



Akkurat slik du ønsker!



Byggteknisk beskrivelse

Per 01.09.2020

Leveranseformer

Du kan velge A, B eller C – eller du kan selv bestemme omfanget av leveransen.

1		A Bygge- sett	B Ferdig utvendig	C Ferdig hytte
	Utfylling og innsending av byggesøknad og ferdigattest.	x	x	x
	Hytte byggesett iht. vår materialbeskrivelse byggesett.	x	x	x
	Råbygg ferdig oppsatt inkl. nødvendige bærevegger innvendig. Gulv hems / 2. etg. ferdig montert med sponplater. Eventuell balkong ut fra hems / 2. etg. ferdig montert. Utvendig kledning, takrenner og taktekking ferdig montert.		x	x
	Hytte ferdig montert innvendig (vegger, isolasjon, plast, paneler / plater, listverk).			x
	VVS-installasjoner i henhold til beskrivelse.			x
	Elektroinstallasjoner i henhold til beskrivelse.			x
	Stålpipen og peisovn ferdig montert.			x
	Parkett på gulv i stue, kjøkken, soverom og hems / 2. etg.			x
	Fliser på gulv i vindfang, bad og vaskerom.			x
	Forsikring, HMS og oppfølging av arbeid i byggeperioden.			x
2	Annet			
	Tillegg for transport av byggesett og byggevarer fra vår fabrikk på Ålgård (sør for Sandnes). Det forutsettes kjørbare vei frem til tomten / byggestedet. Spesialtransport medfører prisendring. Terrasser og utvendige trapper inngår ikke i standard leveranse. Ved ferdig hytte forutsettes at vann / avløp / el. kabler etc. ligger inn i byggegruve. For hyttetyper med balkong ut fra hems / 2. etg leveres balkong med nødvendig rekkverk. Offentlige gebyrer, byggestrøm og konteiner for avfall inngår ikke.			

A Byggesett

Alle våre hytter leveres i henhold til TEK 17 (Byggeteknisk Forskrift).

		Hytte over 70 m ² BRA	Hytte under 70 m ² BRA
3	Bjelkelag (beregnet på grunnmur / stripemur) – ekstra leveranse		
	Gulvsponplater kvalitet extra.		
	Bjelkelag med 200 mm isolasjon.		
	Bjelkelag med 250 mm isolasjon.		
	Impregnerte stubbeloftsbord og plater mellom bjelker.		
	Papp mellom mur / bjelkelag.		
4	Terrasse (beregnet for punkt- / pilarfundamenter) – ekstra leveranse		
	Trykkimpregnerte dragere (på pilarer).		
	Trykkimpregnerte bjelker.		
	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm, 1. sortering.		
4a	Balkong med rekkverk		
	Trykkimpregnerte materialer ut fra hyttens hems / 2. etg. iht. hyttemodell.	x	x
5	Yttervegg		
	Utlektet 19 x 148 mm liggende eller stående kledning iht. hyttemodell / tegning.	x	x
	Vindtette asfaltplater.	x	x
	Reisverk med 200 mm isolasjon (150 + 50 mm) og plastfolie innvendig.	x	
	Reisverk med 150 mm isolasjon og plastfolie innvendig.		x
	Glattpanel, 13 x 145 mm furu, natursortering, ubehandlet. Alternativt hvitmalt panelplater (skyggepanelmønster) – NCS S 0502-Y.	x	x
	Utvendige uisolerte boder leveres uten isolasjon, plast og paneler innvendig, gjelder for gulv, vegger og tak.	x	x

		Hytte over 70 m² BRA	Hytte under 70 m² BRA
6	Tak		
	Tak-konstruksjon beregnet for inntil 500 kg per m ² snølast. Belastning over dette mot pristillegg.	x	x
	Shingel (type skrå, farge gråmiks).	x	x
	Takrenner i aluminium, sorte.	x	x
	Undetaksplater, krysslufting og vindtettduk.	x	x
	Sperr og / eller takstol (avhengig av hyttetype) med 250 mm isolasjon.	x	
	Sperr og / eller takstol (avhengig av hyttetype) med 200 mm isolasjon.		x
	Sperrekonstruksjoner har laminerte dragere i gran.	x	x
	Plastfolie og lekter.	x	x
	Skyggepanel med skråkant, 13 x 145 mm, furu, natursortering, ubehandlet. Alternativt hvitmalt panelbord (huntonitt, skyggepanel-mønster) – NCS S 0502-Y.	x	x
7	Vindu og terrassedør		
	Hvitmalte vinduer (NCS S 0502-Y), fast og lukke i henhold til hytte-tegning, åpningsvindu som toppsving (annen hengsling kan forekomme pga. rømning), utenpåliggende sprosser iht. tegning.	x	x
	Terrassedør hvitmalt med 3-punkts lukking og glass iht. tegning, sprosse som for vinduer.	x	x
	Takvinduer levers fra Velux, midthengslet utførelse "ever lasting".		
	Vindu og terrassedør med u-verdi 1,2.	x	x
8	Ytterdør		
	Hoveddør: Hvitmalt (NCS S 0502-Y) med fiskebeinsmønster og skråstilt vindu. Alternativ hoveddør: Hvitmalt (NCS S 0502-Y), slett overflate med rundt vindu.	x	x
	Bi-inngang / boddør: Hvitmalt (NCS S 0502-Y), slett overflate uten vindu.	x	x
9	Etasjeskiller for hems / 2. etg.		
	Gulvsponplater kvalitet extra.	x	x
	Bjelkelag med 100 mm isolasjon.	x	x
	Himlingslekter.	x	x
	Skyggepanel med skråkant, 13 x 145 mm, natursortering, ubehandlet. Alternativt hvitmalt panelbord (huntonitt, skyggepanelmønster) – NCS S 0502-Y.	x	x
	Trapp iht. tegning, furu ubehandlet m/rekkverk (håndrekke og runde spiler).		
10	Innvendige vegger		
	Reisverk for bære- og lettvegger med 100 mm isolasjon.	x	x
	Glattpanel, 13 x 145 mm furu, natursortering, ubehandlet. Alternativt hvitmalt panelplater (skyggepanelmønster) – NCS S 0502-Y.	x	x
	Vegger i bad: Fibo Trespo baderomspanel på vegger, type: 2094-M6030 S White (hvitmalt med grå fuger), flismønster-størrelse 600 x 300 mm.	x	x
11	Badstue (i henhold til tegning)		
	Badstupanel i gran på vegger og tak (ullpapp under), badstudør med glass.	x	x
	Benker og annen innredning inngår ikke.	x	x
12	Innvendige dører		
	Formpressede hvite (NCS S 0502-Y) med 3 speil.	x	x

		Hytte over 70 m ² BRA	Hytte under 70 m ² BRA
13	Innvendig listverk		
	Gulv- og dørlister 10 x 58 mm med rund kant, skyggelist til tak. Hvitmalt (NCS S 0502-Y) listverk.	X	X
14	Ventilasjon og festemateriell		
	Veggventiler i alle rom samt ventiler i vindu.	X	X
	Fugemasser, lim, spiker, skruer og beslag tilpasset hyttestørrelse.	X	X
	Leveranseform A: Spiker inngår ikke.	X	X
15	Annet		
	Byggesett leveres pre-cut. Veggelementer kan leveres på forespørsel. For hytter over 150 m ² BRA gjelder andre tekniske krav. Byggesett kan pakkes for helikoptertransport.		

B Ferdig utvendig

16	Leveranse		
	Som A (byggesett inkl. isolasjon, innvendige paneler, listverk event. trapp etc.) samt i tillegg utvendig ferdig snekkerarbeider inkl. nødvendige bæresystem innvendig i hytten (vegger/søyler). For hytte med hems / 2. etg. vil etasjeskiller (bjelkelag/gulv) med sponplater bli montert. Hytter med balkong ut fra hems / 2. etg leveres med balkong og rekkverk montert.		

C Ferdig hytte

Alle våre hytter leveres i henhold til TEK 17 (Byggeteknisk Forskrift).

17	Komplette snekkerarbeider		
	Leveranse som A og B og samt innvendige snekkerarbeider.		
18	VVS-installasjoner		
	Bunnledninger til 1 m utenfor fundament, rør-i-rør med fordelerskap, opplegg for vaskemaskin og oppvaskmaskin, varmtvannsbereder og frostfri utekran. Vegghengt(e) toalett(er), skap m/heldekkende vask (hvit utførelse m/2 skuffer) og dusjvegg(er) iht. tegning på bad og wc. Vaskekar på vegg i vaskerom. Blandebatterier, sluker og lufting over tak. Waterguard m/smartstopp for enkel stenging av vann. Eventuell graving for rør inngår ikke.		
19	Elektriske instalasjoner		
	Komplett skjult anlegg etter NEK 400 normen. Utvendig inntaksskap, branndetektorer (seriekoblet ved flere), framlegg for 2 utelys og 2 utvendige stikkontakter, komfyrvakt, varmekabler med termostat i bad / vaskerom / vindfang, fuktstyrt vifte(r) i våtrom, kontaktpunkt for TV. Jordingskabel for nedgraving leveres og kobles (graves ned av kunde / graveentreprenør). Belysning og ovner inngår ikke.		
20	Pipe og peisovn		
	Sort fullisolert stålpipe og peisovn med glass i dører. Nødvendig brannsikring mot gulv og vegg inngår. Tilluft til peisovn fra rommet.		
21	Murer / membran / flis		
	Fliser på gulv i vindfang. Membran, sokkelflis og fliser på gulv i våtrom. Flytsparkling av mindre ujevnheter og fall til sluk i våtrom, inngår.		
22	Gulv-overflater		
	3-stavs eikeparkett (klikk-parkett) med parkettunderlag i alle rom unntatt rom med fliser, utvendig bod og bak knevegger på hems / 2. etg. Parkett leveres lakkert.		

Annet: Vi kan også utføre fundament/betongarbeider – be om tilbud.

Forbehold om trykkfeil.



Akkurat slik du ønsker!

Bygg Engros AS
Opstadveien 10, 4330 Ålgård
Telefon 51 61 75 50
www.drommehytten.no