

Våre veiledende priser pr. 06.02.2019 er som følger:

Meglerprovisjon: 2,25 % - 3 % (dvs. 1,8 % - 2,4 % + 25 % mva.) av oppnådd salgssum. Avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag, dog: **min. kr 40.000,- inkl. 25 % mva for eiendommer i Kristiansand og nabokommunene og min. kr 45.000,- inkl. 25 % mva. for eiendommer i lengre avstand fra Kristiansand**

Provisjonen vil variere ut fra flere faktorer: Forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander/transport, eiers tilstedeværelse visninger, antatt tidsforbruk, heftelser. Konkret tilbud gis etter nærmere vurdering av eiendommen som skal selges, og vil kunne variere ut fra omfanget av arbeidet. Megler tilbyr også mulighet for å utføre oppdraget på timebasert provisjon. Se nederst på siden. Oppgjørsgebyr ved salg, inkludert inneståelse, belastes med kr 5.500,- inkl. mva. **Vi har ingen etableringsgebyr eller visningsgebyr.**

Meglerprovisjon ved utleie: 10 % av 1-ett-års leie + 25 % mva, dog min. kr 10.000,- inkl. 25 % mva., eller etter antall timer + markedsføring etter egen avtale.

Honorarsaker (ikke salgsoppdrag): Ved bistand i konsulentsaker (f.eks. taksering/skriftlig meglervurderinger, seksjonering) belastes timesats med kr 1.560,- + 25 % mva, til sammen kr. 1.950,-. Ved kontrakt-/oppgjørsoppdrag belastes 1,25 % av salgssummen (dvs 1 % + 25 % mva), dog minimum kr 15.000,- inkl. mva., eller etter antall timer.

Foto

(inkl. kjøring)

Standard utlegg ved salg og utleie:

Produksjon og opptrykk av salgsprospekt i farger
(ekstra opptrykk belastes etter antall sider)

Kr 2.450,-

- Pakke: **15 bilder,** 3D-tegninger, mastefoto ved behov
- Pakke: **20 bilder,** 3D-tegninger, mastefoto ved behov
- Pakke: **25 bilder,** 3D-tegninger, mastefoto ved behov
- Pakke: **35 bilder,** 3D-tegninger, mastefoto ved behov

Kr 3.400,-

Kr 3.700,-

Kr 4.000,-

Kr 4.600,-

Valgfri tilleggsprodukter:

- Kveldsfoto **5 stk** Kr 3.366,-
- Dronefoto **3 stk** Kr 2.756,-
- Aero **15 sek** dronefilm av fasade og omgivelser Kr 4.266,-
- Aero **30 sek** dronefilm av fasade og omgivelser Kr 4.998,-
- SoMe film Kr 500,-
- 3D møblering/oppussing Kr 1.300,-

FVN

Annonsering Fædrelandsvennen:

- Markedspakke: **Digital 1** Kr 7.900,-
- Markedspakke: **Digital 2** Kr 12.900,-
- Markedspakke: **Kombi 1** (nett og avis) Kr 13.500,-
- Markedspakke: **Kombi 2** (nett og avis) Kr 18.900,-
- Markedspakke: **Digital fritid** Kr 12.900,-
- Markedspakke: **Kombi fritid** (nett og avis) Kr 19.900,-

Alternativ provisjonsløsning (tidsbruk for et normalt salgsoppdrag):

1. Forarbeid	→	15 timer
2. Visninger (forutsatt 2 fellesvisning)	→	8 timer
3. Kontakt med interessenter/budrunde	→	10 timer
4. Kontrakt/kontraktsmøte	→	8 timer
5. Oppgjør/tinglysning	→	10 timer
Totalt	→	51 timer

Timepris kr 1.560,- pr. time + 25 % mva, til sammen kr 1.950

I tillegg kommer eventuelt: Utgifter til boligsalgsrapport fra takstmann (+ eventuelt kjøring, etter Statens satser). Faktureres direkte fra takstmann, etter avtale med han. Forsikringspremie for eierskifteforsikring f.o.m.2 ‰ (min. kr 2.200,-) t.o.m. 5,35 ‰ (min. kr 9.500,-). Belastes kun v/salg. Pristak: kr 50.000,- for enebolig, kr 40.000,- for tomt/hytte og kr 24.000,- for selveier/andel.

Gebyr for innhenting av opplysninger fra forretningsfører **Variabelt gebyr** Gebyrer for innhenting av kommunale opplysninger **Variabelt gebyr** Pantattestgebyr(er) for grunnboksutskrift hos Statens Kartverk, herunder evt. kopier av alle tinglyste servitutter/heftelser. Minimum 1 stk **Kr 206,- pr. stk.** Tinglysingsgebyr sikringspanterett Statens Kartverk - borettslag **Kr 430,- pr. stk** Tinglysingsgebyr sikringspanterett Statens Kartverk - fast eiendom **Kr 525,- pr. stk** Transportgebyr til forretningsfører v/ borettslag etter regning **Variabelt gebyr**