

## **Algemene voorwaarden 2d vastgoed bv**

1. 2d vastgoed is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd te Rotterdam.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens 2d vastgoed en op alle rechtsverhoudingen van 2d vastgoed met derden. De algemene voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
3.
  - a. Offertes en daarin opgenomen prijzen, voorwaarden etc. gelden niet automatisch ook voor toekomstige opdrachten.
  - b. Offertes zijn gebaseerd op de informatie die door opdrachtgever is verstrekt. Opdrachtgever staat ervoor in dat hij alle essentiële informatie voor de op te stellen offerte en de daarin te noemen werkzaamheden heeft verstrekt.
4. 2d vastgoed is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door 2d vastgoed. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is uitdrukkelijk uitgesloten.
5. De bepalingen en voorwaarden, opgenomen in deze algemene voorwaarden, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van de bestuurders en aandeelhouders van 2d vastgoed, de bestuurders van die aandeelhouders en alle personen die voor 2d vastgoed werkzaam zijn of waren, hetzij als beleidsbepaler, werknemer, adviseur, derde-opdrachtgever, hetzij in enige andere hoedanigheid.
6.
  - a. 2d vastgoed is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij de door of vanwege haar verrichte werkzaamheden onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. 2d vastgoed staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
  - b. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan 2d vastgoed aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de opdracht, tijdig aan 2d vastgoed worden verstrekt. Indien de benodigde gegevens niet tijdig aan 2d vastgoed zijn verstrekt, heeft 2d vastgoed het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten aan opdrachtgever in rekening te brengen.
  - c. Bij de uitvoering van een opdracht mag 2d vastgoed mede één of meer personen betrekken die niet direct of indirect aan 2d vastgoed zijn verbonden. Een tekortschieten van zulk een persoon kan alleen aan 2d vastgoed worden toegerekend, indien opdrachtgever aantoont dat de keuze van 2d vastgoed van deze persoon niet zorgvuldig is geweest.
  - d. Opdrachtgever aanvaardt dat de tijdspanning van de opdracht kan worden beïnvloed, indien partijen tussentijds overeenkomen de aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en/of de daaruit voortvloeiende werkzaamheden uit te breiden of te wijzigen.

7.
  - a. Voor de door opdrachtgever in totaal geleden schade, die rechtens een gevolg vormt van een gebeurtenis of een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen waarvoor 2d vastgoed aansprakelijk is wegens grof onzorgvuldig of opzettelijk handelen, heeft opdrachtgever recht op een vergoeding:
    - indien 2d vastgoed voor die schade enige dekking onder een verzekering geniet, maximaal tot een bedrag gelijk aan de door 2d vastgoed te verkrijgen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van 2d vastgoed onder die verzekering;
    - indien 2d vastgoed voor die schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, maximaal tot het factuurbedrag (exclusief BTW) dat opdrachtgever in het kader van die opdracht aan 2d vastgoed heeft betaald in de laatste drie maanden vóór de aansprakelijkstelling.
  - b. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor 2d vastgoed aansprakelijk is.
  - c. Het in de vorige twee alinea's bepaalde geldt eveneens, indien opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
  - d. Indien één of meer derden van 2d vastgoed vergoeding van schade vorderen die zij hebben geleden in verband met een door of vanwege 2d vastgoed aan opdrachtgever verleende dienst, zal opdrachtgever 2d vastgoed tegen die vordering of vorderingen en bijkomende kosten vrijwaren, voor zover 2d vastgoed aan de derde of derden meer schade dient te vergoeden dan zij aan opdrachtgever zou hebben moeten vergoeden indien opdrachtgever zelf van 2d vastgoed vergoeding voor de door de derde of derden geleden schade zou hebben gevorderd.
  - e. Indien zowel de opdrachtgever als een derde of derden schadevergoeding vorderen van 2d vastgoed in verband met een door of vanwege 2d vastgoed aan opdrachtgever verleende dienst, komt de door opdrachtgever zelf geleden schade niet voor vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 6a vermelde limieten.
  - f. Ongeacht het hiervoor bepaalde is 2d vastgoed nimmer aansprakelijk voor enige vorm van gevolgschade, waaronder in ieder geval is begrepen gederfde winst of omzet, schade aan reputatie of goodwill en vertragingsschade.
8.
  - a. De facturen van 2d vastgoed moeten binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum worden betaald. Bij gebreke van tijdige betaling heeft 2d vastgoed het recht de wettelijke (handels)rente over het onbetaalde bedrag in rekening te brengen vanaf de vijftiende (15<sup>e</sup>) dag na de factuurdatum.
  - b. Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op. Opdrachtgever is niet bevoegd verschuldigde bedragen te verrekenen met eventuele vorderingen op 2d vastgoed of een aan 2d vastgoed gelieerde vennootschap of persoon.

9. Merknamen, akten, modellen, technieken, ideeën, concepten, instrumenten of software die zijn gebruikt voor de uitvoering van de opdracht en/of in het advies of onderzoeksresultaat zijn opgenomen, zijn en blijven eigendom van 2d vastgoed. Het is opdrachtgever nadrukkelijk niet toegestaan om deze in andere projecten te gebruiken dan wel om deze over te dragen. 2d vastgoed heeft zo mogelijk het auteursrecht op hetgeen zij ten behoeve van opdrachtgever vervaardigt.
10. 2d vastgoed is verplicht tot geheimhouding van de door opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie jegens derden, behoudens indien en voor zover het informatie in het publieke domein betreft. Opdrachtgever zal zonder toestemming van 2d vastgoed geen mededeling doen over de aanpak of werkwijze van 2d vastgoed. Externe communicatie en contact met de media over een project vindt in gezamenlijk overleg en met naamsvermelding van 2d vastgoed plaats.
11. De verhouding tussen opdrachtgever en 2d vastgoed wordt beheerst door het Nederlandse recht.
12. De rechtbank te Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen opdrachtgever en 2d vastgoed kennis te nemen, met dien verstande dat 2d vastgoed bevoegd blijft opdrachtgever in rechte aan te spreken voor een rechter die zonder bovenstaande forumkeuze bevoegd zou zijn van geschillen tussen opdrachtgever en 2d vastgoed kennis te nemen.