

© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

N+ Dit is een exclusief artikel voor jou.

Verkaveling De Bos zou klaar moeten zijn in zomer 2020

91 wooneenheden en supermarkt vullen laatste vrije ruimte in centrum

14/03/2018 om 01:57 door Bert Provoost



■ De bouw van de Delhaize start al op het einde van deze maand. (FOTO: RR)

HEIST-OP-DEN-BERG - Het was een van de laatste vrije stukken in het centrum van Heist-op-den-Berg, maar binnenkort wordt Domein De Bos gevuld door 91 appartementen, woningen en een supermarkt. Eind deze maand wordt de eerste steen gelegd.

WILFRIED DENEVE

"Als Heistenaar van oorsprong was het heel aangenaam om dit project van nul te mogen uitdenken'"

Vroeger lagen er voetbalvelden tussen de Boudewijnlaan en de Bossestraat, maar die 30.000 vierkante meter – beter bekend als De Bos – krijgt een nieuwe invulling. “We gaan er 60 appartementen en 31 woningen bouwen. Ook wordt er een supermarkt geïntegreerd”, legt ontwikkelaar

Wilfried Deneve van Group Deneve uit.

De supermarkt komt er eerst. Het wordt de nieuwe locatie voor de Delhaize van Johan Cannaerts in de Kattestraat. “Bovenop de supermarkt komen twintig appartementen, die vooral gericht zijn op jonge mensen of investeerders. Dan wordt er nog een entiteit gebouwd van 23 duurdere appartementen. Daarnaast komen er gespiegeld met de woningen op de Boudewijnlaan nog 16 appartementen. Gezinnen komen dan weer aan hun trekken in de 31 woningen, die mits inrichting van de zolder tot vijf slaapkamers kunnen gaan.”

Als alles volgens planning verloopt, is het volledige project klaar in de zomer van 2020. “We starten eind deze maand met de bouw van de supermarkt en de twintig appartementen erbovenop. Dat moet volgende zomer klaar zijn. In het voorjaar van 2019 starten we met de bouw van de andere delen”, overloopt Deneve.

Het project wordt niet op de traditionele portaalwebsites geplaatst. De verkoop gebeurt exclusief via het Heistse kantoor van Heylen Vastgoed. De prijzen voor appartementen variëren van 180.000 euro voor een éénslaapkamerflat tot 340.000 voor de grootste penthouses, telkens exclusief BTW.

“Ik ben best fier op dit project. Het heeft verschillende jaren geduurd om alle voorbereidingen te treffen, met onder andere een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan. Maar dat heeft ons de gelegenheid gegeven om goed na te denken over wat mensen vandaag willen. Er wordt in het project bijvoorbeeld gewerkt met aangelegde daktuinen. Wij bouwen ook zelf alle woningen, zodat de stijlen van gevelsteen en architectuur bij mekaar passen. We zullen ook qua energie en isolatie een peil halen dat de wettelijke eisen ruim overtreft. Als Heistenaar van oorsprong was het heel aangenaam om dit project van nul te mogen uitdenken in samenspraak met de gemeente. Het was één van de laatste grote vrije stukken in het centrum van Heist”, aldus Deneve.

Ondergrondse parking

Er komt ook maar één toegangsweg voor auto's, verder worden fiets- en wandelwegen aangelegd. Onder alle gebouwen met appartementen zal overigens een ondergrondse parking worden gebouwd.

Ook nog opvallend: op twee plaatsen waaronder de supermarkt worden zogenaamde Bringme-boxen geïnstalleerd, waar pakjes in geleverd kunnen worden voor de bewoners en de omgeving.

