

Aftale om deltagelse i Gammalstorp

Mellem

Almenr ApS
CVR nr. 39174480
Bryghuspladsen 8, 2
1473 Kbh K
(”Almenr”)

og

(Udfyld med blokbogstaver herunder)

Navn: _____

Adresse: _____

Postnummer og by: _____
(”Medejer”)

samlet kaldet ”Parterne” og hver for sig ”Part”

er der dags dato indgået følgende aftale vedrørende Medejerers projektdeltagelse i
Projektet Gammalstorp (”Aftalen”).

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-
nummer 35 20 93 52) er en del af det
globale advokatfirma DLA Piper, der
opererer via flere særskilte juridiske
enheder. Vores kontorer i Danmark
ligger på Rådhuspladsen 4, 1550
København V, og DOKK1, Hack
Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000
Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste
over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00

1. Baggrund og formål

- 1.1 Almenr har erhvervet en større naturgrund i Sverige med henblik på at en række personer kan blive medejere og medskabere af fritidslandsbyen Gammalstorp ("Projektet").
- 1.2 Medejer har tilkendegivet, at Medejer ønsker at være projektdeltager i Projektet. Dette sker ved i første omgang at indgå Aftalen, og ved senere at erhverve kapitalandele i P/S Gammalstorp og Gammalstorp Komplementar ApS.
- 1.3 Medejer har forinden underskrift af Aftalen modtaget en række informationer og oplysninger om Projektet. Der henvises til oversigt over Projektets dokumenter, jf. Bilag 1, som Medejer ved sin underskrift på Aftalen bekræfter at have modtaget og gennemgået med henblik på at vurdere Projektet, herunder dets risici.

2. Vilkår

- 2.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser, og ved Medejers underskrift af Aftalen, er Medejer berettiget og forpligtet til at opnå status af "Projektdeltager", således at Medejer er berettiget og forpligtet til senere at underskrive en af Almenr udsendt tegningsblanket, hvorved Medejer erhverver kapitalandele i P/S Gammalstorp og Gammalstorp Komplementar ApS. Medejer skal underskrive senest 10 dage efter at have modtaget tegningsblanket.
- 2.2 Senest 3 hverdage efter underskrift af Aftalen, skal Medejer indbetale kr. 50.000 ("Depositummet") til en af Almenr anvist konto. Ved senere tegning af kapitalandele i P/S Gammalstorp og Gammalstorp Komplementar ApS skal Depositummet tælle med som delbetaling i det samlede tegningsbeløb på i alt kr. 396.000.
- 2.3 Medejer er berettiget til at få Depositummet tilbagebetalt, såfremt Almenr ikke senest den 01.04.2022 har meddelt, at Projektet gennemføres og udsendt tegningsblanket. Måtte Medejer misligholde Aftalen, herunder ved ikke at underskrive tegningsaftalen senest 10 dage efter at have modtaget den, eller ved ikke at indbetale tegningsbeløbet, jf. pkt. 2.2, vil Depositummet tilhøre Almenr. Måtte Medejer misligholde Aftalen, mister Medejer tillige sin status som Projektdeltager, og har således ikke krav på at erhverve kapitalandele i P/S Gammalstorp og Gammalstorp Komplementar ApS.

2.4 Almenr er berettiget til at anvende Depositummet (forholdsmæssigt fordelt på samtlige medejere) til stiftelse af P/S Gammalstorp

2.5 Medejer er tillige forpligtet af Aftalen, selv om Projektet måtte blive gennemført ved en anden selskabsstruktur end et P/S, såfremt en anden struktur viser sig nødvendig eller mere hensigtsmæssig for Projektets gennemførelse.

3. Øvrige forhold

3.1 Ikrafttræden, Opsigelse og Ophør. Aftalen træder i kraft på tidspunktet for begge Parters underskrivelse. Aftalen er uopsigelig fra Medejers side frem til og med den 1. april 2022 og derefter kan opsiges med f.eks. 14 dages varsel. Aftalen kan opsiges af Almenr, herunder såfremt der ikke viser sig at være medejere nok til at gennemføre Projektet. Har Almenr ikke senest den 01.04.2022 udsendt tegningsaftale, jf. pkt. 2.1 oven for, ophører Aftalen automatisk og uden varsel. Medejer skal i så fald have Depositummet tilbagebetalt.

3.2 Misligholdelse. Såfremt en Part misligholder Aftalen, kan den anden Part gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler og principper herom, herunder hæve Aftalen såfremt misligholdelsen er væsentlig. Manglende underskrift af tegningsaftalen samt manglende betaling anses som væsentlig misligholdelse.

3.3 Ændringer til Aftalen. Enhver tilføjelse til eller ændring i Aftalen skal foreligge skriftlig.

3.4 Omkostninger. Almenr afholder omkostningerne i forbindelse med Aftalens udarbejdelse.

3.5 Lovvalg og værneting. Aftalen er underlagt dansk ret. Enhver tvist i forbindelse med Aftalen, herunder dens indgåelse, fortolkning og ophør skal afgøres ved Københavns Byret i første instans.



Den ____ / ____ 2021

For Almenr:

Den ____ / ____ 2021

For Medejer:

Bilag 1 – Oversigt over projektdokumenter.

A - Hoveddokument' indeholder:
1 • Om organiseringen af Gammalstorp: Beskrivelse af økonomi og formalia
2 • Byggeøkonomi: Budget for byggeriet
3 • Hvad skal jeg konkret gøre nu? Guide til processen med at købe en andel
4 • Tidsplan: Sammen bygger vi en landsby
5 • Om holdet bag og Almenrs partnere

B - Arkitektur
1 • Arkitekturens grundprincipper
2 • Masterplan
3 • Facader og grundplan

C - Bilag
1 • Koordinering / booking
2 • Udviklingsaftalen mellem Gammalstorp P/S og Almenr
3 • Gammalstorp 1 og 2
4 • Vores grund og grundejerforening
5 • Hvad er et partnerselskab
6 • Vedtægter - Gammalstorp Komplementar ApS
7 • Vedtægter - Gammalstorp PS
8 • Mulighed for lån til andel i Merkur
9 • Driftsbudget
10 • Lokalplan
11 • Samejekontrakt

D - Til underskrift
1 • Aftale im deltagelse i Gammalstorp
2 • Dogmer