

Uppsägning av lägenhet

Härmed säger nedanstående hyresgäst upp sin lägenhet på Helsingkrona nation.
Lägenheten sägs upp till det månadsskifte som inträffas närmast om tre (3) månader.

Namn hyresgäst (1): _____

Personnummer: _____

Namn hyresgäst (2): _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Ev p-platsnr: _____

Ev förrådsnr: _____

Ort och dagens datum

Ort och dagens datum

Namnteckning hyresgäst (1)

Namnteckning hyresgäst (2)

Telefonnummer

Telefonnummer

E-post

E-post

Information i samband med uppsägning

Eventuellt hyresavtal för p-plats eller förråd sägs upp samtidigt som ditt bostadshyresavtal.

Vi påminner om följande i samband med avflyttning:

- Brandvarnare monterad av Riksbyggen ska lämnas kvar vid avflyttning
- Under uppsägningstiden är du skyldig att visa din lägenhet. Riksbyggen erbjuder lägenheten till ny hyresgäst, som får ditt telefonnummer för att avtala om lämplig tid för visning
- Fastighetsskötaren kontaktar dig för besiktning av lägenheten, i god tid före avflyttning. Det sker i två steg:
 1. Förbesiktning (sker kort efter det att du skickat din uppsägning).
 2. Städbesiktning (din sista dag i lägenheten).
- Samtliga nycklar och taggar lämnas tillbaka till Riksbyggens fastighetsskötare på avflyttningsdagen som är samma dag som städbesiktningen.
- När nycklarna har lämnats tillbaka till Riksbyggen, tar vi inget ansvar för eventuella kvarlämnade inventarier.

Goda råd inför städbesiktningen:

- Lägenheten ska vara tömd och städad till avflyttnings- och städbesiktningen.
- All utrustning till lägenheten ska finnas på plats, såsom innerdörrar, garderober mm, som kan ha varit undanställda.
- Förråd ska tömmas och städas. Har du hyrt garage eller extra förråd, ska även dessa utrymmen iordningställas.
- Du skall själv närvara vid både förbesiktningen som städbesiktningen, då du kan ha möjlighet att rätta till eventuella anmärkningar.
- Vid städbesiktningen lämnar du åter dina nycklar till Riksbyggen.

Om du har kök:

- Dra fram spisen och rengör alla ytor och golv
- Rengör plåtar, galler och ugn
- Om det finns fläkt över spisen – rengör fläkt, filter och kryddhylla
- Torka rent i frys, kyl och sval samt bakom golvgaller
- Torka rent i alla köksskåp både in- och utvändigt
- Tvätta av skärbrädan och rengör diskbänken

Finns det tvättmaskin och torkskåp/torktumlare?

- Rengör filter och torka av både in- och utvändigt

Badrum:

- Städa och rensa golvbrunnen
- Rengör tvättställ, toalettstol och badrumsskåp
- Rengör golv och väggar noggrant

Allmänt:

- Putsa fönstren
- Rengör bakom elementen
- Rengör fasta belysningar i kuporna
- Våttorka dörrar, karmar och lister
- Rengör ventiler
- Rengör garderober
- Och till sist – dammsug och våttorka alla golv

Det lönar sig att lämna lägenheten i gott skick!

Om du före besiktning vill rätta till någon defekt – kontakta info.helsingkrona@riksbyggen.se i god tid, så får du goda råd om hur du skall gå tillväga.

Finns det skador eller onormalt slitage fakturerar vi dig för kostnaderna.