



## MAKRO

- Deutschland: Aachen, Augsburg, Bamberg, Bayreuth, Berlin, Bonn, Braunschweig, Bremen, Köln, Darmstadt, Dortmund, Dresden, Dusseldorf, Erlangen, Frankfurt a. M., Freiburg, Giessen, Göttingen, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Jena, Karlsruhe, Kassel, Kiel, Konstanz, Leipzig, Mainz, Mannheim, Marburg, München, Münster, Nürnberg, Passau, Regensburg, Saarbrücken, Stuttgart, Trier, Tübingen, Ulm, Wiesbaden
- Austria: Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg, Wien
- Schweiz: Basel, Lausanne, Zürich
- Niederlande: Amsterdam, Eindhoven, Rotterdam, Den Haag, Utrecht
- Polen: Danzig, Krakau, Warschau
- Tschechien: Prag
- Ungarn: Budapest



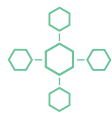
## MIKRO

- Nähe zu universitären Einrichtungen und/oder zum Stadtzentrum
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bars, Cafés, Sportplätze etc. in unmittelbarer Umgebung



## GRÖSSE/ANZAHL WOHNHEINHEITEN

- Die Größe der von uns geplanten Wohnanlagen umfasst Objekte von 200 bis 350 Wohneinheiten
- Bruttogeschossfläche: 5.000 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup>
- Baurecht: Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder nach § 34 BauGB



## ANKAUFSOPTIONEN

- Grundstücke / Bestandsgebäude/ Projektentwicklungen (auch kurz vor Fertigstellung)
- Forward-Purchase und Forward-Funding
- Bestandsimmobilien mit Umwandlungs- und Wertsteigerungspotenzial
- Greenfield-Entwicklungen mit existierenden Bebauungsplänen
- Brownfield-Entwicklungen mit Möglichkeiten zur Instandsetzung und Erweiterung
- Schlüsselfertige Projekte

## BITTE FÜGEN SIE FOLGENDE ANGABEN ZU IHREM ANGEBOT HINZU:

- genaue, postalische Anschrift
- Hauptnutzung, derzeitige Nutzung und Projektart
- m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- m<sup>2</sup> bebaute und bebaubare Fläche
- BGF (oberirdisch und unterirdisch), GRZ, GFZ, NGF, Mietfläche und Anzahl der Ebenen, Anzahl der Apartments, Stellplätze außen und in der TG, BGF pro Stellplatz
- Baugenehmigung oder Bauvorbescheid vorhanden
- Realisierungshorizont
- Zustand bei Übergabe (Grundstück, core&shell, schlüsselfertig, etc.)
- Kaufpreis/Grundstückspreis
- Art der Transaktion (Asset oder Share Deal)

## DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

- Gebäudepläne
- weitere spezifische Begebenheiten
- Anzahl der Fahrradstellplätze
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Nutzbarkeit der Dachoberflächen