

Jaarrekening 2019  
Stichting Oldenzaalse Stadstuinen

---

# Inhoudsopgave

<b>FINANCIEEL VERSLAG</b>	<b>3</b>
Voorwoord	4
Samenstellingsverklaring van de accountant	5
Resultaatanalyse	6
Financiële positie	7
<b>JAARREKENING</b>	<b>8</b>
Balans	9
Winst-en-verliesrekening	10
Toelichting op de balans	11
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	15
<b>SBR</b>	<b>19</b>
<b>SAMENSTELLINGSVERKLARING</b>	<b>20</b>
Algemene gegevens	21
Inhoud van de accountantsverklaring	21
Informatie over de accountantsverklaring	22

# Financieel verslag

## Stichting Oldenzaalse Stadstuinen

# Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit drie delen.

## Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

## Deel 2: De Jaarrekening

Deze bestaat uit de balans, de winst-en-verliesrekening en een toelichting hierop.

Deel 3: De jaarrekening is klaar gemaakt in digitaal formaat (SBR) en wordt ook in digitaal formaat gearchiveerd en verzonden naar eventuele uitvragende partijen. Een akkoord dat wordt gegeven op de jaarrekening, heeft betrekking op de informatie in dit deel van het document.

## ALGEMEEN

### Rechtsvorm

Bij notariële akte d.d. 20 juli 2012 verleden door notaris Petrus Bernardus Riteco te Oldenzaal is opgericht Stichting Oldenzaalse Stadstuinen.

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Oldenzaalse Stadstuinen bestaan voornamelijk uit:

- het in eigendom verkrijgen, vervreemden, bezwaren, beheren, exploiteren, herstellen en instandhouden van onroerende zaken met culturele en/of historische waarde in de Gemeente Oldenzaal;
- alle overige activiteiten die tot het doel kunnen bijdragen in de meest ruime zin.
- het (op beperkte schaal) exploiteren van een ambachtelijke bierbrouwerij.

### Bestuur

Het dagelijks bestuur van de stichting bestaat ultimo 2019 uit de volgende personen:

- de heer J.A.P. Loohuis, voorzitter
- de heer S. Ankone, secretaris
- de heer B.H.J. Loohuis, penningmeester

### Handelsregister

De stichting staat ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder dossiernr. 55739202, SBI code 94993.

## Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Stichting Oldenzaalse Stadstuinen

De jaarrekening van Stichting Oldenzaalse Stadstuinen te Oldenzaal is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst-en-verliesrekening over 2019.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oldenzaalse Stadstuinen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Oldenzaal, 27 november 2020

Hekman Suelmann Accountants  
Frank B.G. Hekman AA

## Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de omzet. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

### Winst-en-verliesrekening overzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2019	% Omzet	2018	% Omzet	Verschil	%
Baten	62.002	100,0%	30.103	100,0%	31.898	106,0%
<b>Brutomarge</b>	<b>62.002</b>	<b>100,0%</b>	<b>30.103</b>	<b>100,0%</b>	<b>31.898</b>	<b>106,0%</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>25.337</b>	<b>40,9%</b>	<b>24.386</b>	<b>81,0%</b>	<b>951</b>	<b>3,9%</b>
Afschrijvingen	1.954	3,2%	1.955	6,5%	0	-0,1%
Huisvestingskosten	1.881	3,0%	2.769	9,2%	-888	-32,1%
Bedrijfskosten	1.361	2,2%	1.411	4,7%	-50	-3,5%
Verkoopkosten	12.224	19,7%	10.222	34,0%	2.003	19,6%
Kantoorkosten	1.524	2,5%	3.280	10,9%	-1.756	-53,5%
Algemene kosten	6.394	10,3%	4.750	15,8%	1.643	34,6%
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>36.664</b>	<b>59,1%</b>	<b>5.717</b>	<b>19,0%</b>	<b>30.947</b>	<b>541,3%</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>	<b>-214</b>	<b>-0,3%</b>	<b>-224</b>	<b>-0,7%</b>	<b>10</b>	<b>4,5%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	215	0,3%	224	0,7%	-9	-4,0%
<b>Resultaat</b>	<b>36.450</b>	<b>58,8%</b>	<b>5.493</b>	<b>18,2%</b>	<b>30.957</b>	<b>563,6%</b>

## Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

### Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2019	% balans	31-12-2018	% balans
<b>Vaste activa</b>	<b>197.945</b>	<b>83,5%</b>	<b>199.899</b>	<b>95,1%</b>
Materiële vaste activa	197.945	83,5%	199.899	95,1%
<b>Vlottende activa</b>	<b>39.004</b>	<b>16,5%</b>	<b>10.345</b>	<b>4,9%</b>
Vorderingen	34.676	14,6%	2.400	1,1%
Liquide middelen	4.328	1,8%	7.945	3,8%
<b>Activa</b>	<b>236.949</b>	<b>100,0%</b>	<b>210.244</b>	<b>100,0%</b>
Eigen vermogen	169.936	71,7%	133.486	63,5%
Langlopende schulden	30.000	12,7%	40.000	19,0%
Kortlopende schulden	37.013	15,6%	36.758	17,5%
<b>Passiva</b>	<b>236.949</b>	<b>100,0%</b>	<b>210.244</b>	<b>100,0%</b>

# Jaarrekening

## Stichting Oldenzaalse Stadstuinen



# Balans

Na resultaatbestemming.

## Balans

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Vaste activa</b>	<b>197.945</b>	<b>199.899</b>
Materiële vaste activa	197.945	199.899
<b>Vlottende activa</b>	<b>39.004</b>	<b>10.345</b>
Vorderingen	34.676	2.400
Liquide middelen	4.328	7.945
<b>Activa</b>	<b>236.949</b>	<b>210.244</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>169.936</b>	<b>133.486</b>
Stichtingskapitaal	133.486	127.993
Exploitatie resultaat	36.450	5.493
Langlopende schulden	30.000	40.000
Kortlopende schulden	37.013	36.758
<b>Passiva</b>	<b>236.949</b>	<b>210.244</b>

## Winst-en-verliesrekening

### Winst-en-verliesrekening

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
Baten	62.002	30.103
<b>Brutomarge</b>	<b>62.002</b>	<b>30.103</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>25.337</b>	<b>24.386</b>
Afschrijvingen	1.954	1.955
Huisvestingskosten	1.881	2.769
Bedrijfskosten	1.361	1.411
Verkoopkosten	12.224	10.222
Kantoorkosten	1.524	3.280
Algemene kosten	6.394	4.750
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>36.664</b>	<b>5.717</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>	<b>-214</b>	<b>-224</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	215	224
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>36.450</b>	<b>5.493</b>

## Toelichting op de balans

### Materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>197.945</b>	<b>199.899</b>
Bedrijfsgebouwen	197.945	199.120
Inventaris	0	780

De stichting hanteert de volgende jaarlijkse afschrijvingspercentages voor materiële vaste activa:

Bedrijfsgebouwen en terreinen : 2,5%

Inventaris: 20%

Op grond en terreinen wordt niet afgeschreven. De bedrijfsgebouwen en - terreinen dienen als zekerheid voor de hypothecaire lening.

### Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Vorderingen</b>	<b>34.676</b>	<b>2.400</b>
Debiteuren	1.900	2.400
Overige vorderingen	32.776	0

Alle vorderingen hebben een looptijd van minder dan 1 jaar, tenzij anders is aangegeven.

### Debiteuren

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Debiteuren</b>	<b>1.900</b>	<b>2.400</b>
Debiteuren	1.900	2.400

**Overige vorderingen**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Overige vorderingen</b>	<b>32.776</b>	<b>0</b>
Vooruitbetaalde bijdrage	32.776	0

Dit betreft een vooruitbetaalde exploitatiebijdrage aan de Gemeente Oldenzaal inzake de verdere toekomstige ontwikkeling van het perceel "De Bombazijn".

**Liquide middelen**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Liquide middelen</b>	<b>4.328</b>	<b>7.945</b>
Rabobank	4.328	7.945

Per balansdatum is er geen kredietfaciliteit in rekening-courant verstrekt.

**Eigen vermogen**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Eigen vermogen</b>	<b>169.936</b>	<b>133.486</b>
Stichtingskapitaal	133.486	127.993
Exploitatie resultaat	36.450	5.493

**Langlopende schulden**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Langlopende schulden</b>	<b>30.000</b>	<b>40.000</b>
Overige schulden	30.000	40.000

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de langlopende schulden maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

**Overige schulden**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Overige schulden</b>	<b>30.000</b>	<b>40.000</b>
Lening o/g dhr. H. Kemna	30.000	30.000
Lening o/g Stichting Community Service Rotaryclub Oldenzaal	0	10.000

Deze leningen zijn renteloos verstrekt.

Er zijn voor deze leningen geen verplichtingen inzake tussentijdse aflossingen; wel mag er afgelost worden indien dit gewenst is.

Met betrekking tot de lening o/g Stichting Community Service Rotaryclub Oldenzaal kan het volgende worden vermeld:

Conform het bepaalde in de notariële akte d.d. 28 mei 2013 zal het bedrag van de lening als schenking worden aangemerkt zodra de stichting het volledige juridische eigendom heeft verkregen van de opstallen met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Marktstraat respectievelijk Monnikstraat te Oldenzaal. Dit eigendom heeft de stichting verkregen op 21 juli 2017. Derhalve is de lening in het boekjaar 2019 verantwoord als donatie en ten gunste van het resultaat gebracht.

**Kortlopende schulden**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>37.013</b>	<b>36.758</b>
Lening o/g Nationale Maatschappij tot Restaureren en Herbesteding van Cultureel Erfgoed BV	30.000	30.000
Crediteuren	1.869	3.641
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5.029	3.024
Overige schulden	116	93

De lening o/g Nationale Maatschappij tot Restaureren en Herbesteding van Cultureel Erfgoed BV betreft een hypothecaire lening, oorspronkelijk groot €60.000, verstrekt per 21 juli 2017 ter financiering van het onroerend goed gelegen aan de Monnikstraat te Oldenzaal.

Over de lening is geen rente verschuldigd.

De lening had volgens de notariële akte in 2018 geheel afgelost dienen te worden. Aflossing heeft echter deels plaatsgevonden in 2018.

Over het restant van de aflossing van de lening is het bestuur van de stichting in gesprek met de schuldeiser.

Verstreckte zekerheden:

de navolgende zekerheid is verstrekt:

- het recht van 1e hypotheek op de opstallen met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Marktstraat respectievelijk Monnikstraat te Oldenzaal, kadastraal bekend Gemeente Oldenzaal, sectie B nummers 643 en

928, respectievelijk groot twee are en negenennegentig centiare en één are en vijftwintig centiare, tezamen groot vier are en vierentwintig centiare.

### Belastingen en premies sociale verzekeringen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>	<b>5.029</b>	<b>3.024</b>
Omzetbelasting	5.029	3.024

### Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Overige schulden</b>	<b>116</b>	<b>93</b>
Nog te betalen algemene kosten	116	93

### Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Met betrekking tot de lening o/g Stichting Community Service Rotaryclub Oldenzaal kan het volgende worden vermeld:

Conform het bepaalde in de notariële akte d.d. 28 mei 2013 zal het bedrag van de lening als schenking worden aangemerkt zodra de stichting het volledige juridische eigendom heeft verkregen van de opstallen met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Marktstraat respectievelijk Monnikstraat te Oldenzaal. Dit eigendom heeft de stichting verkregen op 21 juli 2017. Derhalve is de lening in het boekjaar 2019 verantwoord als donatie en ten gunste van het resultaat gebracht.

De schuldeiser heeft in de notariële akte ook bedongen dat zij de bevoegdheid heeft om de schenking te herroepen in geval van vervreemding door de schuldenaar van de betreffende opstallen aan de Marktstraat respectievelijk Monnikstraat binnen een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de dag dat zij het volledige juridische eigendom heeft verkregen.

## Toelichting op de winst-en-verliesrekening

### Baten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Baten</b>	<b>62.002</b>	<b>30.103</b>
Inkomsten - belast met 21% BTW	23.352	20.343
Donaties en schenkingen	23.650	9.760
Ontvangen subsidies	15.000	0

### Totaal kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Totaal kosten</b>	<b>25.337</b>	<b>24.386</b>
Afschrijvingen	1.954	1.955
Huisvestingskosten	1.881	2.769
Bedrijfskosten	1.361	1.411
Verkoopkosten	12.224	10.222
Kantoorkosten	1.524	3.280
Algemene kosten	6.394	4.750

### Afschrijvingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Afschrijvingen</b>	<b>1.954</b>	<b>1.955</b>
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.954	1.955

**Afschrijvingen materiële vaste activa**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>	<b>1.954</b>	<b>1.955</b>
Bedrijfsgebouwen	1.175	1.175
Andere vaste bedrijfsmiddelen	780	780

**Huisvestingskosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Huisvestingskosten</b>	<b>1.881</b>	<b>2.769</b>
Onderhoud gebouwen	17	88
Schoonmaakkosten	54	120
Afvalkosten	68	49
Gas, water en elektra	1.102	2.151
Vaste lasten	641	361

**Bedrijfskosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>1.361</b>	<b>1.411</b>
Kleine aanschaffingen	467	214
Gereedschapskosten	524	865
Reparatie en onderhoud inventaris	275	125
Huur inventaris	95	207



**Verkoopkosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Verkoopkosten</b>	<b>12.224</b>	<b>10.222</b>
Representatiekosten	11.661	9.948
Overige verkoopkosten	563	274

**Kantoorkosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Kantoorkosten</b>	<b>1.524</b>	<b>3.280</b>
Kantoorbenodigdheden	20	46
Porti	354	292
Drukwerk	525	102
Contributies en abonnementen	320	1.095
Kosten automatisering	305	1.745

**Algemene kosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Algemene kosten</b>	<b>6.394</b>	<b>4.750</b>
Accountantskosten	1.450	1.893
Overige advieskosten	4.511	2.330
Boetes belastingen en heffingen	25	50
Overige algemene kosten	407	477

**Financiële baten en lasten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Financiële baten en lasten</b>	<b>-214</b>	<b>-224</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	215	224

**Rentelasten en soortgelijke kosten**

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>	<b>215</b>	<b>224</b>
Boete fiscus	0	23
Bankrente en -kosten	216	201
Betalingsverschillen	-1	0

SBR

Stichting Oldenzaalse Stadstuinen

# Samenstellingsverklaring

## Stichting Oldenzaalse Stadstuinen

De navolgende informatie is een leesbare weergave van het zogeheten SBR Instance Document. Dit is een wettelijk vastgesteld bestandsformaat voor de uitwisseling van financiële informatie. Dit document is gebaseerd op de volgende taxonomie: nba-rpt-samenstellingsverklaring.xsd

## Algemene gegevens

KvK nummer: 54341388  
Taal: nl

## Inhoud van de accountantsverklaring

27-11-2020

### Inhoud van de accountantsverklaring

Koptekst verklaring van de accountant	Samenstellingsverklaring van de accountant
Geadresseerde	Aan: Stichting Oldenzaalse Stadstuinen
Titel voor het object van onderzoek en basis van het oordeel	

#### Toelichtende paragraaf

##### Toelichtende paragraaf

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oldenzaalse Stadstuinen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Handtekening van de accountant

Vestigingsplaats van de accountant	Oldenzaal
------------------------------------	-----------

	27-11-2020
Datum van de verklaring	27-11-2020
Naam accountantspraktijk	Hekman Suelmann Accountants
Naam accountant	Frank B.G. Hekman AA

## Informatie over de accountantsverklaring

27-11-2020

### Informatie over de accountantsverklaring

#### Informatie over het object van onderzoek

Beschrijving van de aard van het object van onderzoek	Jaarrekening
Startdatum van de periode van het object van onderzoek	1-1-2019
Einddatum van de periode van het object van onderzoek	31-12-2019
Beschrijving van de verantwoordelijke entiteit van het object van onderzoek	Stichting Oldenzaalse Stadstuinen
Soort opdracht	Samenstellen
Interne referentie	51412030
Type identificatie van de entiteit	KvK
Identificatie van de entiteit	55739202
Naam softwarepakket	Visionplanner