Lägenhets- och korridorrumsdörr	HV
Låsanordning och passagesystem	HV
Nycklar efter hyresvärdens överlämnande	HG
Namnskyltning	HV
Postbox och ringklocka	HV
Källarförråd	HV
Hänglås och nycklar tillhörande källarförråd	HG
Brandredskap, stationär	HV
Brandvarnare	HV

Byte batteri brandvarnare	HG
Förbandsmaterial	HV
Fylla på förbandsmaterial	HG
Putsning av fönster ut- och invändigt för Huset	HG
Putsning av fönster utvändigt för Tornet	HV
Putsning av fönster invändigt för Tornet	HG
<b>El- och Belysning</b>	
Eluttag och TV- och bredbanduttag	HV
Installation av TV kanaler	HG
Belysningsarmaturer, stationära för allmän och gemensamt lyse	HV
Byte lampa i stationära armaturer för allmän och gemensamt lyse	HV
Belysningsarmaturer, stationära i enskilt utrymme	HV
Byte lampa i stationära armaturer i enskilt utrymme	HG
I egen belysningsarmatur och byte lampa i enskilt utrymme	HG
<b>Värme, ventilation och sanitet</b>	
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar.	HV
Luftning av radiatorer	HV
Rengöring av ytskikt radiatorer	HG
Rensning ventilationsdon i enskilt utrymme	HG
Rensning ventilationsdon i gemensamt utrymme	HV
Köksfläkt rengöring av filter i gemensamt och enskilt utrymme	HG
Byte av kolfilter i köksfläkt i gemensamt och enskilt utrymme	HV
Sanitetsporlin t.ex. tvättställ, badkar, dusch och WC	HV
Blandare, packningar, duschslang, duschstång och kranar	HV
Duschdraperi	HG
Badrumskåp och handukshängare	HV
Toalettpapperhållare	HV
Tvättmaskin i gemensamt utrymme	HV
Torktumlare och torkskåp i gemensamt utrymme	HV
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås under tvättställ (gäller material i plast)	HG
Diskmaskin i enskilt och gemensamt utrymme	HV
<b>Inredning</b>	
Möbler, kök och vardagsrum i gemensamt utrymme	HV
Skötsel av möbler i kök och vardagsrum för gemensamt utrymme	HG
Inredningssnickerier, skåp och lådor, socklar, lister, beslag	HV
Fästbeslag för gardin, gardinstång	HV
Persienner	HG
Hatthylla hall	HV
Damsugare för gemensamt utrymme	HV
Övriga städredskap och städmedel för gemensamt och enskilt utrymme	HG