

**Beleidsplan  
Stichting Oldenzaalse Stadstuinen  
Periode 2019-2022**

Stichting Oldenzaalse Stadstuinen  
Molenstraat 24  
7571 CN Oldenzaal  
Kvk nr. 55739202

## BELEIDSPLAN STICHTING OLDENZAALSE STADSTUINEN

### 1. Inleiding

In dit beleidsplan legt de Stichting Oldenzaalse Stadstuinen ('de Stichting') haar beleidsvoornemens voor de periode 2019 tot 2020 neer. Het door de Stichting in deze periode te voeren beleid is veelal afhankelijk van de aan haar ter beschikking staande budget en middelen, de opstelling van de gemeente Oldenzaal en andere voor haar doelstelling van belang zijnde partijen. Indien deze factoren wijzigen, zal de Stichting daarop dienen te anticiperen en haar beleid dienen aan te passen. Het beleid is hiermee feitelijk dynamisch maar zal steeds in dienst staan van de in de statuten geformuleerde culturele doelstelling.

De Stichting vloeit voort uit een samenwerkingsverband van een zestal Oldenzalers met gevoel en interesse in het historische en culturele Oldenzaal. Sinds enkele decennia speelt men met de gedachte om de oude nutstuinen in het historische stadshart van Oldenzaal in hun oorspronkelijke staat te herstellen, waarbij een in verval geraakt nutsgebouw anno 1823, dat behoorde tot de eigendommen van de familie Palthe, te restaureren c.q. zodanig te verbouwen dat het met historische uitstraling op culturele en ambachtelijke wijze benut kan worden en voor het publiek toegankelijk zal zijn. De omliggende tuinen zullen in historische staat worden hersteld met het oogmerk deze openbaar te maken voor het publiek en beschikbaar te stellen voor culturele evenementen.

Medio 2012 kon de stichting het oude gebouw met achterliggende terrein verwerven, waarmee een feitelijke aftrap werd gedaan voor de verwezenlijking van de reeds lang gekoesterde plannen.

Bij het uitzetten van het door de Stichting te voeren beleid concentreert de Stichting zich op haar statutaire doelstelling. De stichting heeft ten doel:

- 1) *a. Het bevorderen, herstellen, instandhouden en verbreden van de cultuur en het historisch erfgoed in de gemeente Oldenzaal*
  - b. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*
- 2) *a. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het in eigendom verkrijgen, vervreemden, bezwaren, beheren, exploiteren, herstellen en instandhouden van onroerende zaken met culturele en/of historische waarde in de gemeente Oldenzaal.*
  - b. alle overige activiteiten die tot het doel kunnen bijdragen in de meest ruime zin.*

Met het feitelijke oogmerk om een cultureel historische stadstuin in ere te herstellen alsmede een historisch, in vergetelheid geraakt gebouw zodanig te restaureren dat het historische culturele karakter van dit deel van de binnenstad wordt hersteld, alles met het oogmerk dat zowel de tuinen als het gebouw vrij toegankelijk worden voor het publiek. De activiteiten staan voor 100% in dienst van de cultuur en cultuurhistorie in Oldenzaal.

De Stichting is opgericht op 20 juli 2012. Sinds deze datum heeft zij zich intensief ingezet voor het nastreven van haar statutaire doelstelling. Zo is het (volledig

onbezoldigde) bestuur gestart met onderhandelingen met de eigenaar van het beoogde vastgoed en heeft een koopovereenkomst gesloten voor de aankoop hiervan. Het bestuur heeft tevens diverse vrijwilligers in stelling gebracht die volledig op vrijwillige basis meewerken aan de realisatie van voormeld doel. Voorts heeft het bestuur onder meer voorbeeldprojecten bezocht alsmede een financiële commissie in het leven geroepen die zich zal bezighouden met actieve fondsenwerving om de broodnodige gelden te verzamelen om voormeld culturele doel te kunnen realiseren.

## 2. Werkzaamheden

De statutaire doelstelling en de feitelijke werkzaamheden van de Stichting komen overeen. Met de werkzaamheden van de Stichting wordt het algemeen culturele belang gediend. De Stichting heeft de status "culturele anbi" verkregen bij beschikking de dato 7 november 2012 onder kenmerk 149/8518.41.442.

Het bestuur van de Stichting bestaat thans uit:

1. De heer J.A.P. Loohuis (voorzitter)
2. De heer C.A. Groeneveld
3. De heer J.H. Steenbeeke
4. De heer B.H.J. Loohuis (penningmeester)
5. De heer S. Ankone (secretaris)

Voorts de heer J.G.M. Vlutters als onafhankelijk adviseur betrokken.

De activiteiten van de stichting zijn gericht op het tot stand brengen en in ere herstellen van een cultuur historische stadstuin alsmede de restauratie van een in vergetelheid geraakt gebouw van anno 1923, maar waarschijnlijk ouder. Hiermee brengen we het oude historische karakter terug in het centrum van Oldenzaal. Ca. 350 jaar geleden was dit deel al in gebruik als nuts tuin van de familie Palthe.

De concrete activiteiten van de stichting welke de komende periode verder zullen worden uitgebreid c.q. zullen worden ontplooit staan volledig in dienst van de culturele doelstelling, o.a.;

- Fondsenwerving;
- Ontwikkeling en planning tuin en gebouw;
  1. De sloop van de huidige bebouwing (garages) is gerealiseerd;
  2. Ontwikkeling van de tuin, dit is inmiddels gerealiseerd;
  3. Restauratie van het oude gebouw;
- Onderzoeken cashflowdekkende (culturele) exploitatie van het gerestaureerde gebouw;
- Alles wat nodig is om de culturele doelstelling te bereiken.

## 3. Werving van gelden

De stichting wordt gevormd door haar bestuur. Door het actief benaderen van de Oldenzaalse bevolking en het Oldenzaalse/Twentse bedrijfsleven beoogt de Stichting de benodigde financiën voor het nastreven van haar doelstelling te verwerven. De verkrijging van donaties bepaalt in hoeverre de Stichting haar doelstelling feitelijk kan bereiken. Dit impliceert dat snel en adequaat moet worden gehandeld. Het totaal benodigde budget ligt hoger dan de af te rekenen koopprijs omdat de ontwikkeling van het gebied en het gebouw additionele (substantiële) kosten met zich mee

brengen. Inmiddels is een substantieel bedrag geworven, dat uiteraard ook al weer grotendeels is geïnvesteerd.

De Stichting zal gaan onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om aanspraak te maken op eventuele subsidies ter ondersteuning van haar werkzaamheden. Inmiddels is een subsidie toegekend door de provincie Overijssel.

De werving van fondsen gebeurt door het bestuur en door het bestuur aan te wijzen derden op een professionele en directe wijze, door middel van het aanspreken van persoonlijke c.q. zakelijke contacten enz.

Naast donaties van vaste donateurs heeft de Stichting inmiddels meer structurele en/of incidentele donaties weten aan te trekken.

De status van culturele anbi heeft er toe bijgedragen meer donateurs zijn geworven omdat deze kunnen profiteren van de voordelen die de Wet Inkomstenbelasting en de Wet op de Vennootschapsbelasting op dit gebied te bieden hebben. Indien de Stichting een bedrijf of een natuurlijk persoon bereid vindt om een aanzienlijke schenking te doen aan de Stichting, is de Stichting bereid fiscaal advies in te winnen om ten behoeve van de betreffende donateur tot een fiscaal gefacilieerde vormgeving te komen.

#### 4. Beheer van gelden

Het jaarlijks geworven vermogen wordt aangewend ter realisatie van voormeld doel. De indirecte kosten zijn minimaal en hebben louter betrekking op uitgaven als bankadministratie- en overboekingskosten, inschrijving kamer van koophandel, en overige onkostendeclaraties. Veelal worden de kosten van reizen etc. door het bestuur voor eigen rekening genomen. Het bestuur werkt volledig op vrijwillige basis en ontvangt geen onkostenvergoeding of vacatiegelden.

Alle opbrengsten en kosten zullen worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben. Alle opbrengsten (schenkingen) worden als opbrengst verantwoord in het boekjaar waarin zij door de Stichting worden ontvangen.

Voor zover van toepassing zullen rentebaten worden verantwoord aan het verslagjaar toe te rekenen renten uit hoofde van uitstaande banksaldi.

#### 5. Besteding van gelden

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door giften, legaten, hetgeen door erfstelling verkregen wordt alsmede door andere baten. De gelden van de Stichting zijn geïnvesteerd in de aankoop van voormeld registergoed alsmede de ontwikkeling hiervan naar een cultuur historische stadstuin en restauratie van het cultuur historische gebouw. En alles wat daarop betrekking heeft, in de ruimste zin des woords. Voor zover de Stichting haar vermogen niet direct aanwendt ter nastreving van haar doelstelling, zal zij dit vermogen beleggen in defensieve fondsen. Dit vermogen zal uiteraard uitsluitend worden aangewend ter nastreving van de culturele doelstelling van de stichting.

Oldenzaal 1 januari 2019.