



MAKRO

- Deutschland: Aachen, Augsburg, Bamberg, Bayreuth, Berlin, Bonn, Braunschweig, Bremen, Darmstadt, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erlangen, Essen, Frankfurt a. M., Freiburg, Gießen, Göttingen, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Heilbronn, Ingolstadt, Jena, Karlsruhe, Kassel, Kiel, Köln, Konstanz, Leipzig, Mainz, Mannheim, Marburg, München, Münster, Nürnberg, Passau, Regensburg, Saarbrücken, Stuttgart, Trier, Tübingen, Ulm, Wiesbaden, Würzburg
- Österreich: Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg, Wien
- Schweiz: Basel, Lausanne, Zürich
- Niederlande: Amsterdam, Eindhoven, Rotterdam, Den Haag, Utrecht
- Polen: Danzig, Krakau, Warschau
- Tschechien: Prag
- Ungarn: Budapest



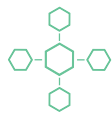
MIKRO

- Nähe zu universitären Einrichtungen und/oder zum Stadtzentrum
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bars, Cafés, Sportplätze etc. in unmittelbarer Umgebung
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr



GRÖSSE/ANZAHL WOHN-EINHEITEN

- Die Größe der von uns geplanten Wohnanlagen umfasst Objekte von 200 bis 350 Wohneinheiten
- Bruttogeschossfläche: 5.000 m² bis 15.000 m²
- Baurecht: Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder nach § 34 BauGB



ANKAUFSOPTIONEN

- Grundstücke / Bestandsgebäude/ Projektentwicklungen (auch kurz vor Fertigstellung)
- Forward-Purchase und Forward-Funding
- Bestandsimmobilien mit Umwandlungs- und Wertsteigerungspotenzial
- Greenfield-Entwicklungen mit existierenden Bebauungsplänen
- Brownfield-Entwicklungen mit Möglichkeiten zur Instandsetzung und Erweiterung
- Schlüsselfertige Projekte

BITTE FÜGEN SIE FOLGENDE ANGABEN ZU IHREM ANGEBOT HINZU:

- Genaue, postalische Anschrift
- Hauptnutzung, derzeitige Nutzung und Projektart
- m² Grundstücksgröße
- m² bebaute und bebaubare Fläche
- BGF (oberirdisch und unterirdisch), GRZ, GFZ, NGF, Mietfläche und Anzahl der Ebenen, Anzahl der Apartments, Stellplätze außen und in der TG
- Baugenehmigung oder Bauvorbescheid vorhanden
- Realisierungshorizont
- Zustand bei Übergabe (Grundstück, core&shell, schlüsselfertig, etc.)
- Kaufpreis/Grundstückspreis
- Art der Transaktion (Asset oder Share Deal)

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE NACH INTERESSENSBEKUNDUNG

- Gebäudepläne
- Weitere spezifische Gegebenheiten
- Anzahl der Fahrradstellplätze
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Nutzbarkeit der Dachoberflächen