

# COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Agrigento

#### CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE IGIENE URBANA, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di Agosto in Santo Stefano Quisquina e nella Residenza Comunale, tra i Signori:

a) Cacciatore Francesco, nato il 15/08/1970, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santo Stefano Quisquina, Codice Fiscale 00606990174, che rappresenta nella sua qualità di Sindaco Pro Tempore;

b) **Di Martino Giuseppe** nato il 23,06.1957 che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Amministratore Unico della Società partecipata " **Quisquina Ambiente s.r.l.** ", con sede in santo Stefano quisquina via Roma 142,C.F. 02794590840;

Premesso:

-che con deliberazione consiliare n. 03 del 19.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva deliberato, la creazione di una società di scopo a cui 'affidare con ilsisema cosidetto " in house" il servizio di gestione igiene urbana raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilabili;

- che con atto stipulato presso il notaio Antonino Pusateri in data 18/04/2015 registrato ad Agrigento in data 18/05/2015 al n. 2086/1T, veniva costituita la società di scopo "Quisquina

Ambiente;

che con determinazione del Sindaco n° 9 del 22/04/2015 veniva nominato quale amministratore Unico della suddetta società l'ing Giuseppe di Martino nato a Polizzi Generosa il 23.06.1957 e residente a Palermo in via Ragusa, 22, in possesso dei requisiti per tale incarico;

-che le condizioni per la esecuzione del servizio da parte dell'attuale gestore SOGEIR sono tali da consigliare il'attuazione quanto prima del nuovo sistema di gestione del servizio tramite la società di scopo Quisquina Ambiente srl:

che alla luce di quanto sopra è necessario stipulare un apposito contratto di servizio che normi le modalità operative per la gestione dello stesso oltre i rapporti intercorrenti a tal riguardo tra il Comune di Santo Stefano Quisquina e la Società Quisquina Ambiente srl;

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

#### ART. 1 - CONTENUTO DEL SERVIZIO

La società" Quisquina Ambiente s.r.l. ", d'ora innanzi chiamata semplicemente "Società, svolgerà, con diritto di esclusiva, la gestione e relativo servizio di raccolta e trasporto di rifiuti urbani, assimilabili e differenziati prodotti in seguito a uso domestico, attività artigianali, industriali, commerciali in tutto il territorio del Comune di Santo Stefano Quisquina d'ora innanzi denominato per brevità "Comune".

Nel rispetto delle norme di Legge la società potrà anche procedere al recupero e smaltimento dei medesimi rifiuti. Il servizio ricomprende anche la gestione a carico della Società del Centro Comunale di Raccolta sito in C.da "Fontanelle.

Alla società è affidato inoltre il servizio di spazzamento manuale e meccanico del territorio del Comune di Santo Stefano Quisquina. Detto servizio, le cui concrete modalità operative di dettaglio saranno definite di comune accordo tra i rispettivi competenti Uffici, comprende:

-la raccolta nell'ambito del territorio comunale dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati;

-la raccolta differenziata delle varie frazioni costituenti i rifiuti solidi urbani;

- -lo spazzamento manuale e/o meccanico di tutte le vie cittadine del centro abitato e della periferia;
- lo spazzamento del centro storico nei giorni festivi o festività ricadenti nell'arco dell'anno;

- lo spazzamento delle aree antistanti i plessi scolastici;

- la pulizia manuale dei mercati settimanali del martedì, giovedì, venerdì e sabato, che dovrà essere eseguito anche qualora detti giorni cadono in periodi festivi;
- lo svuotamento dei cestini nel centro abitato e nei parchi pubblici e periferici del territorio;

(m

- il recupero dei rifiuti abbandonati nel territorio comunale, sia nei pressi dei punti di raccolta cassonetto sia nei punti di raccolta previsti nella raccolta porta a porta, che abbandonati lung
- il trasporto in discarica autorizzata del materiale non differenziabile proveniente dal territorio
- E', altresì, compreso il servizio di reperibilità in caso di abbandono dei rifiuti fuori dagli orari d

La gestione del servizio avverrà, per tutta la durata del contratto, utilizzando gli impianti a disposizione della Società, nonché tutti quelli di cui la Società si doterà e/o realizzerà per l'adeguamento degli obblighi previsti dal presente atto.

L'esecuzione del servizio non potrà essere interrotta né sospesa, salvo comprovate cause di forza

Ulteriori servizi previsti nello statuto potranno essere effettuati dalla Società previa integrazione del

# ART. 2 - DURATA E SCADENZA DEL SERVIZIO

Il servizio è operante dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata ed ha la durata di anni 1 (diconsi anni uno) con facoltà di recesso anticipato da parte del Comune, previo preavviso

Alla consegna del servizio sarà redatto apposito verbale sottoscritto dal responsabile dell'ufficio tecnico del Comune e dal rappresentante della Società.

E' in ogni caso ammesso il recesso del servizio, anche senza preavviso, da parte del Comune qualora ciò sia imposto dalle norme di Legge.

La società, alla scadenza del contratto, avrà il diritto e l'obbligo di liquidare le pendenze attive e passive afferenti al periodo della propria gestione.

Le disposizioni di cui al presente articolo saranno applicate anche nel caso di riconferme

### ART. 3 - IMPIANTI ED OPERE

Gli impianti e le opere oggetto del presente contratto sono:

a) tutti i beni risultanti dai documenti contabili e/o amministrativi della Società alla data

b) quelli che risulteranno da ampliamenti, miglioramenti, innovazioni e nuovi manufatti realizzati dalla Società nel corso del contratto dopo al data di inizio del servizio.

# ART. 4 – EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI

La Società si assume l'obbligo, per l'intera durata del contratto, della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti e di tutte le apparecchiature, garantendo il rispetto delle norme vigenti e delle tecniche di sicurezza e si obbliga ad apporvi le migliorie, nonché le sostituzioni ed i potenziamenti che si rendessero necessari, al fine di assicurare la piena efficienza del servizio. Tenuto conto delle caratteristiche del servizio, connesse con le esigenze di sicurezza e igiene pubblica e protezione ambientale, la Società si impegna ad adottare provvedimenti adeguati e a promuovere idonee iniziative pubblicitarie dirette a sensibilizzare gli utenti sulla necessità di

## ART. 5 – OBBLIGHI DEL COMUNE

- 1. Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non consentire a terzi il collocamento di cassonetti ed altri contenitori per gli usi previsti dal presente contratto sul suolo di sua proprietà nonché del demanio comunale.
- 2. Il Comune si impegna a garantire alla Società, previo specifico accordo, la possibilità di eseguire sul proprio suolo la costruzione di manufatti e installazioni inerenti la gestione dei servizi affidati.
- 3. Il Comune dovrà inoltre rilasciare gli atti e i documenti necessari alla esecuzione delle opere e alla gestione del servizio, con puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative di sua competenza.

4. Le richieste di spostamento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti, per comprovate esigenze di viabilità, saranno regolate dall'art. 28 del D. Lgs. 30/4/92 n. 285 in quanto applicabile.

## ART. 6 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

1. La Società provvederà a revisionare gli impianti esistenti effettuando tutte le opere e gli interventi di potenziamento, adeguamento e manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, che riterrà necessari per l'ottenimento della perfetta efficienza tecnica, igienico-sanitaria ed antinfortunistica delle attrezzature per la raccolta ed il trasporto e dei rifiuti, tenendo conto delle attuali e future esigenze del servizio.

2. La Società, all'inizio del contratto, provvederà a stipulare, a sua cura e spese, un'adeguata polizza assicurativa contro danni che possono derivare agli impianti dall'esercizio del servizio.

3. La Società si impegna a stipulare all'inizio del contratto, a sua cura e spese, una adeguata polizza assicurativa circa la responsabilità civile di legge per danni a terzi (RCT) in conseguenza dello svolgimento delle attività aziendali previste dal presente contratto, coordinando la propria copertura assicurativa con quelle eventualmente già contratta dal Comune.

4. La Società provvederà alla gestione del servizio, curando tutte le fasi e gli aspetti con la migliore diligenza: manutenzione ordinaria e straordinaria, efficienza operativa, pronto intervento e

sicurezza igienico-sanitaria.

5. La Società inoltre è obbligata a sottostare e adempiere a tutte le direttive in ordine al funzionamento e alla gestione del servizio che in applicazione dei disposti di cui al presente contratto e alle norme statutarie, l'Amministrazione vorrà emanare nell'ambito del cd esercizio del controllo analogo. E' inoltre obbligo della Società redigere la carta dei servizi, il codice di comportamento della governante e il codice etico.

### ART. 7 - RAPPORTI ECONOMICI

Alla Società compete per l'anno 2015 il ristoro da parte del Comune dell'intero costo del servizio così come evidenziato nel piano finanziario contenuto nel piano di intervento. Per l'anno 2016 il compenso sarà fissato nel nuovo contratto pubblico sulla base del piano finanziario presentato entro il 30/11/2015 dalla società.

Il pagamento delle spettanze avverrà con cadenza mensile previa emissione di fatturazione fiscalmente in regola da parte della Quisquina Ambiente srl.

## ART. 8 – VIGILANZA E CONTROLLO DEL COMUNE SULLA GESTIONE OPERATIVA DEL **SERVIZIO**

Il Comune in aggiunta ai controlli effettuati dalla Società, ha facoltà di:

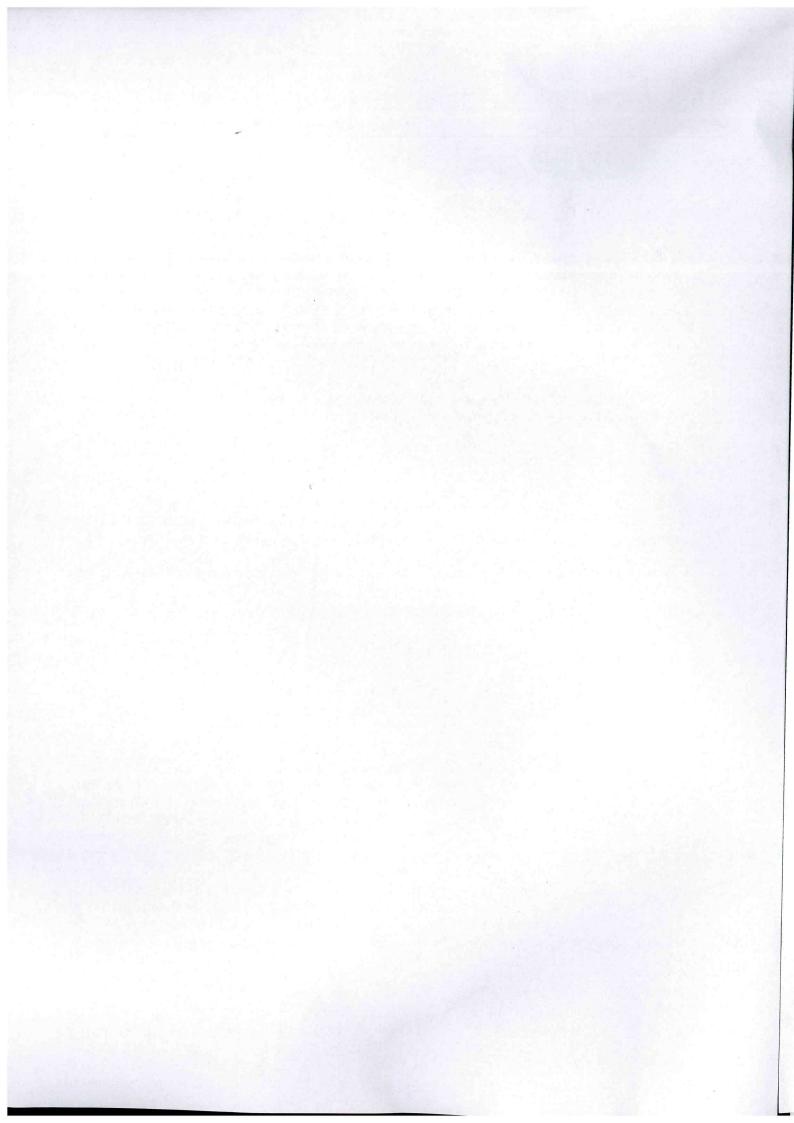
1. controllare che il servizio corrisponda alle caratteristiche fissate e che gli impianti rispettino le norme di igiene e sicurezza;

2. effettuare i controlli e le verifiche tecniche opportune nel corso della realizzazione dei lavori inerenti alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

3. Il controllo delle caratteristiche qualitative del servizio erogato sarà effettuato dagli incaricati ufficialmente designati dagli Organi competenti in materia, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge. Sono fatte salve tutte le ulteriori forme di controllo del Comune previste dalla Legge, dai Regolamenti e dallo Statuto della Società in ordine alla natura in house della stessa.

# ART. 9 - OBBLIGO DEL SERVIZIO - SOSPENSIONI

Nel limite delle proprie disponibilità, e fermo restando quanto previsto dagli articoli 6 e 10 del presente contratto, la Società resta obbligata alla effettuazione del servizio, salvo comprovate cause di forza maggiore e dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale e ai cittadini



### ART. 10 - NORME FINALI

La presente scrittura sarà sostituita da contratto pubblico sottoscritto dalle parti non appena quest'ultimo sarà approvato dall'Amministrazione Comunale. Inoltre il contenuto della presente scrittura potrà essere modificato sulla scorta di eventuali direttive emanate dal Comune ai sensi di quanto previsto dalle norme e dallo Statuto della Società in ordine ai poteri di vigilanza derivanti cd controllo analogo.

Per quanto non previsto nella presente scrittura, si fa riferimento alle previsioni del C.C. e delle normative di settore, nonche allo statuto Societario, approvato dal Consiglio Comunale di Santo Stefano Quisquina con delibera del 15.01.2015.

PER IL COMUNE :

QUISQUINA AMBIENTE

SANTO STEFANO UUISQUINA (AG)

P. IVA: 02794590840