

Demande hypothécaire

Données sur l'acheteur

Nom	Prénom	Né(e) le	Nationalité
Activité	Employé auprès de :	Revenu brut annuel	Permis
<input type="radio"/> Salarié <input type="radio"/> Indépendant			
Etat Civil	Régime matrimonial	Autres sources de revenus (montant)	
<input type="radio"/> Célibataire / Seul <input type="radio"/> Marié			
Adresse		Téléphone	Fax
Lieu	e-mail	Téléphone privé	Portable

Données sur le conjoint (co-emprunteur)

			Année de mariage
Nom	Prénom	Né(e) le	Nationalité
Activité	Employé auprès de :	Revenu brut annuel	Permis
<input type="radio"/> Salarié <input type="radio"/> Indépendant			
Téléphone prof.	Fax Prof.	Portable	Autres sources de revenus (montant)

Enfants et personnes à charge

	Prénom	H/F	Né(e) en (Age)
1			
2			

	Prénom	H/F	Né(e) en (Age)
3			
4			

Remarques et divers

Demande hypothécaire

Données de l'objet

Description

Adresse

Lieu

Etat

- A construire
 Neuf
 Existant

Surface du terrain (m2)

Surface habitable (m2)

Cubage SIA (m3)

Année de construction

Prix d'achat (selon acte notarié)

Travaux / Améliorations envisagés

VALEUR TOTALE

Capitaux provenant de la LPP du client

Capitaux provenant de la LPP du conjoint

Avoirs disponibles (liquidités)

Provision pour impôts sur capitaux de prévoyance utilisés

Provision pour frais de notaire, mutations, cédules, etc.

Apport total en fonds propres

Solde à financer

Hypothèque en 1er Rang

à 4.00%

Hypothèque en 2ème Rang

à 4.50%

Indiquez le loyer ou le montant de l'amortissement désiré

Montant des intérêts

Amortissement

Frais d'entretien annuel (forfait 1% du prix)

Amortissement annuel résultant

Loyer mensuel souhaité

Loyer annuel souhaité

Taux d'effort bancaire

Taux + 1.5%

Montant

Hypothèque en 1er Rang

5.50%

Hypothèque en 2ème Rang

6.00%

Amortissement minimum (% du montant du prêt)

1.00%

Frais d'entretien forfaitaires (% du prix d'achat)

1.00%

Revenus bruts totaux pris en compte

Total coûts

Taux d'effort bancaire (Ratio coûts / revenus bruts)

Notaire

Personne de contact

Adresse

Lieu

Compte

Banque

Lieu

Clearing

Lieu et date

Signature(s)