

ROLAND ELLER

| Consulting | Training |



## Brennpunkt Logistikimmobilien

In Zusammenarbeit mit



Logistikimmobilien –  
Mehr als nur ein Anker  
in der Krise?

14. September 2020 München  
28. Oktober 2020 Frankfurt

# REFERENTEN



**Bodo Hollung**

*Gründer und Geschäftsführer  
der LIP INVEST*

Er profitiert von mehr als 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche, davon 15 Jahre in der Logistikkimmobilienbranche.



**Arendt Gruben**

*Vorstandsvorsitzender*

*Sparkasse Schwarzwald-Baar (in Frankfurt)*

Als Handelsvorstand beschäftigt er sich seit über 10 Jahren mit Immobilieninvestments und alternativen Anlagen. Seine Strategie hat sich auch in der Coronakrise bewährt.



**Thomas Schmid**

*Vorstand*

*Sparkasse Dachau (in München)*

Sein Haus hat ein ausbalanciertes Immobilienportfolio.



**Christian Schuler**

*Referatsleiter im Prüferbereich,*

*Deutsche Bundesbank, Düsseldorf*

Als Praktiker kennt er die täglichen Fallstricke bei der Umsetzung der MaRisk.



**Roland Eller**

*Geschäftsführer*

*Roland Eller Consulting GmbH*

Als Trainer und Berater begeistert er mit vielen anschaulichen Beispielen und aktivem Einbeziehen seine Zuhörer.

## Brennpunkt Logistikkimmobilien

Welche Besonderheiten zeichnen Investments in Logistikkimmobilien aus?

09.30 Uhr

Roland Eller

Begrüßung und Eröffnung des Brennpunkts

09.45 – 11.15 Uhr

Roland Eller

**Negativ-Niedrigzinsphase für immer – Was tun?**

- Aktuelle Situation an den Zinsmärkten – Ist der Zins abgeschafft?
- Niedrigzinsphase und Konsequenzen für das Geschäftsmodell – Return on Equity (RoE) versus Cost of Equity (CoE)
- Die Flucht in die Sachwerte vor der Zinswüste – Sind Infrastruktur und Immobilien Assetklassen um angemessene Return on Equity zu verdienen?
- Auswirkungen der CRR II bzw. der geplanten CRR III auf die Rendite von Sachwerten – Auf das ist zu achten?
- Aktuelle Feststellungen bei §44er Prüfungen bei Immobilieninvestments

11.30 – 12.00 Uhr T. Schmid (München) / A. Gruben (Frankfurt)

**Erfahrungen mit der Assetklasse Immobilien in der Krise**

- Geschäftspolitische Aspekte von Immobilieninvestments
- Auf diese Punkte sollten Sie bei Investments von Immobilien achten?
- Die Vorstandssicht: Erfahrungsbericht vor und während der Krise

anschließend Pause mit gemeinsamem Mittagessen

13.00 – 15.00 Uhr

Christian Schuler

**Aufsichtsrecht - Was gibt es Neues?**

- Geschäftsmodellprüfungen, PAAR-Prüfungen und Kreditprüfungen
- Die neuen MaRisk – Was sind die wesentlichen Änderungen?
- Die neue RTF – Die wichtigsten Knackpunkte

15.15 – 16.30 Uhr

Bodo Hollung

**Welche Auswirkungen hatte die Coronakrise auf die Logistikmärkte und die Logistikketten?**

- Logistik in der Coronakrise – Bisherige Erfahrungen aus der Sicht eines Anbieters
- Wie wird sich die Nachfrage nach Logistikflächen in Zukunft verändern?
- Welche Anforderungen ergeben sich künftig an Standorte und Logistikkimmobilien?
- Welche Erträge kann ich als Investor erwarten?
- Welche Nachhaltigkeitsüberlegungen – Thema ESG – spielen bei Investments in Logistikkimmobilien eine Rolle?

16.30 – 16.45 Uhr

Roland Eller

Zusammenfassung der Ergebnisse des Tages, danach Ende der Veranstaltung

# THEMEN

- ✓ Was muss man über Logistikimmobilien wissen?
- ✓ Welche Besonderheiten sind zu beachten?
- ✓ Wie integrieren andere Institute Logistikimmobilien in ihre Asset-Allocation?
- ✓ Wie lassen sich Risiken quantifizieren?
- ✓ Wie lassen sich Nachhaltigkeitsüberlegungen berücksichtigen?

„*Gelungener Mix  
aus aufsichtsrechtlichen Themen  
bis zur Fonds-Praxis.*“

Uwe Sas  
Controlling, Sparkasse Göttingen

# VORTEILE

- ✓ Antworten auf die Fragen, die in der Praxis aufkommen und gestellt werden.
- ✓ Sie treffen sich mit Controllern, Treasurern und Vorständen von kleinen und mittelgroßen Kreditinstituten (z. B. Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Privatbanken).
- ✓ Das Wesentliche auf den Punkt gebracht: Konkrete Umsetzungshilfen und Best-Practice-Beispiele

*„Eine gute Zusammenfassung der wichtigsten Themen im Bereich der Immobilieninvestitionen im Eigengeschäft unter Berücksichtigung aufsichtsrechtlicher und marktrelevanter Hintergründe.“*

Marcel Konzek  
Treasury, Bank für Kirche und Caritas eG



# INFOS

## Einladung

Die Veranstaltung richtet sich an Vorstände und Mitarbeiter Controlling und Treasury von Banken, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Jeder Teilnehmer erhält zur Bestätigung ein Teilnehmerzertifikat.

## Veranstaltungsort

14.09.2020 München

Courtyard by Marriott

München City East

Orleansstrasse 81 – 83

81667 München

Telefon: 089 5589190

## Veranstaltungsort

28.10.2020 Frankfurt

Holiday Inn

Alte Oper

Mainzer Landstraße 27

60329 Frankfurt am Main

Telefon: 069 255156500

## Teilnahmebedingungen

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen, Pausengetränke beträgt € 549,- zzgl. MwSt. pro Teilnehmer. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, zwischen der 4. und 2. Woche werden 25 % des Teilnahmebetrages und danach 50 % des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

*Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.*

## Zimmerreservierung

In den Hotels steht ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis von € 139,- (München) / € 149,- (Frankfurt) inkl. Frühstück zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Roland Eller“ vor.

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich mit dem Formular verbindlich bis **27.08.2020 (München)** / **16.09.2020 (Frankfurt)** per Fax 0331 2883 0059 oder per E-mail mit Betreff „Brennpunkt Logistikimmobilien“ an: dorothea.hill@rolandeller.de.

# ANMELDUNG

## Antwortformular

an Roland Eller Consulting GmbH, **Fax: 0331 / 28830059**  
oder per E-Mail an: dorothea.hill@rolandeller.de

---

## Konferenz-Teilnahme

Ja, wir nehmen am **Brennpunkt Logistikkimmobilien** der Roland Eller Consulting GmbH für Vorstände und Mitarbeiter am

14.09.2020 München       28.10.2020 Frankfurt teil  
und kommen mit \_\_\_\_\_ Personen.

---

Institut

---

Name

---

Funktion der/s Teilnehmer/s

---

PLZ, Ort

---

Straße, Nr.

---

Ansprechpartner

---

Telefon des Teilnehmers

---

E-Mail des Teilnehmers

---

Datum, Unterschrift

---

- Wir bestätigen hiermit die Übernahme der Kosten für alle angemeldeten Teilnehmer.
- Ich willige ein, dass die Roland Eller Consulting GmbH die angegebenen Daten verarbeiten darf, um mir zukünftig Informationen zu Veranstaltungen und zu weiteren relevanten Themen zu senden. Diese Einwilligung kann von mir jederzeit widerrufen werden. Ihre Daten werden selbstverständlich ausschließlich intern verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.