

# Loft-Wohnung

## Details

Adresse: Kaltacker 322, 3413 Kaltacker  
Mietpreis pro Monat (exkl. NK): CHF 2'080.-  
Nebenkosten: CHF 300  
Wohnfläche: 187 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2.5  
Geschoss: 2. Stock  
Baujahr: 2011  
Verfügbar ab: 01.03.2019  
Balkon: 2 Stk.  
Einstellplatz: Ja  
Aussenparkplatz: Ja  
Minergie-zertifiziert: Ja



## Beschreibung

Sonnig, helle umgebaute Heubühne (Minergiestandard). Hohe Räume (bis 7m), wunderschöne Aussicht in Richtung Alpen und Jura.

- 2 Dachterrassen (Südwest 11m<sup>2</sup>, Nord 19m<sup>2</sup>)
- Reduit in Wohnung (19m<sup>2</sup>)
- Bad mit Wanne und Dusche
- separate Tagestoilette
- Waschmaschine / Tumbler
- Offene Küche mit grosser Kochinsel
- Wohnraum mit Parkett
- Garage
- gedeckter Parkplatz

In denkmalgeschütztem Landgasthof (keine Geruchs- und Lärmemissionen), separater Zugang zur Wohnung.

Zentral gelegen im Grünen mit vielen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. 7 Autominuten von Burgdorf und 25 Autominuten von Bern entfernt.